MUNICIPAL

Colau demana de limitar el preu del lloguer de pisos

L'alcaldessa planteja a Estat i Generalitat que modifiquin la legislació sobre arrendaments urbans per frenar l'encariment

ROSA M. BOSCH
Barcelona

Barcelona encapçala la llista de grans ciutats d'Espanya on les famílies destinen una proporció més alta dels ingressos, vora el 40%, a pagar cada mes el lloguer, segons un estudi presentat ahir per l'alcaldessa Ada Colau. Per això, i per la pujada del preu de l'arrendament que es va registrar l'any passat, un 6,6% respecte del 2014, també el més alt d'Espanya, Colau va fer una crida perquè Govern espanyol i Generalitat estableixin les mesures necessàries encaminades a limitar l'encariment dels lloguers.

Barcelona és la ciutat amb més habitatges en règim de lloguer: el 30% davant el 20% de Madrid

L'alcaldessa va alertar del "perill que hi hagi una nova bombolla immobiliària", per la qual cosa insta la Generalitat i l'Estat a obrir el procés per modificar, en aquest sentit, la legislació sobre arrendaments urbans. Colau va parlar del cas d'Alemanya, on el Govern habilita els lands perquè si detecten que el lloguer se situa per sobre de la capacitat dels salaris mitjans es pugui fixar un preu de consens entre el propietari i el llogater. A més, tant a Barcelona com al conjunt d'Espanya, el parc de pisos socials només representa el 2% de total dels habitatges de lloguer. A Amsterdam puja al 48%; a Berlín, al 30,23%, i a París, al 17,2%.

L'alça del cost de l'arrendament té un impacte més gran a Barcelona que en altres poblacions perquè la capital catalana és la que té més habitatges en règim de lloguer, el 30% del total davant el 20% de Madrid o el 15% de València.

Un dels reptes de Colau quan va assumir l'actual mandat era ampliar el parc de pisos socials. Una de les vies és la cessió dels habitatges buits propietat d'entitats financeres i fons d'inversió. El desembre passat, la Sareb, coneguda com el banc dolent, i l'Ajuntament van pactar el traspàs per un període de vuit anys de 200 pisos destinats a famílies sense recursos, i ahir Colau en va anunciar 50 més per part de CaixaBank. A aquests s'hi ha d'afegir la compra de 131 més per sota del preu de mercat a diferents entitats, els 28 fruit d'exercir el dret de tempteig i els 48 en procés d'adquirir per aquest mateix procediment. "Des de l'inici del mandat hem incorporat al parc públic 455 habitatges. No n'hi ha prou, però l'anterior govern només en va aconseguir 33", va subratllar Colau, que va recriminar al BBVA la poca col·laboració en aquest projecte. Segons va indicar, aquest banc té 633 pisos buits a Barcelona als quals s'hi ha de sumar els 418 que va assumir quan va comprar Catalunya Caixa.

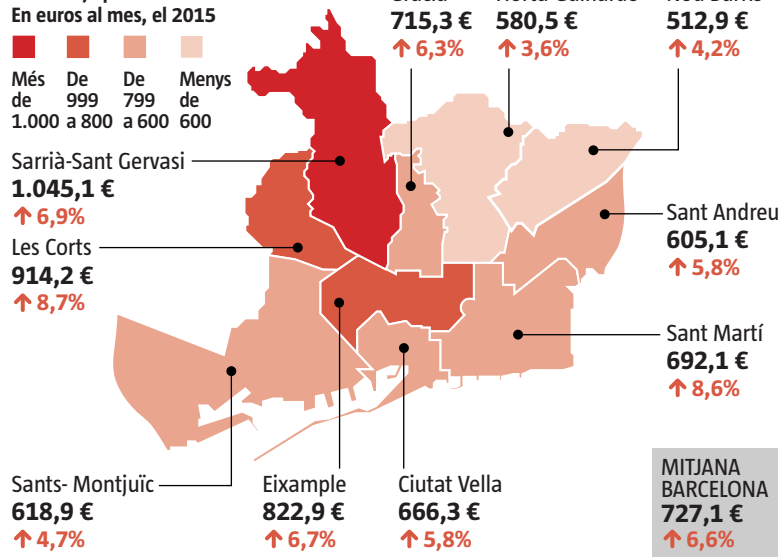
L'Ajuntament haurà d'afrontar com resol les ocupacions il·legals de pisos del parc públic, alguns dels quals són procedents de les cessions de bancs. El regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, va indicar que es regularitzarà la situació de les famílies ocupants en funció de la seva vulnerabilitat i del temps que faci que viuen a l'immoble en qüestió, en principi un mínim de dos anys.

En propietats privades, el problema té una dimensió més greu: només en quatre districtes (Ciutat Vella, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí) s'han detectat 1.200 ocupacions. Un percentatge que no s'ha pogut precisar és el de pisos on han irromput grups organitzats que canvien el pany i cobren entre 2.000 i 3.000 euros com a dret d'entrada, a més d'una quota mensual. Són bandes que s'aprofiten de la situació d'inseguretat de moltes famílies , la majoria immigrants.●

@ VEGEU L'INFORME SOBRE L'EVOLUCIÓ DEL LLOGUER A http://bit.ly/1QrRwwO

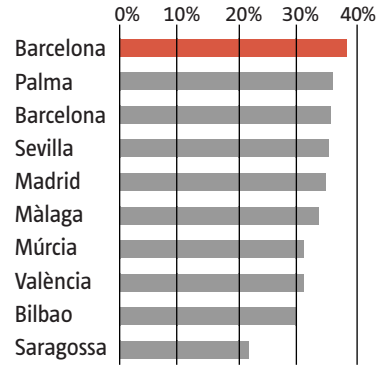
Preu mitjà dels pisos de lloguer a Barcelona

Preu mitjà per contracte i variació. En euros al mes, el 2015

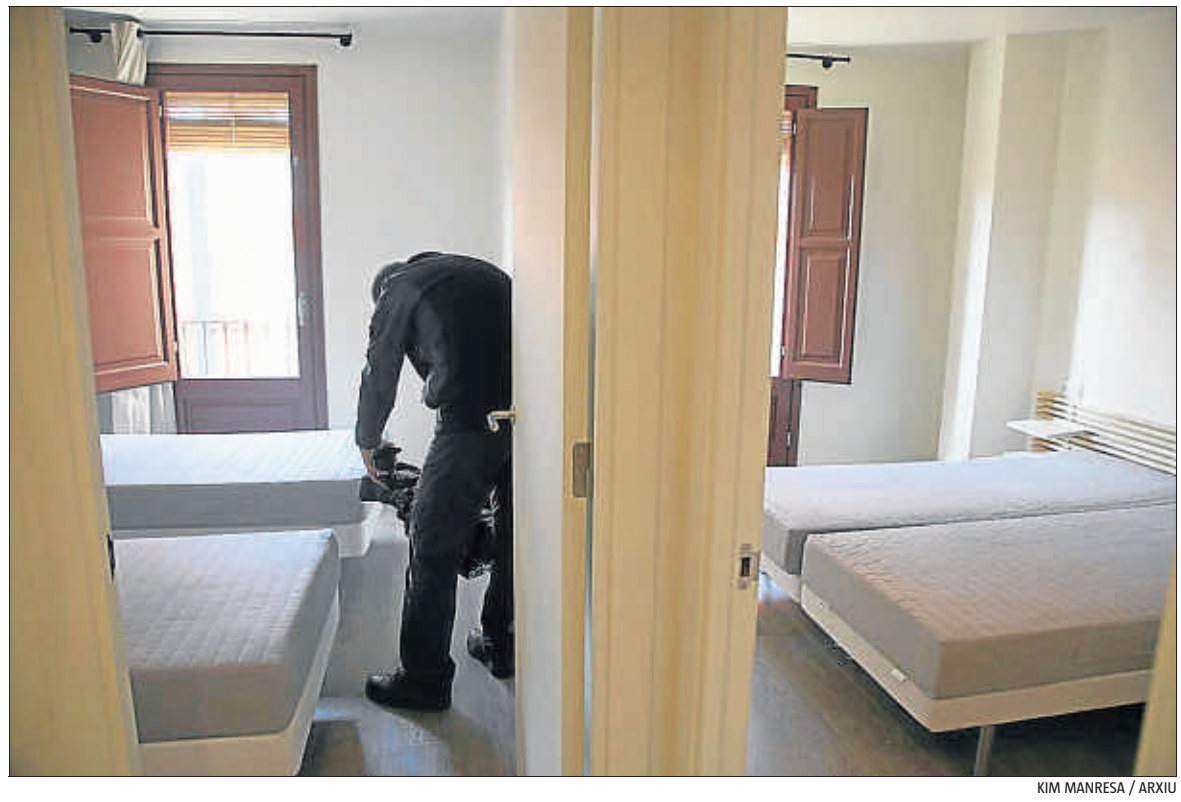


Els residents a Barcelona destinen una proporció més alta dels seus ingressos a pagar el lloguer

Preu del lloguer sobre la renda de la llar. Al 2014



FONTS: **Ajuntament de Barcelona** LA VANGUARDIA



KIM MANRESA / ARXIU

Pis destinat per l'Ajuntament a lloguer social al Raval

El tercer sector recorre a la tecnologia mòbil per atendre necessitats socials

ROSA M. BOSCH Barcelona

La tecnologia mòbil ha obert un univers de possibilitats a infinitat de sectors, i ara és l'àmbit social el que demana pas. Ja el gener passat, la Fundació Arrels va presentar una aplicació mòbil gratuïta que permet facilitar la ubicació exacta de les persones que dormen al carrer, una eina que facilita als voluntaris i al personal d'aquesta organització la tasca de suport als indigents. I ahir la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya va anunciar una iniciativa per millorar la prestació de serveis als col·lectius vulnerables aprofitant aquest tipus de tecnologia.

ANA JIMÉNEZ

Marc Simón (Bancària), la tinenta d'alcalde Laia Ortiz, Illa i Valls

La Taula del Tercer Sector, la Fundació Mobile World Capital Barcelona, la Fundació Bancària La Caixa i l'Ajuntament de Barcelona van firmar ahir l'acord per llançar el projecte M4Social, encaminat a crear una plataforma que posi en contacte 3.000 entitats socials amb desenvolupadors d'aplicacions mòbils. Aquest primer any seran les oenagés i empreses que treballen en l'àmbit de la inserció laboral, el dret a l'habitatge i el fracàs escolar les que hauran de determinar quines són les seves necessitats perquè *start-ups* o professionals de la tecnologia mòbil plantegin solucions que agilitin i optimitzin la seva tasca.

M4Social neix amb un pressupost de 522.950 euros per als propers tres anys, tot i que també preveu generar ingressos que assegurin el futur del projecte.

"En el tercer sector hi ha grans oportunitats, a Barcelona poden néixer idees replicables, exportables a altres llocs", va destacar Aleix Valls, director de la Fundació Mobile World Capital Barcelona, que va confirmar que les iniciatives que sorgeixin es presentaran en el pròxim congrés del Mobile.

Oriol Illa, president de la Taula del Tercer Sector, va indicar que és necessari impulsar la transformació digital del sector, formar el personal en aquest camp i posar en contacte els desenvolupadors d'aplicacions i les entitats. Illa va afegir que l'únic objectiu és millorar els serveis d'atenció a les persones, en cap cas no es persegueix el lucre. Totes les aplicacions que sorgeixin es crearan en codi obert.●