BARCELONA

# Trias exigirà 400 pisos buits als bancs per a lloguer social

## El consistori anuncia mesures contra els desnonaments abans del ple de dijous

NÚRIA MARTÍNEZ
BARCELONA

La mobilització d'una cinquantena de veïns dilluns passat va evitar dos dels setze desnonaments anunciats en una jornada que s'intuïa tensa a Nou Barris. Al calendari es preveia un dilluns negre en una zona de Barcelona en què el degoteig de desnonaments no ha cessat. Es tracta del districte més pobre de la capital catalana i un dels més castigats pel que fa als desallotjaments. Davant d'aquests fets, ICV-EUiA va demanar al govern municipal la celebració d'un ple extraordinari sobre desnonaments per impulsar mesures per frenar aquest drama. L'executiu va acceptar la petició i se celebrarà el dijous 13 de novembre. En aquest context, l'Ajuntament de Barcelona va anunciar ahir que accelera les mesures per ampliar el parc d'habitatge de lloguer social. La comissió de govern de l'Ajuntament ha aprovat un programa per dinamitzar el parc d'habitatges buits i destinar-los a lloguer social, amb el qual pretenen captar més de 500 pisos. A més a més, el consistori iniciarà un programa d'inspecció de pisos buits d'entitats financeres. L'Ajuntament preveu tenir inspeccionats el gener del 2015 fins a 398 habitatges buits de les entitats bancàries en tres barris de la ciutat: Ciutat Meridiana, Trinitat Vella i Besòs, i el Maresme.

Segons va explicar ahir el tinent d'alcalde d'Hàbitat Urbà, Antoni Vives, aquestes inspeccions s'ampliaran a altres barris de la ciutat. Un cop es detectin habitatges que han estat desocupats dos anys o més, s'oferirà a l'entitat mesures per fomentar la incorporació del pis al mercat. Una de les opcions que ofereix el govern municipal seria que la mateixa entitat posés la propietat al mercat de lloguer, però amb preus socials de màxim de 300 euros al mes. Una segona via seria lliurar l'habitatge al mateix Ajuntament a un preu social per posar-lo a lloguer. Si l'entitat financera no mou peça, la tercera via seria iniciar un procés de sanció, que podria arribar a 90.000 euros. Aquesta última opció és la que descarta inicialment el consistori. "Perquè l'objectiu del programa és ampliar el cens d'habitatge de lloguer social i no recaptar diners", va apuntar Vives. A més a més, va destacar que el programa és irrevocable des del punt de vista jurídic i administratiu. Terrassa i Santa Coloma de Gramenet ja van començar a cobrar multes a les entitats que tenen pisos buits des de fa més de dos anys.

### Santa Coloma i Terrassa, pioners

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet té sobre la taula 81 casos de pisos buits des de fa més de dos anys que són propietat d'entitats financeres i que han fet cas omís als requeriments del consistori per destinar-los al lloguer social. L'Ajuntament de Terrassa ha interposat, des del desembre del 2013, un total de 46 multes a bancs i caixes per tenir pisos desocupats. Ara s'han cobrat les primeres tres sancions, de 5.000 euros cadascuna. L'Ajuntament de Sabadell va anunciar dilluns passat que ha elaborat una ordenança municipal per regular el procediment mitjançant el qual verificarà els habitatges buits sense motiu a la ciutat. Durant la roda de premsa d'ahir, Vives va presumir de l'increment del parc d'habitatge de lloguer social des del 2010 fins a l'actualitat. Va defensar que ha passat de 1.140 habitatges als 2.248 actuals i va afegir que la seva intenció era arribar als 3.000 "a curt termini". Un altre dels programes que va anunciar el tinent d'alcalde és el de cessió d'habitatge per captar 200 pisos en el mercat privat per destinar-los a lloguer social. El preu màxim mensual serà de 300 euros.

**Accions**
Vives detalla els programes municipals després del dilluns negre a Nou Barris

Per a l'execució d'aquest programa, el consistori firmarà un conveni amb la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya. El programa tindrà una duració de quatre anys i un pressupost de 6,3 milions d'euros. Vives va anunciar un altre dels programes: el que preveu la compra de 300 habitatges més per destinar-los a lloguer social. Fins ara s'han adquirit 62 pisos a Ciutat Vella en 6 finques. El consistori està estudiant la compra de 56 habitatges en diferents llocs de la capital catalana (Sant Andreu i Ciutat Vella). També s'està estudiant la compra d'algun edifici a Nou Barris, l'Eixample i Sants. Vives va subratllar que els immobles que captin mitjançant aquests programes se sumaran als 500 que preveu construir l'Ajuntament. A més a més, va

# Les entitats denuncien la inacció del Govern contra la pobresa energètica

JOAN SERRA
BARCELONA

Les associacions que formen part de l'Aliança Contra la Pobresa Energètica, la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya i els sindicats CCOO i UGT van denunciar ahir que el Fons de Subministrament Social per combatre la pobresa energètica anunciat pel Govern és "clarament insuficient". Les entitats van lamentar la "deslleialtat" de la Generalitat pel fet d'anunciar el Fons de manera unilateral i sense convocar la Taula sobre la Pobresa Energètica, que agrupa l'administració, les entitats i les empreses subministradores. "S'ha de pressionar més que mai", va apuntar Àngels Guiteras, presidenta de la Taula del Tercer Sector. "Estem tornant al segle XIX, perquè fins i tot els treballadors són pobres. Cal una distribució diferent de la riquesa i resoldre els problemes de manera conjunta, no amb un pla unilateral del Govern", va afegir Guiteras.

**Crítiques**
Acusen la Generalitat d'actuar amb "deslleialtat" i afirmen que el Fons és "insuficient"

Les entitats socials van queixar-se que el fons econòmic que ara planteja el Govern és només un "titular" i que no se'n coneixen els detalls. El conseller d'Empresa i Ocupació, Felip Puig, va apuntar la setmana passada que la Generalitat esquivarà la suspensió del decret de pobresa energètica tombat pel Tribunal Constitucional (TC). El conseller va calcular que la proposta del Govern podria beneficiar entre 50.000 i 70.000 famílies. Ahir, després de la denúncia formulada per les entitats socials, el departament d'Empresa i Ocupació va respondre que encara treballa en la creació del Fons –tal com es va apuntar en la reunió de la Taula sobre la Pobresa Energètica del 29 de setembre– i va desmentir la inacció de la Generalitat.

### Solucions estructurals

Poc satisfets amb les paraules del conseller i molestos per no haver tornat a convocar una reunió de la Taula, les entitats socials i els sindicats van sol·licitar ahir a la Genera-

**DRAMA SENSE ATURADOR**
**La lluita dels veïns de Nou Barris aquest dilluns per frenar desnonaments.** CÈLIA ATSET

# La situació en fals de la botiga del Barça de Sagrada Família

## L'Ajuntament diu que la tancarà si no s'adapta a la normativa

ALBERT LLIMÓS / NÚRIA MARTÍNEZ
BARCELONA

A mitjans de setembre els veïns de la Sagrada Família es van manifestar en contra del turisme massiu que afecta el barri. Aprofitant el ressò de les reivindicacions de la Barceloneta, els veïns van demanar un barri per viure-hi, entre una llarga llista de peticions. Un dels principals cavalls de batalla del veïnat era que la botiga del Barça situada just al davant de la façana de la Glòria de la Sagrada Família, al carrer Mallorca, complís la normativa municipal. La botiga va obrir a finals del mes d'agost justament al centre de l'illa de cases que està previst que desaparegui per acabar el projecte del temple. La normativa diu que en aquesta zona no es poden obrir botigues noves. No obstant, gairebé tres mesos després, el local segueix obert. La botiga la gestiona l'empresa Galcerán 2000, un dels *partners* de Nike, que a través de l'empresa FCBMerchandasing comercialitza els productes del Barça.

Per obrir la botiga van seguir el procediment habitual: van enviar un comunicat a l'Ajuntament en què li explicaven l'activitat que duien a terme. Des del moment que el comunicat s'envia a l'Ajuntament, es pot posar en marxa l'activitat, sense una aprovació explícita. El 24 d'octubre els serveis tècnics del consistori van comprovar que el comunicat no era correcte i que no s'avé amb l'activitat que s'hi desenvolupa. El local del Barça podria seguir obert si exercís de museu amb activitat complementària de botiga. De fet, aquesta era l'activitat que l'Ajuntament creia que s'hi duia a terme. A més, tot i que actuessin sota aquest paraigua, també estarien incomplint la normativa, que diu que l'espai de botiga ha de ser inferior al de museu. El local destina molt més espai a la venda del que està permès. La botiga, que segons l'Associació de Veïns de Sagrada Família té 430 metres quadrats, està dividida en tres parts. El pati interior serveix d'entrada al recinte. A la planta baixa s'hi ubica la zona comercial, que, segons els veïns, té 260 metres quadrats. Al pis superior hi ha una zona de museu, amb alguna peça única, però bàsicament panells explicatius i una àrea audiovisual. Aquest pis, asseguren, suma 170 metres quadrats.

**Irregularitat**
La normativa diu que en aquesta zona no es poden obrir nous comerços

**Denúncia**
Els veïns amenacen de dur el cas als tribunals si el local no canvia d'ús

### L'Ajuntament, molest

El districte de l'Eixample els ha notificat que es deixa sense efecte el comunicat d'activitat de l'espai. Això vol dir que ara s'inicia el procés perquè el titular pugui al·legar i esmenar la situació. "Si incompleixen la normativa, els farem tancar la botiga", assegura un alt càrrec de l'Ajuntament, molest amb la manera com han gestionat aquest tema tant el Barça com Nike. El Barça, per la seva banda, trasllada qualsevol responsabilitat a Nike. Fonts de la marca esportiva expliquen que tant l'Ajuntament com el Barça estaven al corrent del projecte quan es va obrir el local.

Els veïns, però, van encara més enllà i amenacen de dur el cas als tribunals. Consideren que la botiga en cap cas exerceix de museu i afegeixen que el que s'hi venen són souvenirs. Per tant, entraria en una altra normativa municipal. La resposta de l'Ajuntament és que aquest és un altre debat.

**La botiga del Barça de Nike que hi ha al carrer Mallorca des d'aquest estiu, just davant de la Sagrada Família, podria haver de tancar.** VALERIA FOSSATI

explicar que compta amb 28 solars públics amb un potencial de 2.067 habitatges. Un altre dels anuncis fets ahir per l'Ajuntament és que manté el seu programa de mediació amb els propietaris per captar habitatges per sota del preu de mercat a canvi d'una sèrie de rebaixes en impostos municipals com l'IBI, les cèdules de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica. Després dels anuncis de Vives, el president del grup municipal d'ICV-EUiA, Ricard Gomà, va apuntar que el pla del consistori "és un llistat de bones intencions, sense cap calendari per portar-les a terme".

litat que posi en marxa de manera urgent una sèrie de mesures: aplicar el principi de precaució pel qual les empreses no podran tallar el subministrament sense el vistiplau de serveis socials i una campanya per difondre els ajuts als quals es poden acollir les llars vulnerables.

Amb l'objectiu de plantejar solucions amb recorregut, les entitats i els sindicats van plantejar ahir la creació d'un organisme públic que vetlli perquè les empreses subministradores es responsabilitzin de les factures impagades. La proposta estableix que aquest ens entri en funcionament aquest mes que i controli un fons amb el qual les empreses subministradores assumeixin el cost de les factures impagades. Les entitats entenen que el fons ha de tenir una vocació temporal i que calen mesures estructurals.

**Lloguer social**

## Augmenta el parc d'habitatges socials a la ciutat de Barcelona

**2.248**
**Habitatges de lloguer social que existeixen a Barcelona**

**Són un 97% més dels 1.140 habitatges que hi havia l'any 2010. L'Ajuntament de Barcelona ha aprovat un altre programa específic que preveu la compra de 300 immobles addicionals per rehabilitar i destinar a famílies vulnerables. De moment s'han adquirit 62 pisos a Ciutat Vella i estan en estudi 56 habitatges més, també de Sant Andreu.**

**200**
**Pisos privats que Barcelona captarà per a lloguer social**

**Mitjançant un altre programa de cessió d'habitatges, l'Ajuntament captarà 200 immobles privats que destinarà a lloguer social per un import màxim de 300 euros mensuals. El programa tindrà una durada de quatre anys, comptarà amb 6,3 milions, també per a rehabilitacions, i es gestionarà amb l'ajuda de la Taula del Tercer Sector Social.**