



Coses de la vida

SOCIETAT
Emergència social ▶ La negociació política

Fre al desnonament de famílies amb menys de 1.600 euros al mes

El Govern aprovarà avui les mesures malgrat el fracàs de l'acord amb el PSOE

Els socialistes van intentar sense èxit que el límit s'elevés fins als 1.830 €

PILAR SANTOS // JUAN RUIZ SIERRA
MADRID

El Govern va decidir ahir aprovar mesures legals perquè es frenin els desnonaments de la primera vivenda de les famílies que tinguin ingressos menors de 1.600 euros al mes. L'Executiu donarà via lliure al Consell de Ministres a aquesta i altres mesures que no va concretar. Segons fonts governamentals, la decisió es va prendre després que, prop de la una de la matinada, finalitzés sense acord la reunió amb el PSOE a la Moncloa. Els socialistes van pressionar sense èxit perquè el llindar d'ingressos s'elevés a 1.830 euros.

El límit de renda a partir del qual una família podia gaudir de la suspensió temporal de desnonaments, en principi de dos anys, com van proposar els bancs, ha estat el principal motiu de divisió entre les dues parts. Això explica que les reunions, que van començar dilluns passat i s'han allargat durant tots aquests dies, avancessin amb lentitud. D'acord amb el Govern, el PSOE volia ampliar-lo en excés, de manera que també aquells que no estiguessin en una situació d'extrema necessitat complissin els requisits per acollir-se a la moratòria.

Fonts de la Moncloa van considerar que els socialistes no van mostrar voluntat d'arribar a un acord en la reunió, que va començar a les 19.30 hores.

LLEI HIPOTECÀRIA DEL 1946 // Les mesures que el Govern aprovarà avui «ampliaran el codi de bones pràctiques» de la banca «per adaptar-los a la realitat actual», van informar fonts de l'Executiu. Però són només les més urgents per paliar el drama dels desallotjaments, la manifestació més extrema dels quals està personificada en els dos suïcidis i una temptativa que s'han produït l'últim mes. A partir d'ara, i amb molta més calma, l'Executiu es mostrava ahir obert a negociar una reforma de la llei hipotecària, que data del 1946 i va ser modificada el 1981.

El Govern central i el PSOE van acordar buscar una solució als desa-

El PAH i els advocats ofereixen un document per instar la suspensió

▶▶ El Consell General de l'Advocacia i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) han posat a disposició dels ciutadans i de les associacions de consumidors un escrit dirigit a l'òrgan judicial competent per demanar que acordi la suspensió immediata del desnonament de la vivenda. El document està disponible a www.abogacia.es.

▶▶ L'escrit fonamenta les seves al·legacions en la «situació d'emergència social» pels milers de desallotjaments executats des del 2007 i destaca que el Codi Civil estableix que les normes jurídiques han d'interpretar-se d'acord amb la «realitat social del temps en què han de ser aplicades».

▶▶ El Col·legi d'Advocats de Barcelona, per la seva part, s'ha sumat a la campanya d'EL PERIÓDICO per la moratòria.

LA CAMPANYA

Quasi 80.000 firmes per la moratòria

Gairebé 80.000 persones han subscrit en nou dies la campanya impulsada per EL PERIÓDICO per sol·licitar una reforma legal que freni el drama humà i social dels desnonaments hipotecaris, que està condemnant milers de famílies a l'exclusió social. El diari demana que la llei faculti els jutges per dictar moratòries en el pagament de les quotes hipotecàries.

WWW.

Firmes a www.elperiodico.cat o a www.change.org/moratoriadesahucios

l·lotjaments la setmana passada, després que el líder socialista, Alfredo Pérez Rubalcaba, li demanés en un ple al Congrés al president del Govern, Mariano Rajoy, que acordessin una estratègia per frenar els desnonaments al veure la desesperació d'algunes famílies.

Les dues parts van coincidir que la urgència era necessària, però s'han encallat a l'hora de definir la tipologia de les persones que es podran beneficiar de la moratòria.

Rubalcaba proposa aturar tots els desallotjaments fins que s'apliqui la nova llei, un procediment extrajudicial previ similar als concursos de creditors per a les empreses en fallida, abaixar els interessos de demora, que el valor de l'immoble durant la subhasta mai sigui inferior al de la taxació original i que part de les vivendes es dediquin al lloguer social per a les persones ja desnonades.

Algunes d'aquestes propostes, com l'última, ja s'han posat en pràctica en comunitats governades pel PP com Castella-la Manxa, i l'Executiu es mostrava favorable a aplicar-les a tot Espanya.

«UNA ENORME TRISTESA» // En una entrevista que Rajoy va concedir dies enre a diversos mitjans llatinoamericans i que es va publicar ahir, assegurava que «si s'ha de canviar la llei hipotecària, es canvia». «S'han de poder renegociar els deutes i que ningú perdi la seva casa», va declarar. Els periodistes li van preguntar per Amaia Egaña, la dona que es va suïcidar a Barakaldo quan anava a ser desallotjada, i va afirmar que va sentir «una enorme tristesa, una gran preocupació i un important neguit». «Esperem presentar, juntament amb l'oposició, un paquet de mesures per evitar que això es torni a repetir», va afegir.

El portaveu de CiU al Congrés, Josep Antoni Duran Lleida, va tornar a lamentar que el PSOE i el Govern hagin deixat al marge de la negociació la resta de partits polítics. Cayo Lara (IU) va exigir a l'Executiu central que abandoni la via d'austeritat, perquè si no hi haurà més suïcidis a causa d'una situació social «insostenible». ≡



Manifestació de la PAH davant la seu del PP a Madrid, dilluns passat.

la norma sobre desnonaments en altres països

ESTATS UNITS

Diversos camins permeten cancel·lar el deute entregant la casa



Cada estat regula el procés de desnonament, però en general la majoria s'inicia després de tres o quatre mesos d'impagament de la hipoteca. Diverses vies solen ajudar a la dació en pagament, des de l'anomenada *short sale* (que accepta una venda a un preu més baix) fins a la declaració de bancarrota. Els temps entre l'embarcament d'una vivenda i un desnonament també varien: poden anar des dels 10 dies fins als sis mesos o un any. Un cop al carrer, s'ha de qualificar per rebre ajuda federal o local per reubicar-se i recolzar-se en organitzacions comunitàries. IDOYA NOAIN

REGNE UNIT

Els bancs inviten a renegociar la hipoteca al mínim risc d'impagament



Al Regne Unit l'inici dels tràmits judicials de desnonament hipotecari oscil·la, segons els bancs, entre els tres i els sis mesos d'impagaments. El consell de totes les entitats bancàries és renegociar la hipoteca com més aviat millor, fins i tot abans que hi hagi problemes de pagament, per buscar una sortida, com rebaixar les quotes. Si el desnonament es produeix, el pis ha de ser venut com més aviat millor pel banc, al millor preu. Quan els diners obtinguts són insuficients, el desnonat ha de saldar el deute restant. Els desnonats poden sol·licitar allotjament temporal a les autoritats locals. BEGOÑA ARCE

GRAN BARCELONA ► La crisi redueix les festes de Cap d'Any a BCN → P. 42



LA PROPOSTA ► El Museu de la Moto recorda les 24 Hores de Montjuïc → P. 46

Pàgines 36 a 38 ►►



REUTERS / JUAN MEDINA

les arrestes

1 Pugna pel límit de renda per accedir a la moratòria de desnonaments

Un dels esculls més importants en la negociació entre el Govern i el PSOE és el límit que les dues parts consideren que s'ha de fixar com a sostre de renda familiar per poder accedir a la moratòria de desnonaments. L'Executiu advocava per una renda màxima de 19.000 euros. La renda es calcula per unitat familiar, de manera que la quan-

titat és considerablement baixa, sobretot en famílies de tres o quatre membres. Perquè 19.000 euros anuals bruts suposen un salari mensual, amb 12 pagues, de 1.583 euros. El PSOE defensava uns 22.000 euros com a límit. És a dir, uns ingressos mensuals de 1.833 euros per 12 pagues entre tota la família afectada.

2 La retroactivitat, punt clau en la taula de negociació

La possibilitat que les noves mesures que permetran frenar desnonaments s'apliquin o no amb retroactivitat és un dels eixos del debat social i polític en la recerca de solucions a l'amarga i enverinada herència de la bombolla immobiliària. El PSOE es mostra partidari que s'hi incloguin els casos de desnonaments que estan en exe-

cució. L'Executiu de Mariano Rajoy rebutja aquesta possibilitat, així com que s'hi incloguin els casos d'impagament de lloguer. La retroactivitat és també un dels punts inamovibles de la mobilització ciutadana: la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) reclama la dació en pagament de forma retroactiva.

3 Les condicions d'adjudicació de les vivendes als bancs

Actualment, les condicions previstes perquè un banc es quedi amb la vivenda d'una persona o persones que no puguin pagar la hipoteca són desequilibrades i sens dubte favorables per a la part més forta en litigi. Avui una entitat bancària té dret a adjudicar-se un pis per impagament per un valor equivalent al

60% de la seva taxació, de manera que és el creditor qui sol adjudicar-se béns per un preu molt inferior al real. Aquest càlcul contribueix a fer que molts desnonats segueixin devent molts diners després d'haver perdut casa seva. El PSOE reclama que el percentatge pugi al 80% del preu de taxació.

FRANÇA

La quota mensual pot ser com a màxim d'un terç dels ingressos

Al novembre entra en vigor la treva hivernal, que prohibeix executar desnonaments fins al 15 de març. La justícia pot intervenir a partir de dues mensualitats d'impagament i l'afectat té dos mesos per deixar la vivenda des de l'ordre d'expulsió. Cap entitat bancària accepta que les mensualitats del crèdit superin un terç dels ingressos, però en cas d'insolvència hi ha dues opcions: recórrer al Banc de França, que té una comissió per a casos extrems, i la declaració de fallida personal. La justícia pot decidir embargar els béns perquè la persona pugui començar de zero, sense deutes. ELIAN NEROS

ITÀLIA

Moratòria d'un any per a rendes inferiors a 40.000 euros anuals

Com a resposta a la crisi, Itàlia permet a les rendes inferiors a 40.000 euros bruts anuals suspendre durant 12 mesos el pagament d'hipoteques de fins a 250.000 euros en què els interessos augmentin per impagaments o qualsevol altre motiu el 20% o més. Entre les condicions per demanar la moratòria figuren la pèrdua de feina, cures mèdiques, assistència familiar i urgent reestructuració de l'immoble. Les mateixes mesures anticrisi van establir que les hipoteques amb interessos variables no poden superar el 4% i van constituir un fons de solidaritat nacional. ROSSEND DOMÈNECH

ALEMANYA

El jutge decideix si la subhasta de la vivenda liquida la hipoteca

Els bancs no fan fora de casa seva aquelles persones que no poden pagar la hipoteca. Les entitats financeres poden licitar en la subhasta, però el procés té lloc amb el deutor a la seva vivenda. Només el nou propietari, que pot ser o no el banc, pot obligar l'anterior a deixar la casa. Els terminis per a una sentència de desnonament varien segons el criteri del jutge, que valora la situació de l'afectat. El jutge és també qui decideix si el deute queda liquidat amb la subhasta de la vivenda. El desnonat pot declarar-se insolvent i accedir a ajudes que inclouen el lloguer d'un pis i uns 400 euros mensuals. JOSÉ MARÍA FRAU



NÚRIA PUENTES

►► Protesta contra els desnonaments en una oficina de Catalunya Caixa.

4 La dació en pagament, la gran absent de les converses

Sovint, el carrer i les instàncies oficials van a velocitats diferents i a vegades també en direccions diferents. Una de les reivindicacions d'amplis sectors populars és la dació en pagament. Els promotors de la LLP en favor d'aquest sistema, entre ells la PAH, la Taula del Tercer Sector i ECAS, que demanen que

el deute s'extingeixi quan s'entrega la vivenda per la qual s'ha creat l'impagament, ja han recollit més de 500.000 firmes per aconseguir que el tema sigui debatut al Congrés. En contrast, la dació en pagament ha estat un espectre en aquesta complexa negociació entre el Govern i l'oposició.

Emergència social ► El drama humà

Pàgines 36 a 38 ◀◀◀

RETALLADES EN JUSTÍCIA

El Govern central tira endavant en solitari l'augment de les taxes judicials

EL PERIÓDICO
MADRID

Tot i les protestes dels advocats espanyols, el PP va tirar ahir endavant amb els seus únics vots al ple del Senat la llei de taxes judicials, que suposa una pujada generalitzada d'entre 50 i 750 euros per demanda o recurs. La majoria conservadora va rebutjar les propostes de veto del PSOE, CiU, el PNB i el Grup Mixt. Les dues plantejades per l'Entesa no es van debatre per l'absència dels senadors d'aquest grup, que es van sumar a la vaga general.

El Senat també va tombar, amb els únics vots del PP, les cent esmenes parcials presentades pels grups parlamentaris de l'oposició.

Una vegada aprovada, la norma es publicarà al BOE i entrarà en vigor aquest mateix mes de novembre. Es compleixen així les previsions del Ministeri de Justícia que la norma estigui vigent l'any que ve. La rapidesa en la tramitació s'ha produït perquè en una disposició final es va incloure l'anul·lació de la paga extra de Nadal dels jutges i fiscals, fins ara no reglada.

El debat d'ahir al Senat no va aportar novetats. La senadora del PP Silvia Franco va defensar el suport del seu grup a la llei per «solidarietat», donat que la recaptació per les

Oposició i advocats diuen

que el recàrrec limita

l'accés a la justícia

taxes judicials es destinarà a finançar la justícia gratuïta. Va assenyalar que aquest sistema té problemes econòmics i que és necessari afrontar-los per evitar la fallida d'un dels pilars de l'Estat social, democràtic i de dret, que és garantir als ciutadans que no tenen recursos la possibilitat d'accedir als tribunals. També va expressar el seu recolzament a les taxes al considerar que racionalitzaran la litigiositat.

«AFANY RECAPTATORI» // El socialista Arcadio Díaz va criticar la «metodologia exprés» usada en la tramitació de la llei, que, segons la seva opinió, «buida de contingut el dret a la tutela judicial efectiva» (accés a la justícia) amb un «afany recaptatori». Va qualificar d'«injusta, cruel i immoral» la llei, perquè suposa «un atac a la gent de les classes mitjanes que necessiten defensar-se del poder» i perquè obstaculitza l'accés dels ciutadans a la justícia.

La senadora de CiU Eva Parera va titllar d'«il·legals, dissuasòries i inconstitucionals» les taxes per «judicials» perquè limiten l'accés a la justícia. Parera, no obstant, no va fer cap referència al fet que el Govern català també ha imposat la seva pròpia taxa judicial. ≡



► Unides ► Victoria i les seves dues filles, Amanda i Judith, al pis de lloguer de Cubelles on viuen des que van perdre la casa.

Classe mitjana en picat

Victoria i el seu marit tenien bones feines, una vida còmoda i una casa unifamiliar fins que es van quedar a l'atur ≡ **La seva història** simbolitza els estralls de la crisi entre famílies acomodades

ENTRE TOTS

INMA SANTOS HERRERA
BARCELONA

Una data marca alhora el final i el principi per a Victoria Gilbert i la seva família. 1 de març, aquest va ser el dia que Victoria, el seu marit Xavier i les seves dues filles, Amanda (17 anys) i Judith (14 anys) van veure desaparèixer el món que havien construït durant anys. L'1 de març va ser el dia que es van quedar sense casa seva, en una urbanització de Cubelles.

La història de Victoria i els seus és la de l'enfonsament de la classe mitjana, una de les conseqüències d'aquesta crisi. Fa només set anys, el 2005, quan la van comprar, aquella casa que ja no els pertanyes va convertir en el símbol de la seva prosperitat. Aquell immoble unifamiliar dels afores de Cubelles (Garraf) els va costar 408.000 euros. Era un bon moment per a ells, tenien un nivell econòmic folgat, amb sous més que dignes, amb una feina estable... I un banc disposat a concedir-los un crèdit. «El banc ens va concedir una hipoteca pel 100% del valor, sense avals». Xavier, autònom, era representant de materials per a la construcció amb uns ingressos d'entre 4.000 i 5.000 euros al mes. Victoria, administrati-

va i comercial, en cobrava 900. La vida els anava vent en popa.

Fins al 2008. Llavors, la seva situació econòmica va caure en barrina.

La crisi de la construcció es va acarnissar en Xavier. Primer els seus ingressos es van anar reduint, fins que, el 2009, es va quedar sense feina. «Al ser autònom no cobra prestació d'atur. Això sí, rep una ajuda per invalidesa de 800 euros per un accident laboral que va tenir el 1992», explica la seva dona. Victoria es va quedar a l'atur el juliol del 2008 i tot i que va tornar a trobar feina el febrer de l'any següent, el seu sou de 800 euros no donava per cobrir ni la quota de la hipoteca, que per les condicions del crèdit va pujar dels 1.800 euros inicials a 2.400.

Ni per a gasolina

Calia estrènyer-se el cinturó urgentment, però la llosa de la hipoteca era massa pesada. «No en teníem ni per omplir el dipòsit de gasolina del cotxe i moure'ns de la urbanització», explica Victoria. Llavors van anar al banc, però l'entitat els va denegar la dació en pagament. I Victoria i Xavier van deixar de pagar. «Tinc dues filles i són la meva prioritat, havia de donar-los menjar...», justifica Victoria. Però no van voler passar per la vergonya i el mal trago que un dia truquessin a la seva

«El banc ens va concedir una hipoteca pel 100% del valor de la casa, sense avals»

«És dur saber que la teva casa està allà però ja no és teva i veure que hi viu una altra família»

porta i els fessin fora de casa, i l'octubre del 2010 van deixar la casa abans de rebre els avisos del banc. Van tancar la porta, es van acomiadar del seu somni i se'n van anar a un pis de lloguer a Cubelles (650 euros) amb les seves coses i un deute de 200.000 euros.

Per si no n'hi havia prou, Victoria va perdre la feina al febrer –«cobro 495 euros de prestació d'atur fins al març»– just quan va arribar una notificació del jutjat amb la data del desnonament, aquell 1 de març. «Em van dir: 'Com que ja no vius allà, no et preocupis, canviaran panys i ja està'», diu Victoria. Per a ells no és tan fàcil. Les seves filles tenen amics a la urbanització i van sovint per allà. «És dur saber que la teva casa és allà però que no és teva», diu. Des de l'abril hi viu una altra família. Després de la subhasta, els va quedar un deute de 93.000 euros.

No tenen res. La seva família no els pot ajudar tot i que vulgui perquè la seva situació tampoc és pròspera. Fins ara no parlaven de la seva història («No ho hem explicat més enllà de l'entorn de confiança»). Victoria reconeix que ha plorat molt, elogia orgullosa les seves filles («no obren la boca per demanar res») i intenta treure del calvari alguna cosa positiva: «La meva relació n'ha sortit reforçada». ≡