HABITATGE

Puja el preu del lloguer i baixa el nombre de contractes

La Generalitat prepara la seva pròpia llei d'arrendaments urbans per al 2017 amb la intenció d'estimular el mercat

BARCELONA Redacció i agències

El nombre de nous contractes de lloguer firmats a Catalunya va baixar un 5,3% el 2015 respecte a l'any anterior (es van firmar 141.767 operacions en total), però, en canvi, la renda mitjana d'aquests lloguers es va incrementar en un 4 %, situant-se a final d'any en 572,4 euros al mes. I, encara que el nombre de contractes va disminuir, el parc català d'habitatges de lloguer va créixer en poc més de 40.000 unitats.

Les anteriors són les principals dades de l'informe *El mercat de lloguer a Catalunya*, que elabora la Generalitat a partir de les dades dels contractes dipositats en l'Institu Català del Sòl (Incasòl).

La pujada de preus va ser molt diversa en funció de les zones. On més va augmentar va ser a la ciutat de Barcelona, amb un increment entorn del 7%, cosa que situa la renda mitjana dels lloguers en 572 euros, un nivell que no s'assolia des de l'any 2006, abans de l'explosió de la bombolla immobiliària. A la resta de Catalunya la pujada mitjana va ser de l'1,9 % i a la regió metropolitana, sense comptar el municipi de Barcelona, del 4%.

L'economista Agustí Jover, especialista en cicles immobiliaris, assegura que el mercat de lloguer a Catalunya "no mostra símptomes de bombolla", ja que

La pujada més gran de les rendes durant l'any passat, d'un 7%, es va donar a la ciutat de Barcelona

aquesta es caracteritza per un increment simultani, constant i significatiu de contractes i de preus, cosa que no passa actualment a la comunitat, on creixen les rendes però baixen els nous lloguers. Val a dir, de fet, que Jover sosté que la tendència a l'alça dels preus de lloguer "no té recorregut" mentre que no es recuperi la renda familiar disponible.

L'informe d'habitatge assenyala que la concentració més gran de nous contractes de lloguer es dóna a Barcelona i la seva àrea d'influència, així com en algunes zones turístiques, i que les rendes superiors als 500 euros mensuals es donen a les comarques metropolitanes, el Garraf i la Vall d'Aran. A Barcelona, Ciutat Vella, Eixample i Gràcia són els districtes amb més contractes de lloguer formalitzats, amb més de trenta per cada mil habitants, mentre que Sarrià-Sant Gervasi és l'únic districte amb un lloguer mitjà superior als 1.000 euros al mes. Només a Horta-Guinardó i Nou Barris la mitjana se situa per sota dels 600 euros.

La consellera de Governació, Meritxell Borràs, va anunciar que la Generalitat preveu presentar en el segon semestre del 2017 les bases de la seva pròpia llei d'Arrendaments Urbans amb l'objectiu d'estimular la cultura del lloguer i donar "veritables garanties" a propietaris i llogaters.

La consellera Borràs va dir que "volem una llei que doni confiança a propietaris i arrendataris, per evitar caure en errors del passat".●

TRIBUNALS

El Suprem rebutja que la Generalitat pugui gestionar el 0,7 %

ROSA M. BOSCH
Barcelona

El Tribunal Suprem (TS) ha desestimat el recurs contenciós-administratiu interposat per la Generalitat en el qual reclamava poder gestionar els fons procedents del 0,7% de l'IRPF per a finalitats socials. Tant el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat com la Taula del Tercer Sector de Catalunya van arremetre ahir contra la decisió del TS, un pronunciament "que contradiu tretze sentències anteriors del Tribunal Constitucional i del mateix Suprem que donaven la raó a la Generalitat".

La Generalitat va recórrer contra el reial decret que estableix les bases reguladores de les subvencions estatals destinades a l'elaboració de programes d'interès general amb càrrec al 0,7%, ja que va entendre que hi havia una invasió de competències, argument que ha desestimat l'Alt Tribunal.

La Taula del Tercer Sector denuncia que, si es manté l'actual model de distribució de les subvencions per part de l'Estat, "unes 60 entitats catalanes deixarien de rebre prop de tretze milions d'euros procedents del fons de l'IRPF, malgrat que Catalunya és la comunitat autònoma que més destina a aquest fons". Les mateixes fonts subratllen que en els últims anys "Catalunya ha aportat el 25% de la recaptació estatal del 0,7% per a finalitats socials, però només percep el 14% en forma de programes socials". Així, el 2014, Catalunya va contribuir amb 54,4 milions d'euros en el còmput estatal del 0,7%, però només va percebre 30,8 milions.

El Tercer Sector alerta que amb el model actual unes 60 entitats deixarien de percebre 13 milions

La Generalitat remarca que és "una sentència política per afavorir la seva estratègia recentralitzadora" i afegeix que estudiarà totes les vies d'impugnació possibles per continuar reivindicant que siguin les comunitats autònomes les que tinguin les competències per convocar les subvencions.●