



PEDRO MADUÑO

Aparatós incendi al barri de la Ribera

Un incendi d'una gran aparatositat es va declarar ahir al matí, cap a les 10 hores, al carrer Jaume Giralt de Barcelona, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera. El foc es va originar als baixos del número 55 i d'allà, a través dels celoberts,

es va estendre a altres finques limítrofes, fins i tot alguna de situada al veí carrer de Sant Pere més Baix. Les flames van provocar l'evacuació de nombrosos veïns, els alumnes d'una escola de primària i els clients d'un hotel. Van afectar

un pis d'un edifici sense inquilins on s'emmagatzemava material tèxtil. La combustió va causar una gran columna de fum. / Redacció



VEGEU EL VÍDEO DE L'INCENDI A CIUTAT VELLA A <http://bit.ly/1yz1CAZ>

La Taula del Tercer Sector es llança al lloguer social

Neix Hàbitat3, una fundació destinada a gestionar pisos privats buits per a persones en risc d'exclusió

BLAI FELIP PALAU
Barcelona

Catalunya necessita 230.000 habitatges de lloguer social per a persones que no se'l poden pagar a preu de mercat. Alhora, hi ha 450.000 pisos buits, 100.000 dels quals en mans d'entitats bancàries, i 270.000 més en mans de particulars i immobiliàries. La Fundació Hàbitat3, impulsada per la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, que agrupa 4.000 entitats no lucratives que atenen ciutadans amb dificultats econòmiques o socials, neix amb l'objectiu de ser gestora i garant d'aquests habitatges socials.

Com? A partir de la negociació amb bancs i propietaris d'habitatges perquè lloguin aquests immobles deshabitats "al mínim preu possible", en paraules de Xavier Mauri, director general de la Fundació. Hàbitat3 lliurarà els habitatges que hagi aconseguit per aquesta via a les entitats integrades a la Taula o a alguna administració pública perquè decideixin a quines persones o famílies amb dificultats o riscos

d'exclusió els acaben cedint.

Quant costarà el lloguer? Depenrà dels acords amb els propietaris, però el lloguer ha de ser social; és a dir, no pot superar el 30% dels ingressos de la família o de la persona que ocupi el pis, i si l'ingrés dels llogaters és molt baix, no podrà superar el 10% o el 20%. "Pagaran el preu que puguin pagar", va afegir ahir Carme Trilla, presidenta d'Hàbitat3 i exsecretària d'Habitatge del Govern de la Generalitat.

Qui pagarà la resta del lloguer? Se n'haurà de responsabilitzar l'entitat o l'administració pública que hagi arribat a l'acord amb la fundació. Hàbitat3, a més, crearà un fons solidari, amb ajuts de les administracions, per atendre les entitats que tinguin dificultats financeres insalvables. Ser solvents en el pagament és bàsic, perquè és la garantia que anima l'arrendatari a llogar.

Un particular pot accedir a un habitatge social? No. Fundació Hàbitat3 gestionarà els pisos i els concedirà a les entitats de la Taula i a les administracions que ja treballen amb persones o famílies necessitades.

Què hi guanyen els propietaris dels pisos buits? Disposen d'uns ingressos, encara que sigui per sota de mercat, mantenen els pisos ocupats i tenen la garantia que al final del lloguer els rebran en per-

fectes condicions. A més, contribueixen a una tasca social.

Si al pis s'hi ha de fer reformes, qui les paga? El propietari, sempre, perquè suposa revaloritzar el seu patrimoni.

I si l'arrendatari no pot pagar la rehabilitació? Es pot fer des de les empreses d'inserció de la Taula d'Entitats, especialitzades en construcció i rehabilitació. El cost d'aquesta reforma es podrà anar descomptant del preu del lloguer mensual pactat amb l'arrendatari.

Quant de temps podran estar al pis de lloguer? Depenrà de la situació de dificultat de cada persona o família. De tota manera, la Fundació va més enllà i a l'oferta d'habitatge hi afegeix un "pla d'acompanyament" per procurar la reinserció social amb garanties com abans millor.

Quan comença? Immediatament. De moment, Hàbitat3 gestiona 200 pisos privats cedits a l'Ajuntament de Barcelona i, dels contactes fets fins ara, han vist més que interès en alguna entitat financera. Les entitats del Tercer Sector els apressen: necessiten 350 pisos amb urgència per atendre dones víctimes de maltractament, adolescents extutelats, famílies desnonades, gent gran que viu sola, persones que han sortit de la presó...●



VEGEU MÉS INFORMACIÓ SOBRE 200 PISOS PER A GENT GRAN A <http://bit.ly/1A5r6YM>

BATEC CIUTADÀ

Una septuagenària mor quan intentava apagar un foc

RIPOLL ► Una dona de 73 anys va morir ahir al seu pis mentre intentava agafar aigua del lavabo per apagar un incendi que es va declarar a la casa. Segons els bombers, el foc es va originar a les 12.10 hores en un multiendoll instal·lat en una habitació. Les flames van cremar un llit i un televisor que hi havia a la vora, i la resta del pis va quedar afectat pel fum. Malgrat que les primeres hipòtesis apunten que la septuagenària va morir mentre volia agafar aigua per sufocar les flames, encara es desconeix si la causa de la mort ha estat

una intoxicació per inhalació de fum. L'autòpsia determinarà la causa exacta de la mort. Una dotació dels bombers de la Generalitat es va desplaçar fins a l'habitatge, situat al carrer Mare de Déu del Catllar (Grup Santa Maria) número 18 de Ripoll. El foc, però, ja estava apagat, de manera que els bombers es van limitar a remullar el llit cremat, ventilar l'immoble i donar suport als Mossos d'Esquadra, que van custodiar el cos de la víctima. La policia ha obert una investigació per aclarir les causes de l'incendi. / **B. Julbe**



JORDI PLAY

Un agent de la Guàrdia Urbana impartint un curs

Cursos per evitar accidents de trànsit durant la jornada laboral

BARCELONA ► L'Ajuntament de Barcelona i la Guàrdia Urbana han posat en marxa el Programa de Seguretat Viària Laboral, amb què pretenen reduir fins a les "zero víctimes" els accidents produïts anant al lloc de treball o durant la jornada laboral. Amb aquest objectiu s'impartiran una sèrie de cursos formatius per explicar als treballadors com es poden prevenir els accidents. Actualment ja s'han fet deu sessions amb 232 empleats de 40 empreses

diferents. Segons va explicar ahir el Consistori, els dos factors que tenen una incidència directa en l'accidentalitat i que afecten directament aquest col·lectiu són la pressa i la rutina. Aquest 2014, de tots els accidents amb ferits greus o morts a la ciutat, el 36% han estat per motius laborals. L'Ajuntament de Barcelona pretén "sensibilitzar i prevenir" per "protegir els sectors més vulnerables de la mobilitat: els transeünts, motoristes i ciclistes". / Redacció

L'Àrea Metropolitana destina 5 milions a la pobresa energètica

BARCELONA ► L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) ha acordat destinar un fons de cinc milions d'euros per combatre la pobresa energètica. Aquests recursos quedaran a disposició dels ajuntaments per cobrir les demandes de famílies dels seus municipis que no puguin fer front al pagament de rebuts dels serveis bàsics com l'aigua i l'electricitat. Els beneficiaris d'aquest programa hauran de respondre a un dels següents perfils: ser perceptor de la pensió mínima, vidu o vídua, perceptor de pensions no contributives o for-

mar part d'una família els membres de la qual estiguin tots a l'atur. Els serveis socials de cada municipi hauran de valorar els casos en un termini màxim de 15 dies. El ple va aprovar una declaració en la qual demana la implicació de les companyies subministradores –de fet l'AMB té un conveni amb la fundació Agbar– perquè facilitin informació sobre les bonificacions que ja ofereixen però que amb prou feines publiciten. L'AMB ha destinat des del 2012 30 milions a polítiques socials en benefici dels ajuntaments. / Redacció