

Ciutats



La congelació de tarifes s'estén a tot Catalunya

L'augment del nombre d'usuaris i les institucions sufragaran el cost, 11 milions, de la mesura

El repte de l'habitatge a Barcelona

Pla de 6,3 milions per captar pisos buits per a lloguer social

CONVENI L'Ajuntament i la Taula del Tercer Sector oferiran incentius per arrendar habitatges de particulars a un màxim de 300 euros mensuals **REVISIÓ** Només el 32% del primer centenar de pisos de bancs inspeccionats estan efectivament sense ús **OCUPACIONS** Un 30% estan ocupats il·legalment

Ivan Vila
BARCELONA

L'Ajuntament de Barcelona i la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya destinaran 6,3 milions d'euros per captar en quatre anys 200 pisos buits per destinar-los a habitatges socials, que es llogaran a preus assequibles a persones vulnerables o en risc d'exclusió social.

El pla, que ahir van subscriure l'alcalde, Xavier Trias, i la presidenta de la Taula, Àngels Guiteras, està destinat a particulars, als quals s'oferiran garanties de cobrament i també, si escau, se'ls finançaria part de les obres d'adequació necessàries per posar els pisos al mercat. En aquest cas, se'ls pagaria un 20% de les obres i el 80% restant se'ls avançaria per després descomptar-ho de les mensualitats que s'abonarien al propietari durant els tres anys de vigència que tindria el conveni, que és el termini mínim de durada que pot tenir un contracte de lloguer en virtut del que estableix la llei d'arrendaments urbans.

Dels 6.382.800 euros amb què s'ha dotat el programa, 5.662.800 els aporta l'Ajuntament i els 720.000 restants els posa la Taula, que representa prop de 4.000 entitats socials sense ànim de lucre. La major part dels diners es destinaran a sufragar la diferència entre el que pagui l'adjudicatari del pis,

Les xifres

200

pisos buits de particulars vol incorporar l'Ajuntament a la borsa de pisos socials en quatre anys.

300

euros de lloguer màxim es fixarà per a aquests habitatges destinats a persones vulnerables o en risc d'exclusió.

700

euros mensuals és el cànon màxim que rebrà el propietari que el cedeixi per tres anys.

5,7

milions aporta l'Ajuntament al pla. La Taula hi aporta 720.000 euros.

que abonarà un lloguer equivalent a un terç dels seus ingressos i que en cap cas superarà els 300 euros al mes, i els 700, també mensuals, que com a màxim pot rebre el propietari en concepte de cànon de cessió de l'habitatge. La partida també servirà per pagar la part subvencionada de les obres d'adequació, que la taula d'entitats encarregarà a persones sense feina, va expli-

car Guiteras. L'ens serà l'encarregat de la gestió del programa, mitjançant la fundació Hàbitat 3, creada el mes passat per vehicular precisament plans d'habitatge com el rubricat ahir. Els tràmits per acollir-se al programa es poden fer a través de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Primeres inspeccions

Durant la roda de premsa en què es va presentar el conveni, el gerent d'Hàbitat Urbà, Albert Civit, va revelar que ja han estat inspeccionats un centenar dels 398 pisos propietat d'entitats bancàries als barris de Ciutat Meridiana, Trinitat Vella i el Besòs i el Maresme que el consistori sospita que podria fer més de dos anys que estan desocupats, segons es desprèn de l'encreuament de dades del padró i el cadastre. Segons Civit, el 46% dels pisos revisats estan habitats, per bé que només el 16% ho estan de manera regularitzada, mentre que l'altre 30% han estat ocupats il·legalment, i un 32% s'ha constatat que estan efectivament buits, fet que podria comportar als propietaris sancions de fins a 90.000 euros per pis si no accepten incorporar-los a una borsa de lloguer social. L'Ajuntament, però, no va voler precisar res més sobre el paquet ja revisat –tampoc l'emplaçament dels pisos– i es va remetre a la fi del procés d'inspeccions, previst per a final d'any, per extreure'n con-



La regidora Fandos, a l'esquerra, l'alcalde Trias i Àngels Guiteras, en el moment de la signatura del conveni, ahir a l'Ajuntament ■ ACN

Desnonaments i habitatges buits

A Barcelona es produeixen 30 desallotjaments diaris, segons la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH). En els últims quatre mesos, l'Ajuntament ha comptabilitzat 442 casos en què el llançament o bé s'ha executat o ha estat fixat i està pendent d'execució. La mesa municipal d'emergència social ha estudiat aquest any 254 casos, i n'ha estimat 156. El consistori pot intentar una mediació o oferir ajuts al lloguer,

i en l'actual mandat, d'aquestes i altres mesures, se n'han beneficiat 39.486 famílies. Quan hi ha un desnonament, el consistori ofereix una solució assistencial o un allotjament temporal.

L'altra cara de la moneda, la que provoca un contrast que resulta feridor, és el nombre de pisos buits. També segons la PAH, a la capital catalana n'hi ha 88.000. L'Ajuntament s'hi ha posat ara, a detectar-los.

clusions. En tot cas, aquests pisos propietat de bancs no es podrien acollir al programa presentat ahir, dissenyat específicament per a habitatges de particulars.

Epíleg del ple

La signatura del conveni es formalitzava l'endemà mateix del ple monogràfic sobre desnonaments que va forçar ICV-EUiA, com si en fos l'epíleg. No en va, ahir sí que va parlar Trias, que no ho havia fet en el ple, ja que l'alcalde ho va considerar sobrer. "Es va

L'APUNT

Presses després de tants anys

Jordi Alemany

Sabadell té una part del seu centre històric, el passeig de la plaça Major, amputat des del 1985. Primer va ser la construcció d'un pàrquing; després, les obres per fer de vianants la zona, excavacions arqueològiques, mercats provisionals i, finalment, les obres de perllongament dels FGC. Actuacions, totes, que han millorat la ciutat, sens dubte, però que han matxucat el co-

merç i els veïns de la zona. Ara s'estrena amb una gran esplanada de formigó –provisional, sí–, però hi ha remor de fons i no acaba d'agradar, ni convida al passeig. El compromís era obrir-lo abans de Nadal per no perjudicar les compres, però després de tants anys potser no calia tanta pressa, ja que es corre el risc d'estigmatitzar l'espai. El temps ho dirà.



Les frases

“Que cap família perdi l'habitatge. Hem de continuar aplicant mesures preventives perquè això no passi”

Xavier Trias
ALCALDE DE BARCELONA

“Cal més pisos per a persones en situació de vulnerabilitat. No hi ha cohesió social sense habitatge digne”

Àngels Guiteras
PRESIDENTA TAULA TERCER SECTOR

“El resum de la política d'habitatge del govern municipal de Trias és molt cartró i poca pedra”

Alberto Fernández-Díaz
PRESIDENT DEL PP A BARCELONA



fer un pim-pam-pum, i el que interessa a la gent és quines coses fem”, va vindicar. I, quant a l'acusació recurrent de l'oposició que l'Ajuntament fa tard pel que fa a l'habitatge, va optar, com el seu tinent d'alcalde Antoni Vives el dia abans, pel retrovisor: “És cert, anem 30 anys tard.” El retret retroactiu a tots els governs d'esquerres el va compatibilitzar amb la insistència –verbalitzada per la regidora Maite Fandos, que acompanyava Trias– en la dada que aquest mandat s'ha dupli-

cat el nombre de pisos de lloguer social –han passat de 1.140 a 2.248– obviant que hi ha casos en què les noves incorporacions són

Ahir sí que va parlar Trias, que no ho havia fet en el ple

conseqüència d'iniciatives impulsades en el mandat anterior.

Trias, en tot cas, ha destinat 49,7 milions a subvencions i ajuts per a habi-

tatge i ha activat nous mecanismes per continuar fent créixer la borsa de pisos socials, com ara el programa de compra i rehabilitació amb què aspira a adquirir 300 pisos. De moment, ja n'ha comprat 62 a Ciutat Vella, i té 56 operacions més en estudi.

Refermant la sensació de coda al ple, el PP va replicar a l'anunci del conveni amb la Taula reiterant els retrets del dia abans a les polítiques d'habitatge de l'Ajuntament, que són insuficients i van amb retard, pels populars. ■

JUDICIAL

Els caps de la Guàrdia Urbana imputats es neguen a declarar

Els dos germans i caps de la Guàrdia Urbana de Barcelona imputats per fer gestions irregulars a favor de la trama de prostitució desmantellada a Barcelona a final de setembre no van declarar ahir davant del jutge. Els dos càrrecs, que han estat suspesos de les seves funcions per l'Ajuntament, van al·legar que no havien tin-

gut prou temps per preparar la seva declaració. La jutgessa els havia citat per ahir, primer, per al desembre, després i, de nou, per ahir. La mateixa actitud va tenir un dels empresaris imputat, mentre que un altre agent de la Guàrdia Urbana sí que va declarar. El policia va negar cap tracte de favor als empresaris. La jutgessa

va imputar els dos germans arran de les converses telefòniques intervingudes en la causa, de les quals dedueix que tots dos, anomenats *Chus* i *Cuchi*, van proporcionar una “gestió personalitzada” en els tràmits d'una llicència d'una grua en un dels locals que estaven controlats per la xarxa. ■ EFE



CULTURA

El 'mapping' de Taüll s'adaptarà als ulls infantils

Pintats al s. XII, el convencional visionat dels frescos de l'església de Sant Climent de Taüll es va modernitzar fa un any. Projeccions de llum ani-

mades i so contribueixen a fer més entenedora i atractiva l'experiència. El *mapping* ha aconseguit augmentar un 30% el nombre de visites. Vo-

len que l'any vinent es dobli, fins a 100.000 visitants. Cultura n'ampliarà la recreació animada amb un visionat per a la canalla. ■ REDACCIÓ/ACN

MOBILITAT

Cornellà incorpora tres vehicles elèctrics

L'Ajuntament de Cornellà ha incorporat tres vehicles elèctrics a la seva flota municipal gràcies a un conveni entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i l'empresa Renault. El conveni, emmarcat en el Programa de Mobilitat Zero Emissions, preveu la cessió dels cotxes Renault a l'AMB per un període de prova de dos anys. L'Ajuntament de Cornellà en disposarà durant els pròxims mesos, i després altres ajuntaments metropolitans també en podran fer ús, acollint-se al mateix conveni i per fomentar la mobilitat sostenible. ■ REDACCIÓ

GASTRONOMIA

Sis mercats de l'Hospitalet, a la Nit de Tapes

Sis mercats municipals de l'Hospitalet de Llobregat participen avui en la Nit de Tapes, una proposta que relaciona la gastronomia amb el producte fresc i de qualitat. De 20 a 24 hores els mercats de Collblanc, Bellvitge, Merca-2, Bellvitge, Can Serra, el Centre i Torrent Gornal, de forma gens habitual, tindran obertes les portes per oferir tapes elaborades amb productes frescos procedents de les diferents parades. Les tapes tindran un preu d'1, 2 i 3 euros. La iniciativa tanca la campanya promocional del Mes dels Mercats. ■ REDACCIÓ

HABITATGE

L'AMB inverteix 22 milions a Gavà en pisos protegits

L'empresa pública Impsol ha començat a construir 143 pisos protegits al nou barri de Can Ribes de Gavà, a la zona del Pla de Ponent. L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) invertirà 22 milions d'euros en la construcció d'aquesta promoció de pisos, que està previst que estigui enllestida la tardor del 2016. El conjunt d'edificacions tenen subterrani, planta baixa i cinc plantes de pisos. Els pisos tindran entre 1 i 4 habitacions i una superfície de 50 a 100 metres quadrats, i els preus van dels 67.500 als 179.750 euros. ■ REDACCIÓ