

TRANSPORT PÀG. 3

Tarifes congelades el 2015

Acord per no apujar els títols del transport públic

URBANISME PÀG. 5

El futur de la tèrmica del Besòs

El desmantellament de l'edifi

INFRASTRUCTURES PÀG. 7

Indemnització

polèmica a Castor

El Govern demanarà la impugnació al Constitucional

GENT PÀG. 8 A 11

Castaño: "Se'm jutja sense escoltar-me"

La vídua de Cela, imputada

viure



Dissabte, 15 de novembre del 2014

LA VANGUARDIA



LLIBERT TEIXIDÓ / ARCHIVO

Un barri castigat. Vista de Ciutat Meridiana, a Nou Barris, un dels veïnats amb més desnonaments i pisos reocupats

LLUÍS SIERRA
Barcelona

Gairebé la meitat (46%) d'un centenar de pisos que se suposava que eren buits a Ciutat Meridiana, Trinitat Vella, i el Besòs i el Maresme estan ocupats de manera il·legal. Són pisos propietat d'entitats bancàries i els habiten majoritàriament famílies que ja van perdre el seu habitatge habitual, per desnonament o llançament per execució hipotecària i que no han tingut accés a pisos socials. Els tècnics de l'àrea d'Hàbitat Urbà que han fet aquestes comprovacions s'han trobat que només el 32% dels pisos inspec-

El 46% dels pisos buits revisats estan 'ocupats'

● **Un recompte municipal en tres barris fa aflorar la magnitud del problema de les famílies desnonades**

cionats estan realment desocupats. El 16% restant estan ocupats amb totes les de la llei per llogaters.

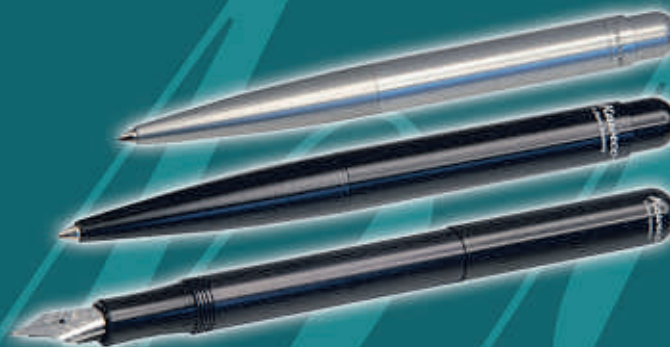
Aquestes dades es van conèixer ahir després que l'alcalde Xavier Trias firmés amb Àngels Guiteras, president de la Taula del Tercer Sector, un conveni per aconseguir 200 pisos de particulars que accedeixin a destinar-los a lloguer social.

Els pisos ocupats per necessitat (no per okupes amb *k*, encara que n'hi pugui haver algun) potser no és gaire representatiu de l'extensió del fenomen, segons

CONTINUA A LA PÀGINA SEGÜENT >>

KAWECO LILIPUT

La petita gran elegància



Distribuit per:

ZYX IDEAS

Tel. 93 210 45 45

zyxideas@zyxideas.com

www.zyxideas.com

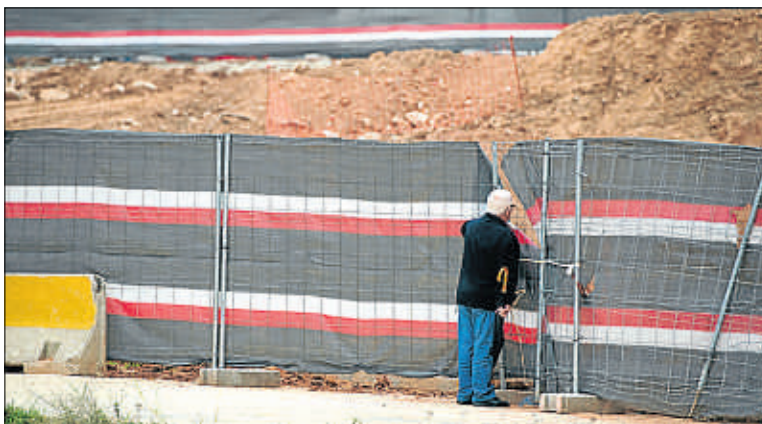
EL PROBLEMA DELS DESNONAMENTS A BARCELONA LES DIFICULTATS I LA RECERCA DE SOLUCIONS

Baixa el preu de les residències noves

■ El preu de venda d'habitatges nous va passar dels 4.252 euros als 3.884 per m² (descens del 12,8%) a Barcelona entre el 2012 i el 2013, segons l'informe continu sobre habitatge de la Generalitat. En la resta de l'àrea metropolitana (més el Penedès) el descens va ser del 10%, i va arribar als 2.247 euros per m². A la resta de Catalunya va baixar el 14,8 % i es va situar en 1.589 euros per m².

Més promocions de protecció

■ Entre gener i octubre del 2014 s'han acabat de construir 631 pisos protegits a la província de Barcelona (un 20% més que en el mateix període del 2013), segons l'informe continu de la Secretaria d'Habitatge. A Lleida se'n van acabar 31 (-56%), a Tarragona, 40 (-61%). En canvi, no es va acabar cap habitatge de protecció oficial a la província de Girona.



ALEX GARCIA

Construcció de pisos protegits a Trinitat Vella

Ajuts per pagar lloguer o hipoteca

■ Un total de 3.193 persones a l'atur i amb risc de perdre el seu habitatge han rebut ajuts d'urgència per part de la Generalitat fins a l'octubre del 2014. Les subvencions per pagar el lloguer o la quota de la hipoteca, o per evitar un desnonament o execució hipotecària han arribat a 5.520 famílies, la qual cosa representa un 148% més que en el període gener-octubre de l'any 2013.

Famílies sense pis i pisos sense família

El parc d'habitatge públic de la Generalitat registrava el 30 de setembre més de mil pisos buits segons les seves pròpies dades

BARCELONA Redacció

Per estrany que sembli, l'evident manca d'una oferta d'habitatge públic i assequible per a famílies afectades per la crisi conviu amb un bon grapat de pisos propietat de l'administració que són buits. Hi ha famílies sense pisos però també pisos sense famílies.

L'informe continu sobre l'habitatge que elabora la secretaria d'Habitatge de la Generalitat d'aquest mes de novembre xifra en 1.023 la quantitat de pisos del parc públic de la Generalitat que eren buits a finals d'aquest mes, cosa que equival al 7% de tota l'oferta disponible.

Fins i tot a Barcelona, on la densitat, la demanda i els preus són encara més conflictius, el mateix Ajuntament de Barcelo-

na ha admès en un informe, que es va encarregar de rescatar el Partit Popular, que té 98 pisos buits. El president del grup municipal del PP ironitzava dies enrere considerant que l'Ajuntament mateix s'hauria d'aplicar les sancions que preveu contra els qui tinguin habitatge buit.

Aquesta falta d'encaix entre l'oferta de pisos públics i la demanda d'habitatge assequible ve de lluny i, en honor a la veritat, aquests últims anys s'ha aconseguit reduir –almenys d'acord amb les xifres que fa públiques l'administració–.

El problema té diverses causes, entre les quals la falta d'agilitat en els processos d'adjudicació un cop l'habitatge queda buit. En altres casos, especialment en el cas del parc d'habitatge de la Generalitat, els pisos buits són sovint en petites poblacions –van ser construïts en l'època de l'exuberància– on cap família no podria anar a viure perquè difícilment hi trobaria feina. Finalment, una altra part dels habitatges no estan ocupats perquè tenen uns preus per sobre de la capacitat de les famílies. Aquest és un problema que



La plaça de l'Eucaliptus, a Nou Barris, una de les zones de nova promoció pública de Barcelona

A Catalunya hi ha 80.000 habitatges privats buits que encara no han trobat un primer comprador

va en augment a mesura que hi ha més famílies sense cap subsidi i creix la quantitat de ciutadans que pateixen la precarietat laboral que fa inviable un contracte de lloguer.

A aquestes xifres s'hi ha d'afegir el parc d'habitatges buits del sector privat, que segons les

estimacions d'aquest informe arriben a les 80.000 unitats que encara no han trobat comprador per primera vegada. A l'àrea de Barcelona, per a cada mil habitatges n'hi ha 8 per vendre.

Veient aquest panorama, l'administració intenta combatre la

Trias busca 200 pisos de particulars per dedicar-los a lloguer social

» VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

precisava ahir mateix Albert Civit, gerent d'Hàbitat Urbà. Però donen una idea de la magnitud del problema en barris molt castigats pels desnonaments. És més que probable que, encara que sigui en una proporció inferior, el mateix fenomen es doni en altres districtes de la ciutat.

A la recerca de pisos buits que puguin dedicar-se a l'allotjament social atès el drama dels desnonaments, l'Ajuntament va dur a terme un cens d'uns 400 habitatges d'entitats bancàries

als barris del nord de Barcelona esmentats. Va ser un primer pentinat que d'aquí a finals d'any s'ha de concretar amb una inspecció més minuciosa i que més endavant hauria d'estendre's a altres barris de la ciutat. Ha estat en el segon pentinat quan s'ha vist que en un de cada dos pisos inspeccionats hi viuen persones i famílies d'escassos recursos.

El conveni firmat ahir per l'alcalde és un dels instruments que l'Ajuntament ha activat per fer front al problema dels desnonaments i la falta d'habitatge so-

cial. L'objectiu del conveni és convèncer 200 propietaris de pisos desocupats perquè els posin en règim de lloguer social, gestionat per la recentment creada Fundació Hàbitat 3, del tercer sector social. Els propietaris que ara prefereixen mantenir els seus pisos buits per por de l'impagament del lloguer s'assegurarien així el cobrament de la renda durant 36 mesos, garantida per la fundació i l'Ajuntament. Fins i tot podran beneficiar-se d'ajuts a la rehabilitació, si fa falta, per al pis.

Els futurs llogaters, famílies

en risc d'exclusió social, pagarien uns 300 euros de mitjana, i mai superant un terç dels seus ingressos. L'Ajuntament aporta a la fundació 5,6 milions d'euros a aquest programa de quatre anys, i l'entitat es fa càrrec de la resta fins a 6,3 milions d'euros. Guiteras va ressaltar que, a més d'habitatge, aquest programa proporcionarà a les famílies un acompanyament de cara a la inclusió social.

L'alcalde va ratificar ahir la seva confiança en la col·laboració públic-privada, en aquest cas amb entitats del tercer sector, per ampliar l'oferta d'habitatge social a la ciutat. Trias, que no va intervenir la jornada anterior en el debat plenari sobre desnonaments ("va ser un pim-pam-pum que no s'hauria d'haver produït, perquè a la

SEGURETAT

L'Ajuntament i una fundació avalen el cobrament del lloguer per als propietaris

LLOGUERS

Els llogaters pagaran uns 300 euros al mes, sense superar un terç dels seus ingressos

gent li interessa el que fem", va dir), va respondre a l'oposició, que li censura que prengui mesures tard. "És cert –va dir–; tenim uns 30 anys de retard; els qui critiquen ho haurien d'haver fet abans".

Recuperació del mercat residencial

■ Segons les xifres provisionals de què disposa la secretaria d'Habitatge de la Generalitat, aquest any la construcció de noves promocions ha crescut un 32%. A la província de Barcelona és la zona en la qual més ha augmentant, i s'ha arribat gairebé a un 40% més respecte al mateix període de l'any anterior. S'ha de dir, que es partia de mínims històrics.



ALEX GARCIA

falta d'habitatges amb ajuts públics, subvencionant lloguers i ajudant a pagar hipoteques a famílies en situació compromesa. En aquest sentit, l'informe revela que la morositat hipotecària ha tornat a créixer un 6,1% aquest any per a l'adquisició d'habitatges.●

A part les mesures d'urgència (ajuts a famílies, allotjament de desnonats...), Trias aposta ara per una política estructural de creació d'un parc públic d'habitatges de lloguer, "que s'ha de mantenir durant 15 o 20 anys" i que pot iniciar-se ara amb fons pressupostaris gràcies a l'operació de privatitzar la gestió d'aparcaments públics.

Aquesta operació genera 100 milions d'euros a les arques municipals, que es volen utilitzar per comprar i construir fins a mil habitatges. La major part de l'oposició municipal considera, tot i això, que l'Ajuntament ja disposava abans de prou fons per dedicar-los a la política d'habitatge públic i social.●

VEGEU EL REPORTATGE D'R. QUELART DEL NOU PERFIL DEL DESNONAT A <http://goo.gl/h4f5da>

TRANSPORTS

Les xarxes de transport públic congelaran les tarifes el 2015

Govern i municipis metropolitans pacten que no hi haurà pujada i la mesura s'estendrà a tot Catalunya

JAUME V. AROCA
Barcelona

L'any que ve no pujaran les tarifes de cap xarxa de transport públic a Catalunya. Es mantindran els preus. L'acord entre les administracions que participen en el finançament del sistema de metropolità de Barcelona es farà extensiu, com és habitual, a la resta de xarxes de Girona, Tarragona, Lleida i a les xarxes de rodalies de Barcelona, Girona i Tarragona, segons van confirmar ahir fonts del Departament de Territori.

La congelació de preus és un fet sense precedents des de la creació de l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona i només s'explica pel context polític –l'any que ve hi ha eleccions– i perquè l'any 2016 entrarà en servei el nou sistema de tarifes de transport.

Les administracions consorciades confien que aquesta congelació dels preus podrà compensar l'increment dels costos d'explotació mitjançant l'increment del passatge.

Al llarg d'aquest any ja s'ha produït un augment d'una mitjana d'entre l'1,4% i l'1,8% i aquestes fonts confien que l'any que ve si hi ha un repunt de l'activitat podria augmentar encara més el nombre de passatgers.

Aquest increment permetria compensar els costos i, en cas contrari, hi ha un compromís per part de totes les administracions implicades per cobrir dels seus pressupostos el dèficit en què es pogués incórrer i que s'estima, en el pitjor dels casos, en uns onze milions d'euros per al sistema metropolità de Barcelona.

Cal no oblidar, a més a més, que l'any 2016 entrarà en servei el nou sistema d'abonaments i tarifes del sistema metropolità barceloní.

La congelació anunciada ahir oficialment pel conseller Santi Vila també és una de les contrapartides a l'acord de refinançament del sistema signat aquesta mateixa setmana per la Generalitat, l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb el qual es pretén assolir el dèficit zero l'any 2016 i a partir d'aquell any garantir l'estabilitat dels comptes del sistema. Aquest compromís

agrairan les economies més modestes de l'àrea.

L'anunci d'aquest acord va deixar ahir descol·locat el líder i candidat dels socialistes a Barcelona, Jaume Collboni, que aquest matí protagonitza el seu primer acte com a candidat a l'Estació de França.

Els preus de tots els títols de transport del 2015 serien idèntics als d'enguany

Collboni reclama una rebai-xa de les tarifes amb càrrec als pressupostos municipals, una idea la qual sembla que es resisteixen a secundar els alcaldes metropolitans que no tenen uns comptes tan sanejats com la capital catalana.

Collboni considera que la solvència econòmica de Barcelona s'hauria de posar al servei d'un preu més assequible del transport, però resulta molt difícil, per no dir impossible, aconseguir aquesta rebai-xa sense el concurs dels municipis metropolitans.

De tota manera, fonts de l'Ajuntament van assegurar



ROSER VILALLONGA

Viatgers de la xarxa de metro de Barcelona davant unes màquines expenedores

ha obligat les tres administracions a incrementar les seves aportacions, en especial l'Ajuntament de Barcelona i els ajuntaments metropolitans, que sembla que han negociat com a contrapartida aquesta avantatjosa congelació de preus que sens dubte

Les administracions cobriran el dèficit si el 2015 l'augment de viatgers no el compensa

que l'acord sobre la congelació anunciat ahir pel conseller Vila "no té res a veure amb l'eventual acord pressupostari i la consegüent rebai-xa de tarifes a Barcelona". Si s'assolís un acord, tal com pretén Jaume Collboni, se sumaria a la congelació.●

Mataró investigarà l'adjudicació dels habitatges públics

FEDE CEDÓ
Mataró

L'escàndol de les adjudicacions de pisos de protecció oficial atorgats a dit, pertanyents a la borsa d'habitatge que gestionava l'empresa urbanística municipal Pumsa, ha provocat un escàndol de grans proporcions a Mataró. Així, s'ha sabut que l'exgerent, César Fernández, va adjudicar un pis al passatge Fragata de la ciutat al seu fill, sense que el seu nom constés a la llista d'adjudicatari, tan sols un mes abans de ser ces-

sat, el mateix que ha passat amb sis contractes més que no han transcendit. És una circumstància que ha provocat les crítiques de les entitats socials que, com la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) i la Federació d'Associacions Veïnals (Favm), han exigit la immediata investigació de la resta dels habitatges, uns 170 a la ciutat, que formen part del banc de lloguers socials.

Manuel Doñate, portaveu de la PAH, va recordar que el fill de l'exgerent de Pumsa no hauria d'haver estat mai candidat

a un pis públic. N'és una prova, va afegir, el fet que "els serveis socials interroguen sobre els ingressos familiars abans d'atorgar un pis de lloguer als demandants". D'aquesta mane-

L'exgerent de la societat Pumsa va adjudicar un pis al seu fill un mes abans de ser cessat

ra, "una persona que cobra més que l'alcalde no s'ha ni d'acostar a un públic", va sentenciar Juan Sánchez, president de la Favm. Sobre el cas, les dues formacions van criticar que les paraules de l'exgerent "volguessin implicar els funcionaris, quan són els únics que queden fora de qualsevol sospita". Per això estudien elevar el que consideren un "fraud als ciutadans" a la fiscalia.

La conclusió a què han arribat els partits, incloent-hi els que van governar Pumsa durant altres legislatures (PSC, ICV, ERC) és a la necessitat d'aclarir els fets i dirimir tota mena de responsabilitats. El govern local dubta entre assignar la investigació a una empresa externa o bé assumir-la.●