©2014 Ediciones Primera Plana S.A. Tots els drets reservats
PDF generat el 08/12/2014 20:17:50 per al subscriptor amb correu jvalls@live.com
Aquesta publicació és per a ús exclusivament privat i es prohibeix la seva reproducció, distribució, transformació i ús per a press-clipping

➤ Més BCN. Col·lectius

Barcelona capta vivendes buides per destinar-les a lloguer social

➤ Respon a les demandes de la població i entitats com la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca

➤ Per generar confiança entre els propietaris, se'ls ofereixen una sèrie de garanties

D. R. ‖ MONOGRÀFICS

Arran de l'augment de la demanda de vivenda provocada per la pèrdua de moltes famílies de la seva residència habitual (bé perquè no poden fer front a la hipoteca contractada amb l'entitat financera, bé per l'impagament del rebut del lloguer), l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat un programa per mobilitzar vivendes buides o permanentment desocupades a la ciutat, i així ampliar el parc de vivenda pública de lloguer social.

Es contemplen diferents línies d'actuació. Per començar, un programa d'inspecció per a la detecció de pisos buits propietat d'entitats bancàries o grans empreses (en última instància, s'inclouen fins i tot mesures sancionadores).

En segon lloc, es contempla la captació de centenars de vivendes del mercat privat per destinar-les al lloguer social, per un import màxim mensual de 300 euros (en el cas que siguin necessàries obres de rehabilitació, aquestes es realitzarien a càrrec del programa).

Una tercera mesura és el reforç d'una borsa de vivendes de lloguer que capta pisos privats per un preu més baix que el de mercat a canvi d'alguns beneficis, com assegurances, subvenció de l'IBI, certificat d'eficiència energètica, cèdula d'habitabilitat, etcètera. Estan destinats a les unitats de convivència que tenen més dificultats per accedir a una vivenda, i per això tindran un preu inferior al de mercat.

De disseny. Diverses imatges de promocions de lloguer social.

L'ampliació del parc públic de vivendes de lloguer social també serà possible gràcies a les noves polítiques de sòl i vivenda impulsades per la Generalitat. El Pla Empenta, per exemple, ha permès generar sòl destinat a vivenda assequible, amb un total de 28 solars disponibles amb un potencial de 2.067 vivendes en àrees com, per exemple, Can Batlló, les Casernes de Sant Andreu o la Marina del Prat Vermell.

PROTECCIÓ

➤ Entre el 2011 i el 2014 la Generalitat va invertir 50 milions en aquestes ajudes

CAMPANYA. Per a la captació de pisos buits, l'ajuntament ha iniciat una campanya en què explica als propietaris els avantatges de llogar les seves vivendes a través d'aquest programa municipal i de la Taula d'Entitats del Tercer Sector: garantia de cobrament de la renda pactada durant la vigència del contracte de lloguer (36 mesos), finançament d'obres d'adequació dels pisos (un 20% a fons perdut i el 80% restant es descompta de manera mensual de l'import del lloguer), devolució de la vivenda en bon estat a la finalització del contracte i administració i manteniment de la vivenda.

Perquè els propietaris puguin acollir-se a aquest programa és necessari no imposar a les seves vivendes desocupades una renda de lloguer superior a 700 euros i que aquestes no necessitin reformes de tipus estructural.

SUPORT. Totes les persones que es trobin en risc de perdre la seva vivenda habitual per dificultats per pagar el lloguer o la hipoteca es poden adreçar a qualsevol de les oficines de vivenda de la ciutat o els centres de serveis socials, on se'ls podran oferir diferents solucions, des d'un servei de mediació amb les entitats bancàries o amb els propietaris de les vivendes, ajudes al lloguer o per resoldre situacions de pobresa econòmica, allotjament temporal o subvencions econòmiques (a fons perdut) per a casos d'especial urgència. Segons fonts oficials, en el període 2011-2014, la Generalitat de Catalunya va invertir gairebé 50 milions d'euros en aquest tipus d'ajudes a les famílies.✶

Una gorra en favor dels nens amb càncer

El zoo de Barcelona acollirà dissabte que ve la tradicional festa solidària organitzada per l'Afanoc

Darío Reina ‖ MONOGRÀFICS

Un dels efectes secundaris que pateixen els nens i els adolescents malalts de càncer –probablement el més evident– és la pèrdua dels cabells. Per aquesta raó, el pròxim 13 de desembre les gorres es convertiran en un símbol de solidaritat amb aquest col·lectiu, amb la iniciativa *Posa't la gorra*, que aquest any celebra la 14a edició.

La gran festa –que en l'última edició va congregar al voltant de 7.000 persones– es portarà a terme al parc zoològic de Barcelona dissabte que ve (13 de desembre). Per a l'ocasió, el recinte es convertirà en el Circ dels Xuklis, on es portaran a terme activitats relacionades amb el món del circ, des de contacontes, fins a titelles, pallassos, capgrossos o tallers.

Per poder accedir a la festa serà necessari comprar la gorra de la campanya, que val sis euros i que aquest any ha dissenyat Custo Barcelona (en l'última edició es van repartir un total de 50.000 gorres). La gorra es pot comprar a la pàgina web www.afanoc.org o a les taquilles del zoo (a més, hi haurà una campanya per distribuir-la per les escoles). Aquesta peça donarà accés gratuït al recinte de la festa a tots els menors de 17 anys (els grans tindran un 50% de descompte). D'una banda, els nens malalts de càncer tindran accés lliure.

ORIGEN. *Posa't la gorra* es va portar a terme per primera vegada l'any 2001. És una iniciativa d'Afanoc, l'Associació de Nens amb Càncer, entitat creada fa més de 25 anys per pares de menors que patien la malaltia, per millorar la seva qualitat de vida i donar-li més visibilitat. Entre els seus objectius també hi ha la recaptació de fons per pal·liar les carències en serveis i instal·lacions dels nens amb càncer, aconseguir més recursos per a les famílies afectades o realitzar les activitats i programes previstos.

"Volem seguir tirant endavant la Casa dels Xuklis, una llar d'acollida per a aquelles famílies amb un fill amb càncer que s'han de desplaçar del seu lloc d'origen a Barcelona per rebre tractament als hospitals de referència. La casa disposa de 25 allotjaments i diferents zones comunes i, a més d'allotjament, proporciona atenció psicosocial i activitats ludicoeducatives i terapèutiques", expliquen fonts d'Afanoc.✶