

INICIATIVA DE LA TAULA DEL TERCER SECTOR

Les entitats creen una gestora de vivendes de lloguer social

LUIS BENAVIDES



►► Una parella visita un pis de lloguer social al barri barceloní de Torre Baró.

► **Hàbitat 3 controlarà pisos a un preu limitat d'entre 100 i 150 euros mensuals**

TONI SUST
BARCELONA

Les entitats socials catalanes agrupades a la Taula del Tercer Sector obren una immobiliària social, la Fundació Hàbitat 3, una gestora de vivenda social amb estatus de fundació que s'encarregarà exclusivament de la modalitat de lloguer de pisos destinats a la població amb menys recursos econòmics.

Es tracta d'una actuació inhabitual a Espanya i Catalunya però comu-

► **La majoria de cases seran de bancs, tot i que també n'hi haurà de particulars**

na en altres països: a Holanda, les entitats controlen el 100% de la vivenda social. A França, el 60%. Els pisos seran demanats per administracions o entitats per a persones que rebran un acompanyament social. En el cas de les entitats, aquestes s'encarregaran de fer-lo. En el cas de les administracions, Hàbitat 3 se'n pot encarregar. La durada dels contractes variarà.

Segons un estudi de la Taula, que ahir va presentar la seva nova eina, a Catalunya són necessaris 230.000

pisos de lloguer social per arribar al nivell d'altres països de la UE. Les entitats xifren les vivendes buides en 450.000: 100.000 de bancs, 80.000 de noves i 270.000 de particulars. Hi ha on buscar.

Hàbitat 3 serà presidida per una de les principals autoritats en vivenda que hi ha a Catalunya, Carme Trilla, i comptarà com a director amb Xavier Mauri. Encara no hi ha vivendes a la llista, però sí que és clar d'on haurien de sortir.

TREBALLADORS SOCIALS // La major part seran pisos buits en mans de bancs. També hi haurà un programa destinat a captar vivenda buida de particulars. El preu del lloguer el determinaran les condicions de la família candidata a ocupar el pis, mitjan-

çant els treballadors socials. La intenció és que oscil·li entre 100 i 150 euros mensuals. El problema, explica Trilla, és que Barcelona té un parc de vivenda pública de lloguer social molt reduït i el privat amb prou feines existeix.

La Taula del Tercer Sector ha firmat un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona per aconseguir també vivendes de particulars que no aconseguixin llogar. El consistori pagarà la diferència entre el lloguer social i la quantitat que rebrà el particular, més elevada que en el cas dels bancs. Barcelona avançarà els diners si es necessita fer-hi una reforma i els recuperarà retirant una quantitat del lloguer. El nou organisme ja té previstes reunions amb altres ajuntaments. ≡

CENTRAL DE COFRENTS

La jutge tanca amb una multa el judici per la protesta en una nuclear

LAURA L. DAVID
VALÈNCIA

La jutge ha absolt dels delictes de desordres públics i lesions els 16 activistes i un fotoperiodista que van participar en una protesta a la central nuclear de Cofrents el febrer del 2011, en la qual van fer una pintada i van penjar una pancarta que portaven la firma de Greenpeace.

L'acusació, exercida pel Ministeri Fiscal, Iberdrola (propietària de la instal·lació) i els guàrdies de seguretat de la central, demanaven per als 17 acusats penes de dos anys i vuit mesos de presó i reclamaven a Greenpeace 357.000 euros com a responsable civil subsidiària. Però finalment la jutge només ha condemnat els

Els activistes, absolts dels delictes més greus, i el fotògraf, de tots

16 activistes per danys amb una multa de 1.080 euros i a indemnitzar Iberdrola amb 2.232,54 euros per la substitució de 18 metres de tanca. El fotògraf Pedro Armestre queda absolt de tots els fets.

Al judici, tots els acusats van mantenir que la seva protesta «en contra de la perillosa energia nuclear» sempre va ser pacífica i que en cap moment van ferir cap guàrdia ni van actuar sota les ordres de Greenpeace.

La interlocutòria que va dictar ahir la magistrada Susana Montesinos els ha donat la raó en aquest punt. «La sentència ha deixat clar que han estat en va els intents de criminalitzar la protesta pacífica i l'activisme ecologista», va valorar ahir el director de Greenpeace España, Mario Rodríguez. ≡

PROMOCIÓ ESPECIAL PER A LES FESTES

EL PERIÓDICO Box, per regalar notícies aquests dies de Nadal

► **Subscripció de 30 dies al diari i de tres mesos a la web 'premium' per 29,95 €**

EL PERIÓDICO
BARCELONA

Regalar notícies, aquesta és la proposta d'EL PERIÓDICO per a aquest Nadal. Aquesta és la idea per la qual el diari presenta el seu particular

smartbox, una capsa regal que inclou un bo de subscripció a l'edició impresa del diari. EL PERIÓDICO Box es pot adquirir a qualsevol quiosc de Catalunya. Per 29,95 euros ofereix 30 vals per canviar al quiosc pel diari del dia i tres mesos d'accés a l'edició digital Premium.

A més a més de presentar-se en una atractiva capsa pensada per ser una opció més per a l'arbre de Nadal o la carta dels Reis Mags, el preu és també un altre atractiu de la propos-

ta. Els 29,95 euros suposen un descompte de gairebé el 30% sobre el preu normal del diari. Els vals canviabls inclouen quatre dissabtes, quatre diumenges i 22 dies laborables, que al preu habitual de venda al quiosc suposarien un desemborsament de 44,60 euros. L'estalvi directe d'EL PERIÓDICO Box és, per tant, de 14,65 euros.

Als avantatges econòmics, s'hi afegeix la comoditat de poder canviar el val a qualsevol quiosc de



'SMARTBOX' ► La capsa regal, amb subscripcions al diari i la web.

Catalunya, sense dependre en exclusiva de cap punt de venda. Sense comptar el regal afegit que una vegada esgotats els vals, el receptor de la capsa podrà continuar disfrutant de tot el contingut del diari a internet durant uns quants mesos. EL PERIÓDICO Box conté un codi que permet formalitzar la subscripció a través d'una web. En aquesta el receptor del regal haurà d'omplir les dades personals i donar l'adreça on vol rebre la subscripció. En un termini de 15 dies rebrà a casa seva els 30 cupons regal.

L'accés als continguts premium de la web, que inclou l'edició diària en PDF, és immediat una vegada omplert el formulari. Per fer aquests tràmits és imprescindible un correu electrònic per poder formalitzar el registre. ≡