

#CATALUNYA VOL VIURE AMB DIGNITAT



Bloc d'habitatges construïts recentment a Terrassa que estan buits i són propietat de la Sareb ■ EL PUNT AVUI

Una fundació buscarà pisos buits per a habitatge social

■ La Taula del Tercer Sector impulsa una iniciativa per aconseguir immobles i destinar-los a persones i famílies en risc d'exclusió ■ Actualment a Catalunya hi ha més de 400.000 pisos sense ocupar

Redacció
BARCELONA

Catalunya té un dèficit d'habitatge de lloguer social que s'ha fet més que evident en aquest temps de crisi: no arriba al 2% del total d'habitatges de primera residència, quan els estàndards mitjans europeus se situen al voltant del 15%. Davant de la constatació d'aquesta situació, la Taula del Tercer Sector Social, que aplega unes 4.000 entitats, s'ha decidit a posar-hi remei i ha creat la Fundació Habitat3, que té com a primer objectiu buscar i obtenir habitatges de lloguer a preus molt baixos per poder destinar-los a persones o famílies en situació o risc d'exclusió.

La taula xifra en uns 230.000 els habitatges de lloguer social necessaris. Una xifra que contrasta amb el parc d'habitatges buits, que arriba als 450.000, 100.000 dels quals són

Les xifres

230.000

habitatges de lloguer social es necessiten actualment a Catalunya, segons la Taula del Tercer Sector.

450.000

pisos buits hi ha a Catalunya, 100.000 propietat de bancs, 80.000 de nova construcció i 270.000 de particulars.

60.000

habitatges formen actualment el parc de lloguer social, a mans, majoritàriament, de les administracions.

propietat de bancs i entitats financeres.

Per aconseguir habitatges, la fundació negociarà amb els propietaris dels pisos buits —administracions públiques, entitats financeres o altres privats— les diferents fórmules per obtenir-los, que poden anar des de la cessió d'ús fins a la donació o la compra. Aquests habitatges es destinaran a cobrir les demandes que rebien de les entitats integrades a la taula o de les administracions públiques per donar allotjament a persones o famílies amb dificultats. En el cas de les cessions d'ús, la fundació respon-

drà davant dels cedents tant pel que fa al pagament de les mensualitats convingudes com al retorn de l'habitatge en perfecte estat un cop s'acabi la cessió.

Programa social

L'objectiu d'Habitat3, però, no acabarà aquí. La utilització d'habitatges per part de persones en situació o risc d'exclusió anirà vinculada a programes o plans d'acompanyament social que tindran com a objectiu facilitar els processos d'inserció social dels adjudicataris.

Com va expressar la presidenta de la Taula del

Tercer Sector, Àngels Guiteras, amb la fundació les entitats socials es posen al capdavant i al servei de les persones amb més dificultats per millorar i ampliar el parc d'habitatge social.

En aquest sentit, la presidenta de la fundació, Carme Trilla, va destacar que Habitat3 s'ha de convertir "en un instrument de gestió vinculat a totes les entitats del tercer sector, que posi pisos a disposició dels que més ho necessitin". La gestió del lloguer social, segons el parer de Trilla, és un tema pendent des del sector públic. Així, va recordar que el 100% dels habitatges des-

tinats a lloguer social a Dinamarca i als Països Baixos són gestionats per associacions i fundacions sense ànim de lucre que treballen amb vocació de concertació amb l'administració pública.

El director general d'Habitat3, Xavier Mauri, va explicar que la fundació treballarà arreu de Catalunya amb l'objectiu de donar servei al nombre més gran de persones en dificultats. "Buscarem i negociarem amb els propietaris la cessió dels pisos buits, que després seran oferts a entitats, que en última instància els distribuïran entre els que ho necessitin", va indicar.

La fundació començarà de forma immediata, juntament amb les entitats, a estudiar les necessitats més urgents i buscar pisos buits allà on es necessitin per cobrir la demanda. En una primera aproximació, la taula necessita urgentment uns 350 habitatges. ■

TRANSPORTS

València no tindrà l'ample europeu abans del 2016

Redacció
VALÈNCIA

El secretari general de l'associació empresarial Ferrmed, Joan Amorós, va afirmar ahir que l'ample europeu no arribarà al País Valencià des del nord abans del 2016 a causa de "sectors crítics" que ho impedeixen, com ara el tram Castellbisbal-Martorell pel volum de trànsit de rodalies. Així mateix, Amorós va admetre que la modificació del projecte per al tram Castelló-Tarragona podria ser també un dels motius dels endarreriments de les obres. El portaveu empresarial va avançar que Ferrmed presentarà un estudi a Barcelona el pròxim 27 de gener amb les intervencions que caldria fer a curt termini "perquè els trens puguin circular en ample internacional amb garanties des de l'Estat francès fins a Almeria". A més, Ferrmed proposarà al Ministeri de Foment la creació d'un coordinador únic que domini i controli les obres i la posterior gestió de tot el corredor mediterrani i que funcioni com a interlocutor amb els empresaris per "simplificar" els problemes. ■

TRIBUNALS

Condemna de multa per als activistes de Cofrents

Redacció
VALÈNCIA

El jutjat número 11 de València ha condemnat a penes de multa els 16 activistes de Greenpeace per als quals Iberdrola i la fiscalia reclamaven dos anys i vuit mesos de presó per una acció a l'interior de la central nuclear de Cofrents el 2011. Segons Greenpeace, cadascun dels 16 activistes haurà de pagar 1.080 euros de multa per danys a la central. També hauran d'indemnitzar Iberdrola amb 2.232 euros pel trencament de la tanca d'accés a la planta. ■