



Coses de la vida

SOCIETAT
Emergència social

Govern i PSOE afinen la negociació sobre els desnonaments

L'Executiu insistia ahir a la nit que les mesures no tindran efecte retroactiu

Els socialistes rebutjaven un «pegat» i demanaven modificar la llei hipotecària

EL PERIÓDICO
BARCELONA

El Govern i el PSOE ultimaven ahir a la nit la complexa negociació destinada a tancar in extremis un pacte per frenar el drama dels desnonaments. Al tancament d'aquesta edició, i per segon dia consecutiu, els representants de les dues delegacions seguien reunits per intentar desencallar un acord que doni resposta a l'alarma social desfermada pels centenars de milers de desallotjaments que s'han portat a terme en els últims anys i que en les últimes setmanes han donat peu a dos suïcidis i un intent fallit.

Abans de la reunió, la vicepresidenta del Govern, Soraya Sáenz de Santamaría, va advertir que, amb acord o sense amb els socialistes, el Consell de Ministres aprovarà demà un decret llei amb les mesures «més peremptòries i urgents» sobre aquesta situació. Un avís per a navegants al qual la portaveu socialista al Congrés, Soraya Rodríguez, va replicar advertint que, malgrat la voluntat d'acord del PSOE, el principal partit de l'oposició no es conformarà amb un «pegat» ni amb «qualsevol pacte», ja que considera que és imprescindible una reforma de fons de les lleis hipotecàries.

URGÈNCIA // La vicepresidenta del Govern va insistir que la problemàtica dels desnonaments de vivendes per impagament de la hipoteca és un tema «urgent» que requereix una solució «àgil», per la qual cosa va emplaçar el PSOE a negociar un acord «a tots els nivells» per solucionar aquest problema. Fonts socialistes van reconèixer que el principal escull per arribar a un acord és que el seu partit reclama una sèrie de canvis en la legislació hipotecària.

Segons aquests portaveus, l'acord que ha plantejat fins ara l'Executiu es basa en un pacte per frenar els desnonaments mitjançant l'ampliació de les mesures del Codi de Bones Pràctiques Bancàries, aprovat pel Govern de Mariano Rajoy el mes de març passat. Un compromís que és de caràcter vo-

Les entitats socials catalanes demanen «valentia» contra l'exclusió

►► La Taula del Tercer Sector Social, que agrupa gairebé 4.000 entitats catalanes, va demanar ahir «valentia» als agents socials per «revertir les polítiques d'exclusió de la vivenda», i va considerar que és «una oportunitat històrica» per reformar la llei hipotecària.

►► La Taula va insistir a reivindicar parar els desnonaments i promoure la dació en pagament, constituir lloguers socials i formes d'accés a la vivenda. I va demanar que el banc dolent es converteixi en un «banc social» de forma que el patrimoni immobiliari serveixi per «fer efectiu el dret a una vivenda digna de les persones més vulnerables».

CCOO defensarà els funcionaris que es neguin a executar desallotjaments

►► Després que el Sindicat Unificat de Policia (SUP) oferís dies enrere empara als agents que es neguin a participar en l'execució de desnonaments, la central CC OO va fer ahir el mateix anunci dirigit als empleados de l'Administració de Justícia que, «per problemes de consciència», no vulguin formar part de les comissions judicials que executen els desallotjaments.

►► CCOO va defensar la «desobediència civil pacífica i legítima» amb el fi de canviar una legislació hipotecària «obsoleta i injusta» que deixa desemparat al ciutadà frente a «les clàusules abusives dels bancs».

luntari per als bancs i que estableix fortes limitacions per concedir la dació en pagament o la reestructuració del deute hipotecari.

Els socialistes pretenien, per contra, que el Govern es comprometés a fer canvis profunds en la legislació, amb modificacions de lleis com la d'enjudiciament civil, la de regulació del mercat hipotecari, la de disciplina i intervenció de les entitats de crèdit i la de subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

En l'escalada d'advertències i retrets previs a l'inici de la segona ronda de negociacions, també hi va intervenir el secretari d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, Fernando Jiménez Latorre, que va deixar clar que les mesures que es pactin sobre els desnonaments es limitaran a les primeres vivendes i no hi haurà retroactivitat ni afectaran els lloguers. Jiménez Latorre va destacar que les millores estaran destinades a un col·lectiu «molt acotat».

INTERESSOS D'USURA // Els socialistes insistien, no obstant, que és necessari reduir els interessos de demora de les hipoteques, que ara qualifiquen d'autèntica «usura» al ser del 20 %, i per això sol·liciten que s'acostin més als interessos reals ordinaris. També consideren imprescindible augmentar el percentatge de deute pel qual un banc es pot adjudicar una vivenda de la qual el seu propietari ha deixat de pagar les quotes, ja que ara només és del 60 % de la seva taxació actual. El PSOE proposa que aquest valor s'elevi fins al 80 % del deute i sobre el valor de la taxació que es va fer en el moment de la concessió del préstec.

A més, els socialistes volen regular el que en altres països s'anomena «la segona oportunitat», és a dir, evitar que s'hagi d'entregar la vivenda, i que els deutors puguin beneficiar-se de fórmules similars a les que tenen els empresaris per renegociar els seus deutes, com el concurs de creditors.

La negociació bilateral entre el Govern i el PSOE d'un acord contra els desnonaments ha molestat



Protesta a València, ahir, davant el congrés de directius de l'APD, al qual va assistir Rajoy.

ENTRE TOTS

TESTIMONIS

¿Has patit un desnonament o estàs en el procés de patir-ne un? Si és així i vols explicar-ho, posa't en contacte amb EL PERIÓDICO DE CATALUNYA entretots@elperiodico.com

OPINIÓ

¿Quina opinió us mereix el drama dels desnonaments i la campanya per una moratòria en les execucions hipotecàries? Expliqueu-nos-ho al correu electrònic entretots@elperiodico.com

la majoria de partits de l'oposició, que han criticat el fet d'haver estat exclosos de les reunions. Ahir, el grup d'Esquerra Plural (IU-ICV-CHA) va recordar les reiterades propostes que ha fet en els últims mesos per aturar la sagnia i va aconsellar al PP i al PSOE que les estudiïn. El grup d'Unió Progrés i Democràcia (UPD) va registrar una proposició no de llei en què, entre altres mesures, demana que es porti a terme un blindatge patrimonial de la vivenda habitual que eviti que pugui ser embargada.

I el diputat del PNB Emilio Olabarria va criticar a socialistes i populars que no hagin solucionat el problema dels desnonaments malgrat haver governat Espanya en els últims anys. Olabarria va afirmar que els dos partits tenen l'«obligació moral» d'arribar a un acord. ■

GRAN BARCELONA ▶ Els nous Encants avancen a bon ritme a les Glòries → P. 25



REPORTATGE ▶ Joc de trons en l'etern conflicte laboral de TMB → P. 26



MIGUEL LORENZO

75.000 firmes reclamen la moratòria hipotecària

LA CAMPANYA

► Massiu suport a la iniciativa per frenar el drama humà i social dels desallotjaments

EL PERIÓDICO
BARCELONA

La iniciativa d'EL PERIÓDICO en favor de l'establiment d'una moratòria en el pagament de les quotes hipotecàries que permeti frenar el drama humà i social dels desnonaments compleix el seu vuitè dia amb un suport massiu. Ahir a la nit, al tancament d'aquesta edició, 75.000 persones ja havien firmat aquesta carta.

Benvolgut Sr. Ministre de Justícia:

La majoria de famílies desnonades de casa seva o pendents de desallotjament per l'impagament de quotes hipotecàries no estan en aquesta situació per una presumpció desmesurada ni un afany especulador. Van subscriure les hipoteques quan l'economia del país -impulsada per les bombolles immobiliària i financera- marxava a ple rendiment. Les movia, majoritàriament, l'ambició legítima de tenir una casa pròpia, i per realitzar aquest projecte era imprescindible recórrer a la banca. La crisi, l'esclat d'aquestes bombolles, l'ensorramenta del mercat laboral, l'empobriment dels ciutadans i la restricció del crèdit han trencat la capacitat de les famílies d'afrontar les hipoteques. Desenes de milers



1) Una reforma legal urgent que faculti els jutges per acordar moratòries i suspendre temporalment el pagament de les quotes hipotecàries si hi concorren causes justes, com desocupació, accident laboral, llarga malaltia, desgràcia familiar o altres infortunis, en el mateix sentit que han proposat un grup de magistrats al Consell General del Poder Judicial.

2) La limitació dels interessos de demora de les hipoteques.

3) La modificació del procediment d'execució hipotecària, molt sever amb el deutor i generós amb el creditor, per subjectar-lo a les normes de l'execució de qualsevol altre tipus de crèdit documentat en escriptura pública.

4) L'elevació del percentatge d'adjudicació al creditor en la subhasta de vivendes embargades. Avui, és del 60%

del valor de taxació, per la qual cosa els creditors solen adjudicar-se béns per un preu molt inferior al seu valor real.

5) La modificació del sistema de taxació de vivendes perquè la realitzin tècnics independents. ■

WWW.

Podeu firmar a www.elperiodico.cat o www.change.org/moratoriadesahucios

d'elles, incapaces d'afrontar la devolució dels préstecs, pateixen processos d'execució hipotecària que finalitzen amb la pèrdua de la vivenda, subhastada i adjudicada per un valor molt inferior al de compra, després de la qual cosa el desnonat encara deu gran part del deute. Així, milers de famílies es veuen precipitades a l'abisme de la pobresa i l'exclusió social. Per tot això, li demano:



KIA SPORTAGE

des de **16.700€**

APROFITA EL PLA PIVE

KIA

The Power to Surprise

XARXA DE CONCESSIONARIS KIA DE CATALUNYA Més informació al 902 253 254 i a www.kia.es

Consum (l/100 km): 5,3-7,2. Emissions de CO₂ (gr/km): 139-189.

PVPR Kia Sportage 1.6 GDI Concept 4x2 (inclou impostos, transport, accions promocionals i pla PIVE del govern). No inclou despeses de gestió i matriculació. Consulteu condicions i requisits del Pla PIVE. Oferta vàlida limitada per a vehicles en estoc fins a final de mes en concessionaris de la Península i les Balears. El model visualitzat no es correspon amb el de l'oferta. Unitats limitades. *Consulteu el manual de garantia Kia.