

HABITATGE

Unanimitat en la llei contra els desnonaments

La normativa refà els articles recorreguts pel TC i des del PP fins a la CUP hi donen el vistiplau

A. SOLÉ / M. ESTEVE
BARCELONA

Llum verda del Parlament a la nova llei contra els desnonaments després del veto del Tribunal Constitucional (TC). La normativa refà algunes mesures que recollia la llei que es va aprovar el juliol del 2015 i que el 31 de maig va tombar el TC. Des de llavors, el departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge s'ha afanyat a redactar una llei alternativa que modifica articles anul·lats, com el de la mediació obligatòria entre famílies i entitats financeres, el lloguer social que havien d'oferir els grans tenidors d'habitatges i l'expropiació forçosa de pisos buits sense límit de temps. Tot i les esmenes presentades pels grups parlamentaris, la llei va quedar aprovada finalment ahir per unanimitat. És la primera normativa d'aquesta legislatura que s'aprova amb el suport de tots els grups polítics.

La llei que va suspendre el TC obligava les entitats financeres a arribar a un acord amb les famílies per extingir el deute. La normativa que ahir va aprovar el Parlament estableix que l'acord de mediació és vo-

luntari. Precisament per això, des de la PAH van criticar aquest fet perquè "no es responsabilitza els bancs de la situació i suposa un canvi de paradigma, ja que fins ara es prohibia a les entitats financeres fer negocis amb un dret fonamental com l'habitatge", va explicar el seu portaveu, Carlos Macías.

Per evitar un desnonament, l'anterior normativa obligava els grans tenidors d'habitatges a oferir lloguers socials a les famílies afectades. Ara la nova llei posa límits a aquest lloguer social, ja que només hi obliga els grans propietaris d'habitatges que estiguin inscrits al registre de la Generalitat d'habitatges buits o ocupats, i amb un termini de tres anys. Des de la Taula del Tercer Sector Social critiquen la mesura, perquè no dona resposta als desnonaments de propietaris que no estiguin inscrits en el registre.

Pel que fa a la cessió obligatòria de pisos buits, la llei només l'aplica als pisos que estiguin inscrits al registre. En aquest cas, la cessió s'amplia a 4 i 10 anys, quan en l'anterior llei era de 3 anys. Des de la PAH, però, critiquen que el cost d'aquesta cessió no es faci en funció dels ingressos de les famílies -tal com es fa en els lloguers soci-



La PAH és crítica amb la nova normativa que ahir va aprovar el Parlament. PERE VIRGILI

als-, sinó a través del Jurat d'Expropiació.

Hi ha un altre aspecte que canvia: l'impost als pisos buits. Amb la nova llei, el Govern preveu augmentar els ingressos que s'obtenen fins a 20 milions d'euros. La consellera Meritxell Borràs va recordar que en l'últim any s'han recaptat 11,3 milions, però que amb la nova normativa l'impost s'amplia de 72 a 234 municipis, aquells en què es considera que hi ha demanda habitacional. Macías lamenta que això "deixa desemparades el 90% de les famílies afectades per desnonaments".

Regulació del lloguer

Una de les crítiques de la CUP i CSQP va ser que la llei no regula el que consideren "lloguers abusius". En aquest sentit, JxSí va incorporar una disposició final per adoptar les mesures que ajudin a regular aquest lloguer. Així, s'ha compromès a elaborar una llei en nou mesos que doni resposta a aquestes demandes. Des de la Taula del Tercer Sector Social, el seu president, Oriol Illa, també defensa "ampliar el parc d'habitatge públic", un augment que la PAH considera que hauria d'arribar com a mínim a un 1,5% del pressupost de la Generalitat. ■



**MOLT SOROLL
PER NO RES**

de William
Shakespeare

Sala Gran
24/11/16 — 01/01/17
#moltSOROLLperNoRes

Direcció Àngel Llàcer
Direcció musical Mamen Gual

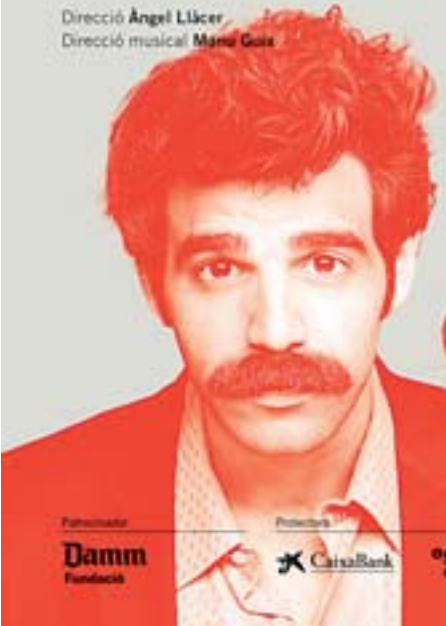
TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA

#TNCdotothom
2016 — 17

Generalitat
de Catalunya

ÚLTIMS DIES!
**Més de 50.000
espectadors**

**Premi Butaca
al millor musical**



Patrocinador
Damm
Fundació

Patrocinador
CaixaBank

Patrocinador
Sabadell
Fundació

Patrocinador
ACS



Ajuntament de Badalona

Anunci de l'Ajuntament de Badalona

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2016, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla de millora urbana al sector de la Unió Vidriera de Badalona (exp. 13/A7-16), sector situat en l'extrem est del municipi, entre la via del ferrocarril, la riera de Canyadó i Pomar de Baix. Aquesta actuació urbanística es tramita per aquesta Corporació Municipal a iniciativa privada, a l'empara de l'article 101 en concordança amb l'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Mitjançant la publicació d'aquest anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa periòdica, s'inicia el tràmit d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística esmentat. El termini d'aquest tràmit serà d'un mes i començarà a comptar a partir de l'endemà de la darrera de les dues publicacions obligatòries. Durant aquest període es podran formular les al·legacions o els suggeriments que es considerin convenients.

L'anunci també es publicarà al tauler d'anuncis oficials, ubicat al Servei d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, i al tauler electrònic (e-Tauler) del web municipal www.badalona.cat.

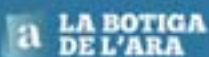
L'instrument d'ordenació urbanística aprovat restarà per a consulta al Departament de Plànol de la Ciutat (plaça de l'Assemblea de Catalunya, núm. 9-12, planta baixa) de dilluns a divendres feiners de 9 a 14 h. I, per tal de garantir l'accés telemàtic al contingut de l'instrument, aquest es publicarà en la pàgina web municipal en l'enllaç <http://bit.ly/2h9tQTC>

Badalona, 12 de desembre de 2016

El secretari,
Isidre Martí i Sardà

**Descobreix
la Botiga de l'ARA!**

Entra a
Botiga.ara.cat



ara.cat

**PUBLICITAT
a l'Ara.cat**

Telèfon:
932.029.595
(de dilluns a divendres
de 9h a 19h)

Correu electrònic:
paper@ara.cat
(caps de setmana i
festius)

