

## HABITATGE

# Desnonats i oblidats

El decret del govern espanyol deixa al marge de la protecció milers de famílies hipotecades

## Reportatge



JOAN SERRA  
TERRASSA

**E**l pis en què volien construir el seu futur, que els va costar 220.000 euros i una angoixa interminable, ja no és casa seva. Soraya Urbano (31 anys) i Diego Álvarez (37 anys) viuen en un bloc ocupat per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), amb dos fills i un tercer que està en camí. S'ha convertit en el seu refugi després de conviure amb el calvari del desnonament. Aquesta parella de Terrassa forma part del nombrós col·lectiu de víctimes de procediments d'execució hipotecària que no es beneficiarà de la reforma aprovada pel govern espanyol. Ells van perdre el seu sostre, no se'ls va concedir cap moratòria. Són desnonats i oblidats.

La parella intenta començar de zero i es repeteix que tota la culpa del que els ha passat no és seva. "Algun dia seurem tots al sofà i ens semblarà que això és una història llunyana que hem superat", comenta Urbano. El seu desnonament s'havia d'executar el setembre del 2011 –l'ARA va reproduir el cas de la parella–, però van aconseguir ajornar-lo fins al novembre. Amb l'ajuda de la Plataforma d'Afectats van pressionar el banc –havien firmat la hipoteca amb Caja Madrid, ara Bankia–, que finalment va acceptar que-

dar-se amb el pis i condonar-los el deute. "Els diners que devíem eren una llosa per a nosaltres", recorden. Van agafar les maletes d'un dia per l'altre i van anar a viure a casa de la mare d'ella. Gairebé un mes després es convertien en una de les onze famílies autòctones i immigrants que ocupaven un bloc de pisos del carrer Pompeu Fabra de Terrassa, una mesura impulsada per les entitats que lluiten contra els desnonaments, i consentida pel consistori.

En el nou domicili han començat una etapa que tampoc és senzilla. Ella no té feina, està embarassada (la filla gran té 10 anys i el fill petit en té 3) i s'ha de medicar perquè pateix la malaltia de Crohn, una patologia inflamatòria intestinal. Ell ingressa un sou de 800 euros per una feina de mosso de magatzem. Reben 400 euros més en concepte d'ajuda familiar. Però han de sobreviure amb només 250 euros, perquè han de pagar les quotes d'un préstec per un negoci fallit i encara pateixen



La parella, al seu pis el setembre del 2011, quan patien per ser desnonats. CRISTINA CALDERER



Soraya Urbano i Diego Álvarez al domicili on viuen. És un bloc del carrer Pompeu Fabra de Terrassa ocupat per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca. CRISTINA CALDERER

**Lament**  
"Hi ha molta gent que s'ha quedat al carrer i que té un deute"

embargaments. "L'altre dia vaig haver de vendre un braçalel i ara ens ajuden amb aliments", explica Urbano, decebuda amb el decret de l'executiu espanyol per frenar els desnonaments. Tal com defensen entitats socials, advocats i jutges, la parella considera que la reforma és absurda. "De nosaltres no se'n recorda ningú. Hi ha molta gent que s'ha quedat al carrer i que té un deute", exposen. Lamenten que els canvis normatius no hagin arribat fins que s'han produït suïcidis.

### El 'banc dolent' i l'habitatge digne

A Catalunya s'executaven una mitjana de gairebé un centenar de desnonaments diaris abans que es publicés la moratòria de l'Estat. Com que la cobertura del decret només val per als casos més extrems –i no s'aplica retroactivitat–, moltes famílies se senten al marge de la reforma després d'haver viscut un calvari. En els últims dies ho ha denunciat repetidament Ada Colau, portaveu de la PAH. "Són mesures

insuficients que responen a la voluntat de les entitats financeres", afirma Colau, que reclama aplicar una moratòria en tots els casos que afectin la primera residència, la dació en pagament retroactiva i la creació d'un parc de lloguer social amb els pisos buits. "Continuem dient a la gent afectada que no perdi l'esperança, que la plataforma està aconseguint condonacions de deute il·lloguers socials", afegeix Colau. La iniciativa legislativa popular (ILP) per exigir la dació en pagament ja ha recollit més de 614.000 signatures.

Toni Codina, director general de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social, també sol·licita que es modifiqui la legislació hipotecària i que la creació del *banc dolent* (Sareb) sigui un instrument per facilitar pisos socials als desnonats. "Tothom que perd un habitatge és una persona vulnerable", reflexiona Codina. Les entitats reclamen que el patrimoni immobiliari del *banc dolent* serveixi per fer efectiu el dret a un habitatge digne. ■



És el moment.  
Compari els nostres preus i decideixi.  
Compri ara el seu pis:  
valor segur.

**GRUPASSA**  
qüestió de prestigi  
900 77 55 55

Tota la informació dels nostres immobles a l'instant amb fotos i plànols de distribució a

[www.grupassa.cat](http://www.grupassa.cat)

Segueix-nos a:

