URBANISME

Barcelona força La Maquinista a cedir un solar per construir-hi una escola

ANA JIMÉNEZ / ARXIU

Fa anys que els alumnes de l'escola La Maquinista estudien en barracons

L'Ajuntament aconsegueix els terrenys del col·legi, al costat del centre comercial, mitjançant el tràmit d'ocupació directa

BARCELONA Redacció

Fa anys que l'ampliació del centre comercial La Maquinista, al districte de Sant Andreu, està empantanegada. Després d'anys de negociacions, els promotors de la gran superfície no han aconseguit els permisos per començar les obres d'ampliació i la construcció de 588 habitatges, dels quals 168 havien de ser protegits. Vinculada a aquesta important operació urbanística, l'escola de La Maquinista espera que es construeixi un edifici nou per deixar enrere els barracons. La reparcel·lació dels terrenys, que també afecta l'escola, encara no s'ha fet, i la cessió del solar de l'escola, tampoc. Així doncs, l'Ajuntament de Barcelona ha decidit actuar d'urgència per desencallar la construcció d'aquest equipament i tramitar una "ocupació directa d'aquests terrenys, al carrer Ferran Junoy.

L'actuació municipal ha disgustat els propietaris del centre comercial, Unibail-Rodamco, que ahir, en un comunicat, van dir que comparteixen la urgència de solucionar la implantació de l'escola, però s'oposen a "l'ocupació directa". Recorden que l'escola està instal·lada des del 2011 en sòl privat que la companyia cedeix gratuïtament.

Ahir la tinenta d'alcalde Janet Sanz va anunciar que a la pròxima comissió de govern s'aprovarà l'inici d'un procediment d'ocupació forçosa per aconseguir la cessió avançada dels terrenys on s'ha d'alçar l'escola, al carrer Ferran Junoy. Aquest solar, qualificat d'equipament, s'incorporarà mitjançant cessió obligatòria i gratuïta al domini públic. La tramitació d'aquesta procediment, segons Sanz, està regulada per la legislació urbanística vigent i té una durada d'entre vuit i deu mesos. Durant aquest temps, l'Ajuntament farà els treballs necessaris per avançar en la construcció definitiva de la nova escola, que podria estar a punt el 2020.

Els propietaris del centre comercial consideren que aquesta tramitació és tècnicament inviable

Al mandat anterior es va aprovar una modificació de Pla General Metropolità que incloïa la cessió de terrenys qualificats com a equipament i destinats a l'escola. La cessió del solar no es faria efectiva fins a l'aprovació de la reparcel·lació, que només va rebre llum verda de manera inicial. Unibail-Rodamco, per la seva part, va presentar el desembre del 2015 un projecte d'urbanització de l'àmbit que va ser denegat per l'Ajuntament. Segons Sanz, perquè presentava una sèrie de deficiències, ja que projectava l'aparcament per sota del solar on s'havia d'alçar l'escola.

D'altra banda, els promotors de l'operació urbanística asseguren que analitzaran la pretensió de l'Ajuntament d'ocupar directament els terrenys de l'escola, però la consideren "tècnicament inviable". Consideren que la solució més àgil és aprovar definitivament el pla de reparcel·lació que inicialment estava aprovat i que va ser suspès el desembre del 2015. Això permetria cedir els terrenys a l'Ajuntament perquè es comencin a construir l'escola i els habitatges protegits.

Ahir la tinenta d'alcalde de Drets Socials, Laia Ortiz, va expressar que l'equip de govern no volia dilatar més el procés i va insistir que l'Ajuntament té l'obligació de cedir el solar al Consorci d'Educació de Barcelona: "Ara s'haurà d'avançar en el procés executiu".●

Quinze mesos de negociacions

Els propietaris de La Maquinista i els responsables de l'Ajuntament es van instar ahir a mantenir el diàleg per desencallar la situació en què hi ha el projecte d'ampliació de la gran superfície i construcció de cinc torres de pisos. Ja són 15 mesos de negociacions sense que hi hagi hagut un indici d'acostament, vista la tramitació d'"ocupació forçosa" que iniciarà aquesta setmana l'equip de govern.

L'Ajuntament vol buscar el millor encaix possible a l'ampliació de 36.000 m² de sostre comercial, 6.000 m² més per a usos complementaris del comercial i 50.000 més per a ús residencial. La intenció de l'equip de govern és minimitzar l'impacte de la gran superfície en el teixit comercial del barri. Per la seva part, l'empresa manté l'oferiment de promoure millores en el projecte a favor de l'interès públic.

BATEC CIUTADÀ

Impuls a les motos elèctriques en flotes municipals

ESPLUGUES ▶L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) obrirà una línia de subvencions perquè els ajuntaments adquireixin motos elèctriques. L'ens supramunicipal ha arribat a un acord amb Scutum –l'empresa líder en la venda de motos elèctriques a Espanya– per a la cessió de tres motos elèctriques amb l'objectiu que els treballadors d'alguns ajuntaments les posin a prova en desplaçaments institucionals. L'objectiu és estendre el seu ús seguint el model publicoprivat firmat per l'AMB amb Nissan fa dos anys per a la incorporació de cotxes elèctrics a les ciutats de l'entorn metropolità. / **D. Guerrero**

Ros rectifica i retirarà les plaques franquistes

LLEIDA ▶La Paeria ha rectificat la seva negativa inicial a l'eliminació de plaques franquistes i finalment les retirarà sempre que tingui l'aprovació de les comunitats de veïns afectades. L'alcalde, Àngel Ros, ha enviat una carta a les comunitats censades pel Memorial Democràtic en què comunica la retirada de les plaques en compliment de les lleis de memòria històrica per "fer-ho de manera ordenada i evitant qualsevol situació de conflicte". El missatge adjunta un formulari a través del qual els veïns puguin comunicar si tenen cap inconvenient. / **Pau Echauz**

Detingut per cinc delictes un conductor begut

SALT ▶Els Mossos i la policia local van detenir un conductor que circulava begut per l'AP-7 i, després de saltar-se un control al peatge de Salt i protagonitzar una persecució al municipi, va acabar xocant contra un altre vehicle i va agredir els agents quan anaven a detenir-lo. L'home, d'origen magribí i amb antecedents, va quedar arrestat per cinc delictes i una dona, que anava al seient de l'acompanyant, va ser detinguda per resistència i desobediència als agents de l'autoritat. / **Bàrbara Julbe**

Desavantatge de les empreses socials en els concursos

BARCELONA ▶Un estudi de la Taula del Tercer Sector de Catalunya alerta que les entitats socials només s'adjudiquen el 38% dels contractes públics de serveis d'atenció a les persones a Barcelona, Terrassa, Sabadell, Badalona, l'Hospitalet de Llobregat, Tarragona, Lleida i Girona. La Taula subratlla que més del 60% dels concursos els guanyen empreses mercantils prioritzant els criteris econòmics sobre els tècnics, cosa que afecta la qualitat del servei. / Redacció

ANA JIMÉNEZ / ARXIU

El *Costa Deliziosa* sortint del port de Barcelona

El port es consolida com a base de creuers i vol allargar la temporada

BARCELONA ▶El port de Barcelona aposta per la sostenibilitat i el medi ambient, la consolidació com a port base i l'allargament de la temporada als 12 mesos de l'any com a eixos estratègics en matèria de creuers, tal com ha presentat avui a la fira Seatrade Cruise Global, celebrada a Miami. El 2016 el port va rebre 2,68 milions de creueristes, un 5,6% més que l'any anterior, i 758 escales, i les previsions per a aquest any són augmentar lleugerament el nombre d'escales i una xifra similar de passatgers. Els passatgers que inicien i acaben el seu creuer a Barcelona ja són el 58 % del total i cada vegada són més els vaixells que decideixen posicionar els seus vaixells a la ciutat durant l'hivern. Està previst que l'any 2018 sigui operativa la nova terminal E de creuers, que està construint Carnival Corporation, el primer operador del món, i que serà la més gran d'Europa, amb una inversió de 30 milions. / Efe