

HABITATGE

Ofensiva d'entitats socials per captar pisos de bancs

Impulsen una gestora que garantirà els pagaments

AURI GARCIA MORERA
BARCELONA

Les entitats socials catalanes agafen la iniciativa per captar pisos buits, majoritàriament en mans d'entitats financeres, i convertir-los en habitatges de lloguer assequible per a persones necessitades. La Taula d'Entitats del Tercer Sector Social va presentar ahir la Fundació Hàbitat3, una nova gestora d'aquest tipus d'habitatges que garantirà els pagaments als propietaris a través d'un fons solidari.

Segons un informe presentat a l'octubre per la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social, Catalunya té 450.000 pisos buits, dels quals uns 100.000 estan en mans de les entitats financeres, i necessitaria 290.000 habitatges de lloguer social, dels quals avui només en té 60.000. Carme Trilla, cap del servei de mediació en habitatge de Càritas i presidenta de la Fundació Hàbitat3, va explicar ahir que la nova gestora té com a objectiu "ajudar a fer coincidir aquests paràmetres".

Xavier Mauri, director general d'Hàbitat3, va assegurar que es tracta d'un projecte "molt necessari" i també "molt ambiciós". A diferència de les entitats socials que ja gestionen habitatges de lloguer assequible en l'actualitat, que ho fan a petita escala i de manera molt concentrada a l'àrea metropolitana de Barcelona, Hàbitat3 té l'objectiu de gestionar un nombre d'habitatges important i "abastar tot el territori de Catalunya".

Servei a entitats i administració

Carme Trilla va deixar clar ahir que la Fundació Hàbitat3 no atendra demandes directes dels ciutadans sinó que treballarà al servei d'entitats socials que no gestionin els seus propis habitatges i també d'administraci-

Diagnòstic
Les entitats que ja tenen pisos els gestionen a petita escala

Objectiu
La nova gestora vol un volum més important i abastar tot el territori

Dossier sobre Càritas
Aquest 2014 Càritas de Barcelona fa 70 anys i divendres l'ARA n'explicarà la història i la seva realitat actual

ons. "A les entitats els calen pisos a preus raonables, i les administracions també tenen necessitats que no estan atenent per manca de parc públic", va argumentar Trilla.

El mes passat ja es va signar el primer conveni amb una administració pública, l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió de 200 habitatges. El consistori ha fet una aportació de 5,6 milions d'euros, que es destinaran a costos de gestió, a cobrir possibles impagaments i en aquest cas també a subvencions del 20% del cost de les obres de rehabilitació que s'hagin de fer als habitatges, com a incentiu per als propietaris que els cedeixin.

Àngels Guiteras, presidenta de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social, va recordar que la idea d'una gestora de l'àmbit no lucratiu és "nova per a nosaltres però no per a altres països". Carme Trilla va precisar que als Països Baixos o Dinamarca tots els habitatges de lloguer social estan gestionats per fundacions o associacions, i que el percentatge és superior al 50% al Regne Unit o a França.

Acompanyament i inserció

Xavier Mauri va destacar com a fet diferencial d'Hàbitat3 que s'oferirà un acompanyament social a les famílies, i també que tindrà una segona pota d'inserció laboral de la qual es poden arribar a beneficiar les mateixes persones. "Molts d'aquests habitatges s'hauran de rehabilitar, i totes les rehabilitacions les faran empreses d'inserció o centres especials de treball, és a dir, persones que també estan en risc d'exclusió social", va explicar Mauri. El director general d'Hàbitat3 ho va definir com un "cercle virtuos".



Catalunya té 450.000 pisos buits –com molts d'aquest edifici vigilat–, i 100.000 són d'entitats financeres. En caldrien 290.000 de lloguer social, i n'hi ha 60.000. C. CALDERER

Cronologia

Les cinc dates clau de dos brots que van coincidir en el temps

16-09-14

Salut comunica dues morts per legionel·losi a Sabadell

La tarda d'aquell dimarts Salut Pública va informar per primer cop d'un brot de legionel·losi a Sabadell, amb 22 infeccions confirmades i dues morts. Més tard es va saber que la majoria dels casos es van detectar entre el 10 i el 12 de setembre. Els ingressats hospitalaris eren 17 pacients, la majoria al Parc Taulí.

23-09-14

Les investigacions apunten a la coincidència de dos brots

Després d'una setmana amb el degoteig de nous casos, s'informa que el nombre de morts s'ha elevat fins a set. Les investigacions preliminars apunten a dos brots diferenciats coincidents en el temps: un a Sabadell amb 34 afectats i quatre morts, i un altre a Ripollet amb cinc casos i tres morts fins aquell moment.

26-09-14

Confirmen la presència de legionel·la en una empresa

Salut Pública confirma la presència del bacteri de la legionel·la en una torre de refrigeració de l'empresa TTC de Sabadell –que havien ordenat tancar cinc dies abans–, però que falta confirmar que sigui l'origen del brot, que ja ha mort cinc persones. Després de dies sense casos, dona els brots per "controlats".

09-10-14

Boi Ruiz compareix al Parlament per informar

El conseller Boi Ruiz compareix al Parlament. Després de més de dues hores parlant de l'Ebola, s'informa que els afectats totals del brot de legionel·losi són 48 i els morts 10 –6 a Sabadell i 4 a Ripollet–. També es comunica que l'inici del brot de Ripollet va ser en els camions municipals de neteja.

23-10-14

Es descarta que el brot de Sabadell s'originés a TTC

Salut Pública ja ho havia insinuat, però el conseller comunica, a preguntes dels periodistes, que en realitat l'empresa TTC assenyalada a Sabadell no és la responsable de les sis morts al municipi. Insisteix que s'estan fent totes les analítiques i que s'informarà dels resultats.



bilitat última seria de l'empresa concessionària i, per això, l'Ajuntament sí que ha obert un expedient contra l'empresa Urbaser.

La legionel·la és un bacteri natural que ha trobat en torres de refrigeració i circuits moderns un altre lloc ideal per reproduir-se, sobretot quan hi ha altes temperatures i humitat. Anualment se'n produeixen a Catalunya entre 13 i 15 brots que afecten humans, amb uns quatre morts de mitjana. Aquest any, però, el registre serà inusualment elevat per culpa del pitjor brot que hi ha hagut al país. —

da de premsa –donant l'adreça de l'empresa– com un possible focus de la infecció. Una de les coses que demana el president de l'empresa Tratamientos Térmicos Carreras, Lluís Carreras, és una rectificació pública amb la mateixa contundència amb què els van acusar.

Empresa de tres generacions

El president d'aquesta empresa familiar de Sabadell, que es dedica al tractament del metall, recorda que la Generalitat els va trucar el 24 d'octubre per dir-los que podien tornar a obrir, però ell va reclamar la confirmació per escrit, que no va arribar fins tres dies després amb un burofax. TTC va néixer el 1949 de la mà del pare de Lluís Carreras, que fa just una setmana es va jubilar, i a partir d'ara se'n faran càrrec el seu fill i els seus nebots. —