

Nova normativa a Catalunya

Les entitats socials diuen que la llei de vivenda neix coixa

► La PAH assegura que el text aprovat deixa sense empara moltes famílies

► El Tercer Sector critica que el lloguer abusiu tarda nou mesos a regular-se

cat ahir per la cambra catalana.

La Taula del Tercer Sector, que agrupa 3.000 organitzacions, considera que al text «li falten alguns aspectes clau per garantir plenament el dret a la vivenda, sobretot en el control de lloguers abusius». Oriol Illa, president de l'entitat, valora el text però insisteix en la necessitat d'ampliar el parc social de pisos i actuar per mobilitzar les vivendes buides.

Els partits d'esquerra i les entitats socials critiquen la tebior de la nova norma amb els grans tenidors de vivendes com els bancs i la carència de partides econòmiques suficients per crear un parc de vivenda social.

La nova norma ha sigut analitzada pel Col·legi de l'Advocacia per evitar que sigui suspesa, com va passar amb la 24/2015. Més del 50% de

les 70 esmenes presentades han sigut assumides pel text. La norma, ratificada per unanimitat, preveu mecanismes de mediació; l'expropiació temporal de l'ús de la vivenda i ajudar econòmicament els afectats o real·lotjar-los.

IMPORTANT EINA // La consellera de Governació i Habitatge, Meritxell Borràs, va recordar que és una llei d'urgència per substituir la suspensió cautelar dels articles de la llei 24/2015. Borràs va mostrar la seva satisfacció perquè el text «s'hagi aprovat per unanimitat, igual que va succeir amb l'anterior llei».

Marc Solsona, del grup Junts pel Sí, va destacar ahir que la llei és una important eina perquè les diferents administracions lluitin contra l'emergència habitacional. Va afegir que també inclou una memò-

ria econòmica perquè la Generalitat hagi d'assumir «tot el compromís» que es pugui derivar de la nova norma.

Lluís Rabell, del grup Catalunya Sí que es Pot, va valorar que la norma hagi introduït el concepte de «lloguer abusiu», a proposta del seu grup, però va lamentar que no abordi la dimensió social d'aquest fenomen, ja que considera que estem davant d'una nova bombolla immobiliària. «Si no parem els preus, els efectes seran devastadors», va pronosticar Rabell.

Joan Garriga, diputat de la CUP, va censurar la sobreprotecció que té la norma amb les entitats financeres. En aquest sentit, considera «insuficient com afronta el problema i la falta de contundència i laxitud amb els bancs».

Jordi Terrades, del PSC, va reconèixer que la norma és un bon instrument per lluitar contra l'emergència habitacional, mentre que el popular Fernando Suàrez va destacar «l'oposició» del seu grup «a legitimar l'ocupació». També va afirmar que l'Administració ha d'assumir els costos i no ha de passar la responsabilitat al sector privat. ≡

TERESA PÉREZ
BARCELONA

La llei de vivenda aprovada ahir per unanimitat pel Parlament de Catalunya no compleix amb les aspiracions de les entitats socials per garantir el dret a la vivenda. El text, que substitueix els tres articles de la norma 24/2015 d'emergència habitacional suspesos pel Tribunal Constitucional, s'ha tramitat en menys de sis mesos i introdueix algunes novetats: obre la porta a una limitació dels «lloguers abusius», en un termini màxim de nou me-

sos, i afronta el fenomen del l'ocupació de les vivendes.

Carlos Macias, portaveu de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), entitat impulsora de la llei 24/2015, va criticar que el nou text «quedi lluny» de l'anterior, i va advertir que deixa «desemparades» el 90% de les famílies. També pronostica que la norma aprovada «serà un fracàs» i censura que els mecanismes per impedir els desnonaments siguin «farragosos, cars i lents». L'entitat ha elaborat una taula comparativa amb els avantatges de la llei 24/2015 respecte al text ratifi-



Acte reivindicatiu a Barcelona.

ARXIU / JOAN PUIG

Norma curta per al lloguer

L'Ajuntament de Barcelona censura que no es regulin ja els arrendaments abusius

TONI SUST
BARCELONA

Els lloguers s'han disparat a Barcelona en els últims mesos. Segons dades oficials, han pujat entre el 6% i el 7%. Segons els principals operadors del sector, fins al 15%. Per això, principalment, l'aprovació de la nova llei de vivenda al Parlament ha deixat un regust agredolç a l'Ajuntament de Barcelona. La tinenta d'alcalde de Drets Socials, Laia Ortiz, va afirmar ahir que si bé la nova norma és «un pas endavant per garantir el dret a la vivenda», pre-

senta llacunes de pes per al consistori.

Ortiz va lamentar, en primer lloc, que la regulació dels lloguers abusius es deixi per a més endavant –per d'aquí nou mesos com a màxim–, en lloc d'acordar ja aquesta qüestió, que tant ha defensat l'alcaldeessa, Ada Colau. «**Nosaltres plantejàvem la regulació en les nostres al·legacions, que no han sigut ateses, i que haurem d'abordar de forma imminent. És un debat inajornable. La regulació no es pot posposar. Els increments són constants i això significa que cada vegada ex-**

pulsem més gent de la ciutat», va afirmar Ortiz.

La tinenta d'alcalde va recalcar que aquesta regulació és bàsica per garantir el dret a la vivenda, per combatre l'exclusió residencial i també per donar una sortida a la gent que dorm al carrer o en albergs i similars.

Ortiz s'ha mostrat crítica amb dos aspectes més. Per una banda, el pressupost: 14 milions d'euros, dels quals un 50% ha d'aportar la Generalitat i l'altra meitat, els ajuntaments. «Està molt lluny de les necessitats i la dimensió del proble-

Laia Ortiz lamenta el baix pressupost i que no s'obligui a cooperar els grans tenidors

ma de la vivenda. Necessitem una partida oberta per donar ajudes de lloguer i garantir real·lotjaments». Per l'altra, la tinenta d'alcalde ha lamentat «la falta de coresponsabilitat per part dels grans tenidors de vivenda» en la nova llei. «Neces-

sitem un marc legal que doni cobertura als ajuntaments i exigeixi coresponsabilitat als grans tenidors».

L'avís dels alcaldes

Colau i altres alcaldes de les principals ciutats metropolitanques ja van alertar el 30 de novembre que la nova llei els semblava insuficient. Colau va comparèixer, juntament amb Núria Marín (l'Hospitalet), Dolors Sabater (Badalona), Jordi Ballart (Terrassa), Juli Fernández (Sabadell) i Núria Parlon (Santa Coloma de Gramenet), per denunciar que apreciaven llacunes en la nova norma i que consideraven que no estaven sent escoltats com caldria, tot i que s'hauran d'aferrar a aquesta llei per afrontar l'emergència habitacional, que veuen creixent. ≡