

HABITATGE

De tota manera, aquesta no serà l'única variació a què se sotmetrà la plaça. Ahir es van presentar als veïns imatges del pas del tramvia que passarà per la Diagonal –si hi ha acord polític– i que ha de tenir una estació de grans dimensions a la plaça. Serà un intercanviador amb vies mortes per si es produís alguna incidència en el recorregut de la línia. A la part inferior de la plaça el recorregut d'aquest mitjà de transport se separaria en dos ramals, un en direcció a la Diagonal, sentit mar, i un altre cap a la Gran Via.

Durant la reunió, Sanz va destacar que el “govern municipal manté un compromís ferm en la transformació de la zona, amb la prioritització de les actuacions en equipaments municipals, habitatge públic, parc i millora de l'entorn. La tinenta d'alcalde va remarcar que les actuacions que es duren a



ÀLEX GARCIA

terme en aquest espai comporten una inversió de 100 milions d'euros, una xifra en què no es comptabilitza la segona fase del túnel. Molts dels equipaments ja tenen calendari, però els veïns critiquen la parsimònia de l'equip de govern, que ha trigat deu mesos a reunir-se amb ells per abordar la reforma.

Respecte a la mobilitat, es va subratllar que s'espera una reducció del 21% del trànsit privat en tota la ciutat, cosa que ajudaria a alleugerir la circulació que ara hi ha a les entrades i sortides per la Gran Via. Per fomentar aquesta reducció Bàdenes va explicar que se'ls van anunciar canvis de sentit dels carrers Lluï, Pujades i Tànger.●

Habitatges buits financen la compra de pisos socials

La Generalitat ha recaptat 11,3 milions amb la primera liquidació de les taxes que graven la tinença de pisos desocupats

BARCELONA Redacció

La Generalitat ha recaptat 11,3 milions d'euros amb la primera liquidació de l'impost sobre els habitatges buits, una xifra que han pagat 198 societats i amb què es preveu adquirir un mínim de 260 habitatges per a ús social, segons la consellera de Governació i Habitatge, Meritxell Borràs.

En total són 11.280.000 euros, una xifra “molt superior” a la prevista, que era de vuit milions. Però, més enllà de la quantitat, el que compta és a què es destinaran aquests diners. Es dona la paradoxa que l'impost sobre els pisos buits, propietat majoritàriament de bancs i entitats financeres, servirà per adquirir habitatges socials.

Aquest impost va ser aprovat per la llei 14/2015 (en unes dates claus per a la lluita contra la falta d'habitatge públic i de pisos de lloguer social a Catalunya: la llei 24/2015, que combat la pobresa energètica i l'emergència habitacional, va ser aprovada poc després pel Parlament). El nou tribut es va començar a recaptar entre els dies 1 i 20 de març, amb la intenció de reduir –o, si no, almenys penalitzar– el percentatge d'habitatges buits.

Les taxes, aplaudides per les entitats que denuncien que hi hagi tants habitatges sense famílies i tantes famílies sense habitatge, “graven l'incompliment d'una funció social” i consideren “la propietat de grans bosses d'immobles buits una



DAVID AIROB / ARXIU

Voluntaris de la PAH protestant contra un desnonament al districte de Nou Barris

vulneració de drets fonamentals”, reconeguts a l'Estatut de Catalunya i lleis locals, nacionals i internacionals.

L'impost afecta els habitatges desocupats durant més de dos anys consecutius sense causa justificada. En queden exemptes la Taula del Tercer Sector, així com les fundacions inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials. És una prevenció innecessària: aquesta mena de societats atenen tants casos que els pisos de què disposen no queden deshabitat més de dos anys, sinó amb prou feines dos mesos. L'impost tampoc no s'aplica ni a habitatges protegits o que s'ubiquin en zones d'escassa demanda ni als apartaments de zones turístiques.

Les taxes són graduals i es calculen en funció de la suma

LES PREVISIONS

El Govern calcula que amb l'impost podrà comprar almenys 260 pisos

ELS PAGADORS

Els pisos afectats són majoritàriament de bancs i entitats financeres

total dels metres quadrats de la superfície útil de les finques. Els diners recaptats es destinaran a augmentar el parc públic d'habitatge, amb l'adquisició de pisos procedents de processos d'execució hipotecària a través

del dret de tempteig i retracte. La llei 14/2015, com la seva germana bessona, la llei 24/2015, coneguda com la llei de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, està “en perill per una possible impugnació del Govern en funcions de l'Estat”.

L'Administració Rajoy ja ha aconseguit que el Tribunal Constitucional anul·lés el decret català que impedeix tallar l'aigua, la llum o el gas de famílies sense recursos. Les entitats altruistes que treballen en aquest sector temen que els objectius següents del Govern espanyol siguin aquestes normatives. Si això passa, va dir ahir la consellera Borràs, “els perjudicats no serien els membres del Govern, sinó els ciutadans catalans i el dret que tenen a un habitatge digne”.●

Pisarello aparta Colom de tasques de promoció exterior de la ciutat

L. BENVENUTY Barcelona

El primer tinent d'alcalde de Barcelona, Gerardo Pisarello, assumirà noves responsabilitats en matèria de representació i promoció internacional de la ciutat, unes responsabilitats que des del principi d'aquest mandat exercia el regidor d'Ocupació, Empresa i Turisme, Agustí Colom. Aquesta redistribució de competències, aquesta pèrdua de protagonisme de Colom, sembla que obeeix sobretot a diferències de caràcter intern i no tant a criteris d'eficàcia. Pisarello i la seva agenda no van sobrats de temps. I darrerament Colom, que prové d'Iniciativa,

es presentava com el regidor més obert al diàleg amb alguns dels sectors més crítics amb la política del govern, cas dels comerciants dels principals eixos i els hotelers. A més, hi ha regidors habituals de les comissions de l'Ajuntament que s'han fixat que les relacions d'aquests dos polítics són poc fluides.

La presidenta del grup municipal de Ciutadans, Carina Mejías, detalla que la modificació pressupostària que el govern que dirigeix l'alcaldeessa Ada Colau pretén aprovar com més aviat millor preveu que les partides sobre aquesta matèria passin totes a dependre del primer tinent d'alcalde, a les àrees de

PRESSUPOSTOS

CiU exigeix a Colau més despesa social

■ La regidora de CiU Sònia Recasens demana que es destini a despeses socials la meitat dels 275 milions de la modificació pressupostària que el govern d'Ada Colau pretén aprovar ben aviat. Recasens lamenta que, amb aquest succedani de pressupost, Barcelona quedi “més endeutada, menys solvent i sota la tutela de la Generalitat”.

Presidència i Economia. Entre aquestes partides destaquen, detalla el grup de Ciutadans, les de Casa Àsia, amb prop de 600.000 euros, Casa Amèrica, amb uns 323.000, l'Institut de Europeu de la Mediterrània, amb 340.000, l'Institut Barcelona d'Estudis Internacionals, amb uns 216.000, o la del Barcelona Centre for International Affairs CIDOB, amb més de 360.000.

“Ens preocupa molt que a partir d'ara la promoció internacional de la ciutat es dugui a terme des d'un punt de vista molt més ideologitzat –subratlla la regidora de Ciutadans–, en lloc de fer-se des d'una perspectiva empresarial i de desenvolupament econòmic i turístic, tal com es va fer anteriorment. Aquest canvi de política podria ser contraproduent quant a diverses qüestions molt importants, com la creació d'ocupació”.●