

HABITATGE

El Congrés agilitarà els desnonaments d'okupes

DANI SÁNCHEZ UGART
MADRID

El Congrés va donar ahir llum verda a la tramitació d'una proposició de llei del PDECat que pretén fer més fàcils els desnonaments d'okupes dels habitatges que siguin propietat de particulars, d'administracions públiques o d'ONG. I ho va fer amb una majoria parlamentària inèdita. A la proposició del grup català s'hi van afegir el PP i Ciutadans, que van votar a favor de la tramitació de la proposició de llei, que ara entrarà en una fase d'esmenes abans de l'aprovació definitiva.

La diputada del PDECat Lourdes Ciuró va defensar que la proposició pretén "combatre les màfies que deterioren la convivència i atempten contra la propietat privada", però els grups d'esquerra de l'oposició van criticar que en el seu articulat no hi ha referències a aquestes màfies. El text inclou una agilitació dels desnonaments de les llars ocupades –un procediment que ara es pot allargar fins a dos anys–, sempre que siguin propietat de particulars, d'administracions públiques o d'ONG. Per tant, queden fora de la protecció extra els pisos que siguin propietat de bancs o de societats d'inversió immobiliària.

La PAH, crítica

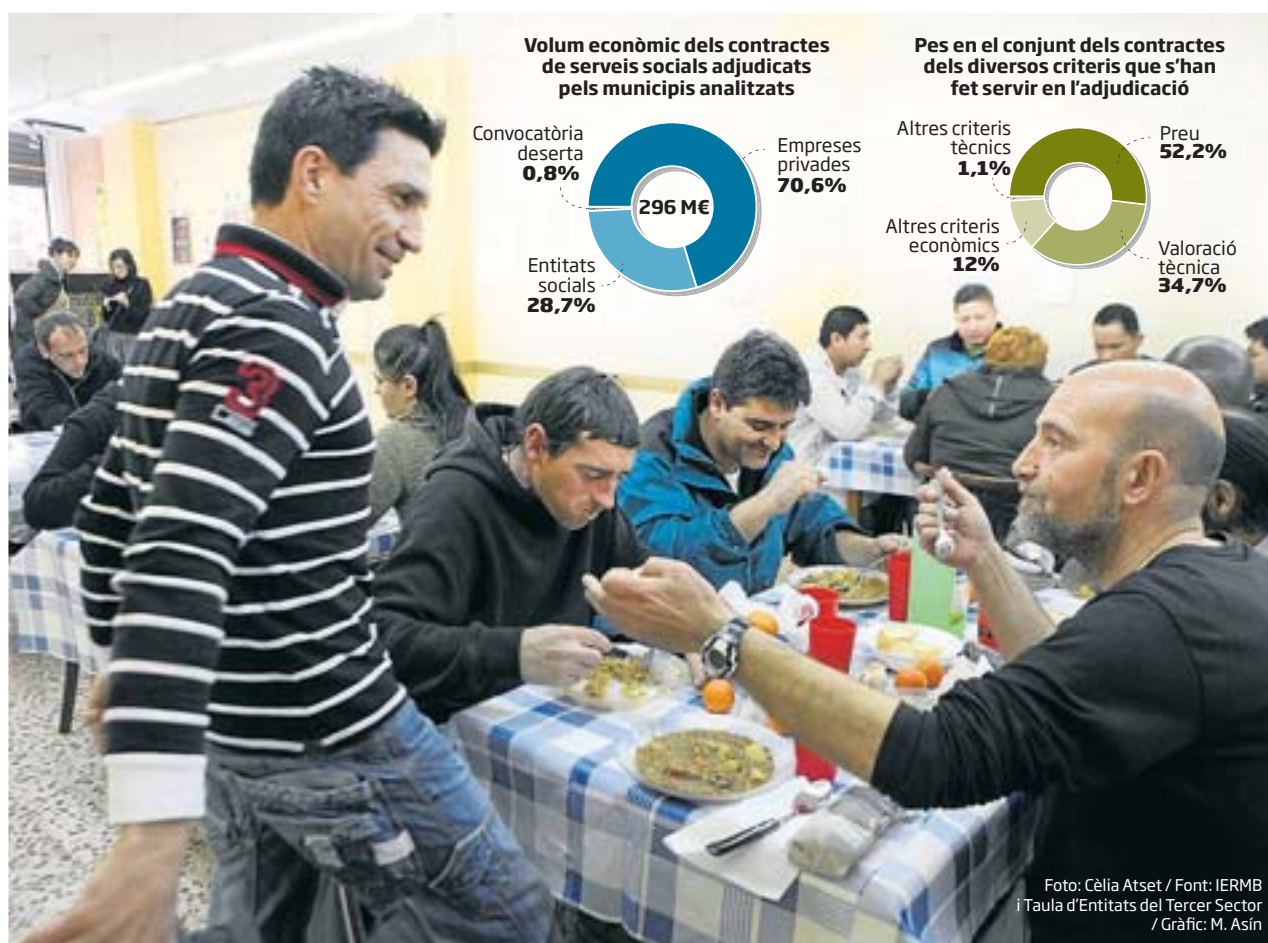
Tot i així, ni ERC, ni el PSOE ni Podem van votar a favor de la mesura. "Estigmatitzen la gent que viu en ocupació", va denunciar la diputada d'En Comú Podem Lucía Martín. El PDECat es va servir per defensar la seva iniciativa dels casos d'ocupacions il·legals a la Llagosta i Mataró, que han tingut una forta repercussió social. Tot i que la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) havia criticat aquest tipus d'ocupacions, també va carregar contra la proposició del PDECat, que considera que criminalitza l'ocupació en lloc de perseguir els extorsionadors que cobren lloguers per pisos que ni tan sols són seus.

La iniciativa no fa distinció entre petits i grans propietaris, sempre que siguin particulars –és a dir, no hi ha un límit del nombre de pisos que es poden tenir en propietat–. Per això els contraris a la mesura asseguren que es protegeix els especuladors. Ciuró ha defensat que "normalment", els particulars que són propietaris de molts pisos, per qüestions fiscals, els ubiquen en societats mercantils, que no quedarien protegides amb la nova llei. —



Un grup d'okupes van entrar a viure en uns pisos per estrenar a la Llagosta. CRISTINA CALDERER

TERCER SECTOR



Les empreses socials reivindiquen més pes als contractes municipals

El sector reclama que es prioritzin més criteris que l'econòmic

ELENA FREIXA / MONTSE RIART
BARCELONA

Només 3 de cada 10 euros dels contractes de serveis socials que fan els ajuntaments i les empreses municipals de les vuit ciutats més grans de Catalunya van a parar a entitats del tercer sector. Aquesta és la conclusió principal d'un informe elaborat per la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya i l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB). Tot i que la majoria de consistoris han prioritzat l'atenció social dins de les seves polítiques, l'estudi constata que continuen adjudicant la majoria dels serveis a les empreses privades i no a les entitats socials. El sector denuncia que juga amb desavantatge perquè a l'hora d'adjudicar un servei el que es continua primant és l'oferta econòmica i no la qualitat del projecte o l'experiència social de l'entitat.

L'estudi analitza 113 contractes de serveis socials adjudicats entre el gener i el juny del 2016 a les cinc ciutats més poblades de Catalunya –Barcelona, Badalona, Terrassa, l'Hospitalet de Llobregat i Sabadell– i a les altres tres capitals de província –Girona, Lleida i Tarragona–. Un 59,3% dels serveis socials adjudicats se'ls van emportar empreses privades, mentre que les entitats socials només van aconseguir un 39% dels contractes municipals. Les entitats recorden que un 75%

del seu finançament prové de les aportacions del sector públic, però només un 25% d'aquest capital s'aconsegueix mitjançant contractes. El president de la Taula del Tercer Sector, Oriol Illa, demanava ahir durant la presentació de l'estudi "una contractació pública més responsable".

Qualitat

Les entitats alerten que no valorar l'experiència i el pes social perjudica el servei final

Segons el coordinador de l'estudi, el director de l'IERMB, Ricard Gomà, les empreses mercantils "no tan sols es queden la major part dels contractes municipals, sinó també els de més quantia". Dels contractes analitzats en l'estudi, que sumaven 296,2 milions d'euros, només 85 milions van adjudicar-se a entitats del tercer sector, mentre que les empreses privades es van emportar la part més gran del pastís: més de 209 milions d'euros, un 70,6% del capital municipal adjudicat.

Canviar la valoració

Segons els resultats de l'informe, a l'hora d'adjudicar els contractes de serveis socials, la majoria d'ajuntaments i empreses municipals analitzats prioritzen l'oferta econòmica per sobre del projecte que es presenta, de la valoració tècnica o de l'experiència del proveïdor en l'àmbit social.

Illa assegura que, a la pràctica, això acaba afectant negativament "la qualitat del servei" al públic que s'ofereix. "En el cas dels serveis a les persones no es pot concórrer en lliure competència, s'ha de prioritzar l'oferta de les entitats del tercer sector per assegurar la qualitat", opinava Illa. De fet, les entitats recorden que la normativa europea ja recomana prioritzar altres criteris que no siguin l'econòmic a l'hora d'externalitzar els serveis socials que ofereixen.

L'estudi també conclou que els consistoris i ens municipals analitzats no tenen prou en compte altres criteris, com ara el reconeixement o prestigi social de les candidates a prestar un servei municipal o el nivell d'innovació del projecte que presenten. Segons Gomà, "la solvència social o la innovació encara tenen un pes mínim" a l'hora de decidir una adjudicació. L'informe també denuncia l'heterogeneïtat dels contractes i els plecs de clàusules que surten a concurs. Fins i tot dins d'un mateix municipi es fan servir criteris diferents a l'hora d'adjudicar un mateix servei social.

Les entitats ja sospitaven d'aquesta desigualtat abans de tenir els resultats de l'estudi. Ara, amb l'informe a la mà, intentaran establir ponts de contacte amb els consistoris analitzats per millorar la situació i conscienciar-los de la necessitat de treballar conjuntament en els criteris de contractació pública de serveis per a les persones. —