L'APUNT

Nous temps

Anna Serrano

La irrupció d'Internet ha canviat radicalment les nostres vides. Només cal pujar al metro o al tren. La constatació és immediata: la gran majoria dels passatgers que abans llegien, dormien o es distreien mirant per la finestra, es focalitzen ara en les petites pantalles del mòbil. O de les tauletes. La lectura, els jocs, la manera de consumir informació, de veure la televisió, de comunicar-se... res és com era. Tampoc les compres. L'obertura de la gran xarxa ha revolucionat els hàbits de consum i ha esquinçat els límits imposats. Com els dels períodes de rebaixes. Poc sentit tenia marcar en el calendari el dia d'inici i final d'uns descomptes que es poden trobar tot l'any a les botigues *on-line*. Nous temps, nous costums, noves lleis.

La nova llei deixarà de limitar els períodes de rebaixes ■ JOAN SABATER

Les entitats heretaran pisos dels morts sense testament

■ La Generalitat lliurarà en els dies vinents 32 immobles al tercer sector per a casos d'emergència social ■ Les herències intestades s'inclouen en el compromís del govern de cedir 500 habitatges

S.P.
BARCELONA

Els habitatges procedents d'herències intestades –de les persones que han mort sense fer testament i sense hereus– seran gestionats per entitats socials i acolliran persones en risc d'exclusió residencial. El govern ja traspassarà de manera immediata 32 finques urbanes en quinze municipis a les entitats.

La Taula d'Entitats del Tercer Sector va firmar ahir el conveni amb els departaments de Vicepresidència, Economia i Hisenda i el de Governació, Administracions Públiques i Habitatge en un acte celebrat al Palau de la Generalitat. Aquestes cessions hauran d'augmentar la cobertura d'habitatge social, perquè, segons un estudi de la taula, es calcula que se'n necessiten 770 en els dos anys vinents.

Fins ara, la Generalitat venia els immobles procedents d'herències intestades i els diners que rebia de la venda es destinaven a entitats socials i culturals. Vista la necessitat, no es vendran els habitatges, sinó que es conservaran per integrar-los al parc social. "Disposar d'un habitatge és clau perquè les persones puguin començar a sortir d'una situació d'exclusió –va recordar el president de la taula, Oriol Illa–. El tercer sector hem demostrat que nosaltres els podem gestionar amb professionalitat i eficiència." En la mateixa línia, el vicepresident i conseller d'Economia, Oriol Junqueras, va plantejar que "el dret a l'habitatge és un dret universal que no s'exerceix amb plenitud, no per manca d'oferta, sinó per la diferència entre els preus i la capacitat adquisitiva dels ciutadans". Per això, va justificar Junqueras, la intervenció pública i la necessitat de protocols com el d'ahir. La consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, va defensar el treball conjunt amb les entitats per trobar solucions per a famílies vulnerables: "No defugim la responsabilitat de vetllar pels ciutadans." En el marc d'aquesta filosofia d'acció, el govern va adquirir abans de l'estiu el compromís de cedir fins a 500 habitatges a les entitats socials en un termini de 18 mesos. De moment, n'hi ha 244 de ja cedits.

Es calcula que el tercer sector gestiona uns 1.500 habitatges socials. Alerten, però, que Catalunya disposa d'un 2% de parc públic d'habitatge, lluny del 18% de la mitjana europea. ■

Borràs, Junqueras i Illa van firmar ahir l'acord per la cessió d'herències intestades ■ EL PUNT AVUI

Com funcionen les herències intestades?

El conveni signat ahir va regularitzar una via prevista al Codi Civil de Catalunya, que, en l'article 442-13.2, estableix que l'administració catalana ha de destinar preferentment les finques urbanes que hereti, o el seu valor, a polítiques d'habitatge social. Això passa quan mor una persona sense haver fet testament i sense tenir hereus i després d'un procediment en què es comprova la inexistència de parent fins al quart grau de consanguinitat. Des del 2008, s'han distribuït 4,9 milions de 76 herències intestades.