



Coses de la vida

SOCIETAT

Emergència social ► La decisió

El Govern només dóna la moratòria en cas d'extrema pobresa

Les famílies amb menys de 1.600 € al mes i malalts o nadons no seran desallotjades

L'Executiu crearà amb els bancs un fons de pisos socials per a desnonats

PILAR SANTOS // JUAN RUIZ SIERRA
MADRID

El Consell de Ministres va aprovar ahir un decret llei amb mesures per evitar que famílies en situació de vulnerabilitat extrema siguin desnonades de les seves vivendes. La iniciativa va ser qualificada de «decebedora, discriminatòria i massa restrictiva» tant per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca com pel PSOE. El primer partit de l'oposició no va recolzar el Govern en aquesta fase, però no descarta fer-ho quan el decret es tramiti com a projecte de llei al Congrés.

L'Executiu ha evitat modificar la llei hipotecària –una exigència plantejada pels jutges, el PSOE i les oenagés– i ha definit les exigències que una família ha de complir per evitar ser desallotjada de la seva primera vivenda. En primer lloc, la família ha de tenir una renda global inferior a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes públics, és a dir, 1.597 euros al mes (19.164 euros a l'any). A més, ha hagut de veure alterada de manera significativa la seva càrrega hipotecària en els últims quatre anys, la quota mensual que li exigeix el banc pel seu crèdit ha de superar el 50% dels ingressos nets familiars i la vivenda afectada ha de ser l'única en propietat.

Si una família reuneix aquestes circumstàncies, podrà sol·licitar la moratòria de dos anys en el pagament de la quota hipotecària sempre que compleixi a més una d'aquestes altres condicions: estar a l'atur i sense prestació per desocupació; ser família nombrosa o monoparental amb dos fills a càrrec; tenir un fill menor de 3 anys; conviure amb una persona amb discapacitat superior al 33% o en situació de dependència o malaltia que li impedeixi treballar, o que hi hagi en el nucli familiar una víctima de violència masclista.

INTERESSOS DE DEMORA // Juntament amb aquesta moratòria de dos anys, que no té efectes retroactius, l'Executiu també promet crear de manera «urgent» un Fons Social de Vivendes, amb preus de lloguer «molt raonables», segons la vicepresidenta, So-

L'Executiu nega haver legislat al dictat de la banca

►► **Fonts de la Moncloa van negar que el paquet de mesures aprovat per intentar frenar els desnonaments s'hagi fet pensant en els interessos del sector bancari. Aquestes fonts asseguren que no han rebut cap mena de pressió des d'aquest àmbit. El ministre d'Economia, Luis de Guindos, va arribar a destacar en la roda de premsa l'«actitud favorable» de la banca per evitar els desnonaments.**

►► **«La reforma és injusta i l'Executiu ha fet una moratòria per defensar els mercats», va denunciar la secretària d'Economia del PSOE, Inmaculada Rodríguez-Piñero, que va liderar la delegació socialista en les reunions a la Moncloa.**

Les caixes celebren l'acord i els bancs l'entenen

►► **La Confederació Espanyola de Caixes d'Estalvis (CECA) va rebre «molt positivament» l'acord del Consell de Ministres sobre desnonaments. «Recull –va celebrar la CECA en un comunicat– el compromís adoptat dilluns per les entitats associades a la CECA de suspendre els desnonaments de vivenda habitual de col·lectius especialment vulnerables».**

►► **L'Associació Espanyola de Banca (AEB) va destacar que «comparteix amb el Govern la necessitat de protegir aquelles persones socialment més vulnerables» i «entén» les mesures, amb un cost econòmic, va subratllar, que «va exclusivament a càrrec de les entitats de crèdit».**

raya Sáenz de Santamaría, per a les persones desnonades.

Per al tràmit parlamentari, el Govern ha deixat els aspectes relacionats amb les subhastes, els interessos de demora –una de les mesures més urgents segons els col·lectius contra els desnonaments–, la independència de les societats de taxació i les clàusules abusives.

Després del Consell de Ministres, Sáenz de Santamaría va afirmar que el decret és una «resposta urgent i pal·liativa» que el Govern adopta «per raons humanitàries».

EL PSOE NO HO RECOLZA // Els socialistes, que entre dilluns i dimecres van mantenir tres reunions maratòniques amb el Govern, consideren que la resposta és «urgent», sí, però «no pal·liativa». O almenys no ho és prou. El PSOE volia una reforma molt més profunda, que el codi de bones pràctiques bancàries fos d'obligatori compliment i que fos suficient el llindar de renda, sense cap més requisit, per acollir-se a la paralització del desallotjament. Per això l'acord va ser impossible. Ni tan sols amb l'última oferta de l'Executiu, que segons el PSOE era molt menys restrictiva que la finalment aprovada pel Consell de Ministres.

«¿Què passa si la família té un fill de 4 anys i no de 3?», es va preguntar la vicesecretària d'economia socialista, Inmaculada Rodríguez-Piñero: «No podrà acollir-s'hi, encara que no pugui pagar la hipoteca». En qualsevol cas, les negociacions continuaran durant la tramitació i el PSOE espera, encara que sense gaire convicció, que serveixin per reformar a fons la llei hipotecària.

La vicepresidenta no va voler donar un sí rotund a les preguntes sobre si l'Executiu reformarà aquesta norma i va recordar que el PSOE no la va canviar en set anys al Govern. El que sí que van admetre ella i el ministre d'Economia, Luis de Guindos, és que la *troica* (FMI, Banc Central Europeu i Comissió Europea) havia estat informada sobre aquestes iniciatives, però sense detalls, perquè no afecten lleis que incumbeixin el sector financer. ≡



les condicions

1 Els ingressos han de ser inferiors a 19.164 euros a l'any

Per accedir a la moratòria de dos anys, les famílies han de complir necessàriament quatre requisits. Entre tots els seus membres no han d'ingressar més de 1.597 euros al mes, és a dir, 19.164 euros a l'any. La casa de la qual hagin de ser desnonats ha de ser la seva única vivenda en propietat. A més, la quota hipotecària ha de superar el 50% dels ingressos familiars, i ha d'haver-se produït «una alteració significativa de les circumstàncies econòmiques», cosa que el decret llei quantifica en el fet que la càrrega hipotecària (percentatge sobre el total d'ingressos) s'hagi multiplicat, almenys, per 1,5 en els últims quatre anys.

2 Set col·lectius de famílies poden acollir-se al decret

Complir totes les condicions anteriors és imprescindible, però no suficient. A més, s'ha de pertànyer a un d'aquests set col·lectius: famílies nombroses; monoparentals amb almenys dos fills a càrrec; famílies amb algun membre menor de 3 anys; que tinguin a càrrec persones amb discapacitat superior al 33% o dependència que incapaciti de manera permanent per treballar; deutors en atur i sense subsidi de desocupació; famílies en què convisquin un o més parents de fins a tercer grau del deutor o el cònjuge amb discapacitat, dependència o malaltia greu que l'incapaci per al treball; i víctimes d'alguns supòsits de violència masclista.

GRAN BARCELONA ▶ L'AVE acaba amb els pisos de ferroviaris a la Sagrera → P. 40



LA PROPOSTA ▶ La temporada del xató comença amb els dies curts → P. 45

Pàgines 32 a 34 ►►



L'afectada (centre) i els veïns es feliciten per la paralització d'un desnonament, dijous a València.

Afectats, juristes i oenagés veuen decebedora i injusta la mesura

► Subratllen que els requisits fixats en deixaran fora moltes persones

T. SUST / J. G. ALBALAT
BARCELONA

Tant els juristes consultats com les entitats socials que atenen els afectats pel drama hipotecari consideren insuficients les mesures previstes en el decret que ha aprovat el Govern per paraitzar, en part i durant un temps, l'onada de desnonaments a Espanya.

El jutge de Barcelona Josep Maria Fernández Seijo, que ha elevat al Tribunal de la UE una consulta sobre la legalitat de la llei hipotecària espanyola, va opinar ahir que la mesura «és un pegat insuficient que no soluciona el problema». Va afirmar que s'ha de reformar urgentment la llei d'enjudiciament civil i la llei hipotecària. «La nova normativa no diu res sobre la suspensió de les execucions en marxa i es deixa al criteri dels bancs. Es va crear una expectativa de modificació legislativa que no s'ha complert», va afegir.

TSUNAMI // El jutge degà de Saragossa i portaveu del Fòrum Judicial Independent, Àngel Dolado, també va qualificar d'insuficient la moratòria. «No arreglarà el gran tsunami que tenim i hi ha molts supòsits que en quedaran fora. És un problema jurídic i hem de valorar la situació molt seriosament. Els jutges seguim sense tenir marge de maniobra per poder actuar», va dir. La jutge degana de Barcelona, Maria Josep Feliu, va afirmar per la seva part que «fins que no se sàpiga el contingut del decret no se'n poden valorar les conseqüències. La informació disponible és bastant escassa».

La presidenta de la Unió Progressista de Fiscals (UPF), Maria Morató, va insistir que «les expectatives s'han vist decebudes» i que el decret es podrà aplicar a «molt poca gent». «Els bancs, que són els que han donat hipoteques alegrement, no hi posen de la seva part per solucionar el problema. El Govern hauria d'haver regulat d'una vegada la dació en pagament», va afegir. El president del Consell General de l'Advocacia, Carlos Carnicer, va indicar que les

noves normes arriben «tard», després de, com a mínim, quatre anys cometent-se «injustícies».

En el camp de les entitats, la més significada en el drama dels desnonaments és la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la portaveu de la qual, Ada Colau, creu que el Govern ha obeït els bancs: «És una mesura decebedora en vista de les expectatives creades, i és la que volien les entitats bancàries. És absurd i discriminatori que una família amb dos nens de quatre anys no entri en la mesura, i una amb un de dos sí. I no s'aborda el deute existent després de 400.000 execucions bancàries des del 2007». Colau va recordar que els últims suïcidis han forçat la reacció governamental i que el decret no hauria permès acollir-se a la moratòria a la dona que es va suïcidar a Barakaldo. En això va coincidir la presidenta d'Entitats Catalanes d'Acció Social (ECAS), Teresa Crespo: «Es deixa fora molta gent. És un pegat que no resol el problema».

La presidenta de la Taula del Tercer Sector, Àngels Guiteras, creu que el Govern i el PSOE han demostrat no tenir «cap voluntat política de trobar una solució» al problema. «Això no servirà per a res. No puc dir ni que sigui un pegat», va afirmar. Colau, Crespo i Guiteras van recordar que la iniciativa legislativa per la dació en pagament –que ni tan sols va estar a sobre de la taula– ja ha reunit 614.246 firmes i espera arribar fins al milió. ≡

3 Un fons social de vivendes de lloguer a preus baixos

Com a novetat, el Govern va anunciar la creació d'un fons social de vivendes de lloguer que els bancs hauran de posar a disposició de famílies desfavorides que ja hagin estat desnonades o que estiguin a punt de ser-ho. El ministre d'Economia, Luis de Guindos, va donar a entendre que les entitats intervingudes per l'Estat (Bankia, Catalunya Banc, Novagalicia Banco, Banco de Valencia) seran especialment actives en l'oferta d'aquest tipus de vivendes per al lloguer a baix preu, si bé el Govern demanarà la participació de tota la banca. Una comissió de seguiment supervisarà el desenvolupament d'aquest programa, que encara no té data d'inici.

4 Possibles canvis en el tràmit parlamentari

El decret llei aprovat ahir no va més enllà. El Govern es va mostrar no obstant disposat a abordar en la seva tramitació al Parlament alguns dels molts assumptes que deixa sense resposta. Entre ells, la possibilitat d'introduir un màxim en els interessos de demora, així com fórmules per evitar sobreendeutaments en compres futures i també mesures contra les clàusules abusives en les hipoteques. La iniciativa socialista que la taxació per a la subhasta no pogués ser més baixa que la que es va fer al contractar la hipoteca tampoc va prosperar, encara que l'Executiu sí que vol parlar de donar «més independència» a les societats taxadores respecte als bancs.

5 Cop de porta a la retroactivitat i a la dació en pagament

Al que en cap cas obre la porta aquest decret llei és a la marxa enrere. Qui ja ha perdut casa seva no la recuperarà, per més que compleixi tots els requisits. El que sí que podrà fer és recórrer a l'anunciat parc de vivendes de lloguer a preus baixos. Pel que fa a la dació en pagament, una de les principals reivindicacions dels col·lectius d'afectats, en cap moment ha entrat en la negociació. El Govern es va limitar ahir a plantejar un futur «establiment de nous llindars» per al codi de bones pràctiques bancàries –de caràcter voluntari i molt escassa aplicació–, que sí que inclou aquesta possibilitat.



ADA COLAU
PORTAVEU DE LA PAH

«És discriminatori i absurd que una família amb dos nens de quatre anys no hi entri i una amb un de dos anys, sí»

ÀNGEL DOLADO
JUTGE DEGÀ DE SARAGOSSA

«Molts supòsits quedaran fora de la moratòria. Els jutges continuem sense marge de maniobra»