

## Busos elèctrics amb punts de recàrrega ràpida

Barcelona va presentar ahir quatre autobusos nous totalment elèctrics que circularan en període de proves fins a l'abril del 2017, en el marc del projecte europeu ZeEUS. S'afegeixen al model K9 de BYD que ja roda en fase experimental per la ciutat. Els quatre autobusos elèctrics que s'incorporen a la flota de TMB han estat fabricats per l'empresa basca Irizar i la polonesa Solaris, en col·laboració amb Endesa, Enide, Idida, GMV i la UPC. Completaran una flota formada per 411 vehicles que funcionen amb gas natural i més de 130 d'híbrids. Endesa col·labora en aquest projecte amb la instal·lació i gestió de punts de recàrrega. Els propers mesos s'instal·laran les primeres unitats del model desenvolupat per Endesa i Enel amb diferents connectors perquè sigui compatible amb els diferents autobusos que hi ha al mercat. Endesa treballa de cara a l'any que ve en una bateria de càrrega ultraràpida (el 70% en cinc minuts) que serà al costat de la marquesina d'una parada terminal de línia.



SERGI ALCÁZAR BADIA

# Els pisos buits gairebé doblen la demanda de lloguer social

Càritas fixa en 450.000 els habitatges tancats a Catalunya i en 230.000 les famílies que en necessiten

**RAÚL MONTILLA**  
Barcelona

Catalunya necessita un parc de lloguer social per a 230.000 famílies, de tot el territori, que viuen en una situació permanent de provisionalitat o amb greus dificultats econòmiques. Si es posés al mercat del lloguer social poc més de la meitat dels 450.000 habitatges que ara són buits, el problema es podria solucionar. Aquestes són algunes de les xifres i una de les conclusions de l'informe que va presentar ahir la Taula del Tercer Sector Social elaborat per Càritas Diocesana de Barcelona sobre el parc de lloguer social.

“És un tema molt important especialment en aquest temps de crisi, una necessitat inajornable”, va remarcar Àngels Guiteras, presidenta de la Taula del Tercer Sector, que agrupa unes 4.000 entitats socials de tot el territori català.

Segons l'informe, elaborat per la que va ser secretària d'Habitatge de la Generalitat durant el govern tripartit, Carme Trilla, ara a Càritas, i la responsable del programa Sense Llar ni Habitatge de l'entitat religiosa, Tere Bermú-



JORDI PLAY

Quatre persones encadenades davant Interior

## Protesta pel pla Caufec

A finals d'aquest mes, sis veïns d'Esplugues s'enfronten a un judici per desordres públics i atemptat a l'autoritat després que l'any 2007 fossin detinguts en una multitudinària manifestació contra el polèmic projecte immobiliari pla Caufec (Porta Barcelona), paralitzat per la crisi i que preveia la construcció de 709 habitatges, un parc empresarial,

dos hotels i fins a un centre comercial en una àrea de la falda de Collserola a Esplugues de Llobregat. Unes 50 persones del col·lectiu Ni Muts, ni a la Gàbia va protagonitzar ahir una protesta davant de la Conselleria d'Interior –quatre es van encadenar a bidons de ciment– per demanar que es retirin els càrrecs contra els sis veïns.

dez, dels 450.000 habitatges buits que hi ha a Catalunya actualment, uns 100.000 estan en mans d'entitats bancàries, uns 80.000 són de nova construcció i uns 270.000, de particulars.

D'altra banda, de les 230.000 famílies que necessiten un lloguer social, unes 50.000 procedeixen d'execucions hipotecàries, prop de 69.000 formen part de la llista de pisos protegits de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i 65.000 són famílies en risc d'exclusió social.

En vista d'aquestes dades, actualment a Catalunya només hi ha uns 60.000 pisos al mercat a un lloguer assequible, ja sigui perquè són pisos de la Generalitat (14.000), del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (11.000) o perquè hi viuen famílies que reben prestacions de lloguer (19.000), entre altres casos. Una xifra total insuficient davant l'actual demanda i que només representa el 2% del parc total.

L'informe que ha elaborat Càritas deixa clara, doncs, la necessitat d'augmentar el parc actual, i per això fa diferents propostes que es van debatre ahir. Una és la conversió en parc social dels habitatges públics i privats que actualment no tenen sortida. En el cas d'aquests últims, per mediació, i incloent-hi també els immobles d'entitats financeres que han estat intervinguts i que la Taula del Tercer Sector va proposar que es posin al mercat, a disposició de les rendes més baixes, amb un lloguer màxim de 150 euros.

“No hi ha res més excloent i degradant que la pèrdua d'un habitatge”, assenyala l'informe, que insta el sector públic a pressionar, en aquest sentit, les entitats financeres. També posa sobre la taula que les diferents administracions competents en aquesta matèria (Estat, Generalitat i ajuntaments) haurien de poder intervenir perquè les rendes de lloguer del mercat lliure no excedissin mai la capacitat de les famílies i que, alhora, abaixés més el preu dels habitatges públics.

“S'haurien d'establir preus màxims per zones, en concertació amb els propietaris i les associacions de veïns”, subratlla el treball de Càritas Barcelona.

## La Taula del Tercer Sector planteja que els bancs intervinguts arrendin per 150 euros els seus immobles

En aquesta línia, l'informe estableix la necessitat de treballar en els propers mesos per una col·laboració més significativa publico-privada (sense ànim de lucre) per pressionar amb l'objectiu que es desenvolupi el parc necessari. L'informe, en aquest sentit, també indica que les prestacions actuals per a lloguer són “clarament insuficients” i que en els últims dos anys s'ha reduït “notablement” el nombre de beneficis perquè no s'han obert convocatòries per a possibles nous sol·licitants.

Des de la Taula del Tercer Sector s'insisteix que el fet de poder disposar d'un habitatge és una condició indispensable per al desenvolupament de la vida de les persones i de les famílies, però també de la dignitat humana.●