

INFORME DE LA TAULA DEL TERCER SECTOR

Catalunya només té 60.000 pisos de lloguer social i en necessita 230.000

► S'estima que hi ha 450.000 vivendes buides, 100.000 en mans de bancs

TONI SUST
BARCELONA

A Catalunya, unes 230.000 famílies necessiten una vivenda de lloguer social perquè no en tenen, perquè la que posseeixen està en condicions pèssimes o perquè estan a punt de perdre-la. Paral·lelament, també a Catalunya hi ha prop de 450.000 pisos buits. I el parc públic de pisos de lloguer puja a 60.000. Els números canten, assegura la Taula del Tercer Sector, que agrupa 4.000 entitats socials i que ha donat a conèixer l'informe *Un parc de vivendes de lloguer social. Una assignatura pendent a Catalunya*, elaborat per les expertes Carme Trilla i Tere Bermúdez. Es necessiten almenys 170.000 pisos més de lloguer social.

Les xifres responen a estimacions. De les 450.000 vivendes buides que es calculen, unes 100.000 estan en mans de bancs, 80.000 són de nova construcció i 270.000 són domicilis particulars. L'informe advoca per diverses línies d'actuació amb l'objectiu que hi hagi més vivendes de lloguer social. En primer lloc, convertir en pisos de lloguer a un preu de 150 euros mensuals com a màxim part de la vivenda protegida (oficial) de propietat. Es tracta de pisos públics buits, cosa que justifica sens dubte un canvi que permeti allotjar-s'hi una família. També s'advoca per



►► Protesta de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca a la plaça de Sant Jaume, el 2013.

un increment de les ajudes al lloguer, una de les més rellevants del Govern català.

LÍMIT DE LLOGUER // La falta de recursos de la Generalitat va fer que l'ajuda es tanqués a nous titulars, que han vist aquesta porta tançada en els últims anys. Això ha provocat un descens de beneficiaris, de 29.000 el 2010 a 19.000 el 2013. L'informe recomana així mateix controlar els preus de lloguer del mercat lliure i vetllar perquè no siguin prohibitius per a les possibili-

tats de les famílies, marcant un límit màxim econòmic per zones, d'acord amb els propietaris i les associacions de veïns. Aquesta iniciativa hauria d'implicar tant el Govern central com l'Administració autonòmica i la municipal.

L'informe de Trilla i Bermúdez proposa dos tipus de càlcul per determinar quantes vivendes socials de lloguer són necessàries, que arriben a la mateixa xifra. El primer, a base d'analitzar les carències catalanes: 50.000 desnonaments en cinc anys, 69.000 sol·licitants de vi-

venda protegida, 10.000 demandants de vivenda ocults estimats, 37.000 famílies amb un allotjament en mal estat i 65.000 famílies en risc d'exclusió (dades del 2009). En total es requeririen 231.000 vivendes per donar resposta a aquests col·lectius. El segon mètode parteix de calcular quant falta per arribar al 15% de vivenda social de lloguer, que a Catalunya equivaldria a 440.000 pisos. Ara només hi ha els 60.000 citats, el 2% dels pisos socials de lloguer. En falten, doncs, 230.000. =

A TARRAGONA

Imputat per lesions el mosso que va agredir un menor el 14-N

ESTHER CELMA
TARRAGONA

L'Audiència de Tarragona ha imputat un delict de lesions al mosso d'esquadra que durant la vaga general del 14 de novembre del 2012 va donar cops amb la porra a un noi de 13 anys, que va necessitar uns quants punts de sutura. El jutjat número 6 de Tarragona havia qualificat els fets de falta per imprudència, però ara l'audiència ha donat la raó a la família del menor, que havia presentat un recurs.

En els fets hi estan implicats dos agents més per agredir amb la porra una noia, també menor, que els va retreure la seva actitud. La versió dels agents va ser que perseguien una altra persona però que la porra va rebotar en una motxilla i va ferir sense voler l'adolescent.

L'abril del 2013, el jutjat número 6 de Tarragona va dictar que els fets constituïen una falta lleu per imprudència, ja que l'agressió «no va ser intencionada» i es va produir en l'exercici del «deure de control de l'ordre públic». Però ara l'audiència provincial qüestiona «quina raó d'ordre públic, de seguretat ciutadana, de salvaguarda d'interessos col·lectius i fins i tot individuals pot justificar que agents armats amb instruments perillosos per a la integritat física puguin utilitzar-los contra persones desarmades» que no mostren «una actitud significativa de violència o resistència activa». =

MACROPROJECTE A LA COSTA DAURADA

450.000 m² per a cada complex de joc i oci de BCN World

► La Generalitat insta els promotors a definir «com més aviat millor» els plans

CRISTINA BUESA
SALOU

La Generalitat va revelar ahir als membres del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou quines característiques urbanístiques tindran els complexos de joc i oci de BCN World i quin calendari hi ha per a la seva construcció. El coordinador del projecte del Govern català, Damià Calvet, va presidir la trobada, en què va aprofitar per instar els futurs operadors de joc a elaborar ja els projectes perquè «com més aviat millor» es pugui començar a treballar a la zona.

«El treball intensíssim que està realitzant el Govern català per reordenar l'àmbit comportarà que hi hagi unes edificacions de cert volum. Seran de gran format perquè volem jugar a primera divisió», va sostenir Calvet, per a continuació donar una xifra fins ara desconeguda: cada complex (n'hi podrà haver un màxim de sis, encara que de moment tan sols hi ha quatre postulants) tindrà un màxim de 450.000 metres quadrats de sostre.

Calvet va admetre que la setmana passada una delegació del Govern català va mantenir diverses reunions a Barcelona i Tarragona amb els directius de Melco, el gegant asiàtic del joc que ha superat la preselecció juntament amb Veremonte i Peralada per assumir una

de les llicències de casino, a qui van traslladar també el calendari amb què treballen.

L'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic (PDU) que hauria de permetre l'execució de BCN World es realitzarà el 30 de juliol de l'any que ve, va concretar el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra. Va insistir en l'«obsessió» per fer un urbanisme «participatiu» i sempre d'acord amb les necessitats del territori. El «calendari exprés» que s'ha marcat la Generalitat no comportarà la concessió de llicències provisionals. «El que han de fer les operadores és córrer per poder adjudicar les obres com més aviat millor, una vegada estigui aprovat el PDU», va subratllar Calvet. =

Compro cotxes per desballestar

fins a **140€**

Baixa i grua GRATIS

www.ekologica.es

93 812 66 91

Truqui ara sense compromís

Reciclem vehicles

ekologica Medioambiental

Centre CAT Autoritzat per la Generalitat de Catalunya. E-612.99

entrades.elperiodico.cat

La millor informació de teatre i ara també la millor butaca

el Periódico