

Economia

La dació, al Congrés

El PP rebutjarà avui que el Parlament debati si la cessió de l'habitatge és suficient per a la cancel·lació d'un crèdit hipotecari

El PSOE i CiU accepten parlar de la mesura però descarten la retroactivitat

12/02/13 02:00 - BARCELONA - B.BADRINAS

Després de més d'un any i mig recollint signatures per tot l'Estat, la iniciativa legislativa popular (ILP) a favor de la dació en pagament retroactiva, una moratòria per aturar els desnonaments i el foment del lloguer social arriba avui al Congrés dels Diputats perquè ses senyories es pronunciïn si mereix continuar amb el seu tràmit parlamentari. A hores d'ara, però, la possibilitat que el ple de la cambra baixa admeti debatre la proposta és escassa, atès el rebuig del PP a aquesta iniciativa. No obstant això, els promotors de la ILP faran avui un últim esforç per mirar de canviar aquest destí i, poques hores abans de la crucial votació, es reuniran amb el president del Congrés, Jesús Posada, i representants del PP i de CiU.

Amb la mencionada excepció del PP, que té majoria absoluta, la resta de partits sí que han mostrat el seu suport a debatre la iniciativa, malgrat no compartir la totalitat de punts que recull. El PSOE i CiU, per exemple, semblen partidaris d'abordar-la en una ponència conjunta de tots els partits, però rebutgen mesures com ara la dació en pagament retroactiva.

"Suposaria un greu insult a la democràcia que el Congrés ni tan sols prengués en consideració i debatés una demanda ciutadana amb un suport tan ampli", han indicat en els últims dies els promotors de la ILP, que ha aconseguit 1,4 milions de firmes a tot l'Estat i que va ser impulsada per un conjunt d'entitats catalanes, com ara els sindicats UGT i CCOO, la Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya.

"Tenim una visió alternativa i, en principi, sembla que no tindrem en consideració la iniciativa", va dir ahir Alfonso Alonso, portaveu del PP al Congrés. En els últims mesos, el govern espanyol ha aprovat lleis que frenen els desnonaments durant dos anys en col·lectius amb risc social, a més d'impulsar amb la banca un fons de 6.000 habitatges destinats a aquelles persones que han perdut el pis. Un conjunt de mesures que no semblen suficients davant l'allau de desnonaments aprovats pels tribunals en els últims trimestres. La banca, per la seva banda, aposta pel lloguer social en el cas d'aquells hipotecats que no poden afrontar la lletra.



La banca aposta pel lloguer social en el cas de no afrontar la lletra

LES CLAUS

"La retroactivitat enfonsaria el sistema financer espanyol"

B.B

La pèrdua de l'habitatge s'ha convertit en un dels grans drames d'aquesta crisi econòmica, amb l'afegit que molts propietaris continuen endeutats amb el banc després de cedir la titularitat de la residència. La dació en pagament, doncs, és vista com una possible solució per aquells hipotecats ofegats i busca saldar la totalitat del crèdit amb, simplement, el traspàs de l'habitatge a l'entitat bancària.

Crèdit més car

"La dació en pagament retroactiva enfonsaria el sistema financer espanyol", assegura José García Montalvo, catedràtic d'economia de la UPF, que també la rebutja com a eina *per se*: "Dificultaria i encarriraria molt l'accés al crèdit, perquè l'única seguretat sobre el préstec seria l'habitatge i els bancs demanarien més garanties." Una tesi que

no comparteix Gonzalo Bernardos, catedràtic de la

UB: "Jo aposto per una dació retroactiva acotada en el temps, fins al 31 de juny que ve, per exemple, amb l'objectiu que aquelles persones ofegades pels deutes puguin tenir una segona oportunitat." Un cop aprovada aquesta mesura urgent, Bernardos creu que s'hauria de modificar la llei hipotecària per introduir la dació en pagament.



Darrera actualització (Dimarts, 12 de febrer del 2013 02:00)

Publicat a

[El Punt Avui. Comarques Gironines](#) 12-02-2013 Pàgina 36

[El Punt Avui. Edició Nacional](#) 12-02-2013 Pàgina 12