



INAUGURACIÓ

SEMINARIO DE PARTICIPACIÓN 'VIVIENDA I SINHOGARISMO'

Bon dia, buenos días,

*Sr. **Salomé Adroher**, directora General de Servicios para la Familia y la Infancia del Ministerio Sanidad y Asuntos Sociales*

*Sr. **Carlos Susías**, presidente de EAPN-España*

*Sr. **Jesús Ruiz**, portavoz de la Red de Atención a Personas Sin Hogar del Ayuntamiento de Barcelona*

Sra. Àngels Guiteras, expresidenta de la Taula del Tercer Sector

Amics i amigues,

Benvinguts a Barcelona, i benvinguts al Seminari de Participació 'Vivienda y sinhogarismo' que organitzem conjuntament EAPN-España i la Taula del Tercer Sector Social.

Les doy la bienvenida en nombre de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya plataforma que, como ustedes saben, agrupa a 3.000 entidades que actúan en defensa de los derechos sociales y en contra de la desigualdad y la exclusión en nuestra sociedad.

Unas entidades que son un excelente observatorio para poner rostro a las estadísticas que se nos dibujan cada día en un confortable, a la vez que impreciso, discurso que la economía mejora.... somos, sin duda, un país con capacidad de generar riqueza y crecimiento económico pero que, a pesar de ello, mantiene persistentes las cifras



de pobreza, de paro y de exclusión. Todo ello nos lleva a la conclusión que nuestro sistema de protección social pierde eficacia, se muestra colapsado e insuficiente para atajar las crecientes demandas sociales y sitúa a España entre los países de la UE con más desigualdad.

A modo de ejemplo, debo destacar que la pobreza es, hoy en Catalunya, una situación de riesgo que afecta a 1 de cada 5 catalanes. Una cifra excesiva, que se elevaría hasta un insostenible 46% de la ciudadanía, según IDESCAT, sino existiera ningún tipo de red de protección social, ni subsidios, ni pensiones... En otras palabras, sin políticas sociales la mitad de la población sería, hoy, vulnerable a la exclusión.

El tema escogido para este seminario es, como saben, '*Vivienda y sinhogarismo*'. No es un tema escogido al azar. No en vano ha sido motivo de preocupación en el Tercer Sector Social y de movilización en el conjunto de España.

Reconocemos y aplaudimos los avances que, en esta materia, se han producido en Cataluña los últimos años, pero tenemos la obligación de decir que son aún insuficientes para ampliar el parque de vivienda de alquiler social. Las políticas de vivienda social son urgentes, para disminuir el desequilibrio que existe con la vivienda mal conocida como "libre" si la comparamos con los países europeos de nuestro entorno.

La Taula del Tercer Sector hizo público meses atrás que Cataluña necesita multiplicar por 5 su parque actual de alquiler social, público



y privado, estimado a día de hoy, en 60.000 viviendas aproximadamente que suponen el 2% del parque total, para una demanda que se cifra en 290.000 viviendas. Éste objetivo no sería inasumible si tenemos en cuenta que aún hay 450.00 viviendas vacías -100.000 en manos de las entidades financieras, 80.000 viviendas nuevas de nueva construcción y 270.000 viviendas de propietarios particulares-.

El primer obstáculo que nos encontramos es la falta de información en relación a las personas sin hogar. ¿De cuántas personas hablamos en Catalunya? No lo sabemos. La Fundación Arrels en el último recuento realizado a finales de mayo de este año contabilizó hasta 870 personas que dormían en la calle en nuestra ciudad. Eso motivó que el pasado 7 de mayo, el Parlament de Catalunya, aprobara una moción en la que obligaba al Gobierno a hacer un recuento de las personas que dormían en la calle en toda Catalunya.

El segundo obstáculo es la alternativa a situaciones de emergencia. A finales de julio, el Parlament de Catalunya aprobó la '*Ley de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética*' que incorpora importantes novedades ampliamente reclamadas por los movimientos sociales, como (1) el derecho a recibir una oferta obligatoria de alquiler social antes de un desahucio, (2) el derecho a recibir ayudas para el pago del alquiler, (3) el derecho a ser realojado en caso de desahucio o (4) el derecho de las Administraciones Públicas a obtener cedidos durante 3 años los pisos vacíos de los bancos si hay familias con necesidad de vivienda.



La situación de emergencia social, llevó a la Taula del Tercer Sector a participar en las negociaciones y la firma del acuerdo a través de varias de sus entidades para la creación del Fondo de Vivienda de alquiler social, impulsado des del Gobierno de la Generalitat e integrado inicialmente por 24.905 pisos. Fondo que podrá reunir todo el parque de alquiler social existente en Cataluña, tanto si es público como privado y que prevé aumentar hasta los 40.000 antes de finales de año.

Para la Taula del Tercer Sector el nuevo Decreto de tanteo y retracto aprobado por el Gobierno catalán el pasado 24 de marzo debería contribuir de forma muy efectiva al aumento del parque de viviendas de alquiler social. El Decreto incorporó que las entidades del Tercer Sector, del mismo modo que la Generalitat y los Ayuntamientos, tuvieran derecho de tanteo y retracto para adquirir las viviendas procedentes de desahucios que los bancos ponen a la venta. Esta opción debería permitir que Administraciones y Tercer Sector pudieran beneficiarse de los bajos precios que actualmente presentan estas transacciones para incrementar el parque de viviendas sociales.

El tercer obstáculo; la crónica insuficiencia de nuestro parque de vivienda social. La constatación que era imprescindible aunar esfuerzos, llevó a las entidades sociales catalanas a impulsar, a finales del 2014 la Fundación Hàbitat3, una gestora de viviendas sociales que tiene como objetivo dar respuesta conjunta del Tercer Sector Social de Cataluña a las gravísimas necesidades existentes en el ámbito de la vivienda. Hàbitat3 es una herramienta más en el ámbito de la gestión social de viviendas, asumida desde el ámbito no lucrativo y con vocación de concertación con el sector público,



siguiendo los modelos habituales en los países de la UE que cuentan con una amplia tradición en este campo. En pocos meses de funcionamiento Hàbitat3 gestiona ya cerca de 100 pisos que han dado techo a más de 400 personas procedentes de la 'mesa de emergencias sociales' de la ciudad de Barcelona.

Para terminar, me gustaría poner en valor este encuentro, donde unas 130 personas que habéis vivido en vuestra piel lo que supone la precariedad, el paro, la pobreza o perder la vivienda, reflexionaréis i planteareis propuestas y alternativas des de vuestra perspectiva. Queremos escucharos a todos y que participéis en el debate.

Les agradezco su presencia y deseo que los trabajos que se realicen hoy contribuyan a poner luz, a generar complicidades o a proporcionar alianzas en favor del combate contra las desigualdades y, en particular, de esa primera necesidad para la autonomía personal de cualquier ciudadano; la vivienda.

Muchas gracias.