

Polítiques contra la pobresa

Les novetats

Mediació. Es crea una Comissió d'Habitatge en què participaran advocats, les administracions locals i els serveis socials per

aportar solucions en cas de conflicte entre famílies en risc de perdre l'habitatge i entitats financeres. Els dictàmens d'aquesta comissió

no seran vinculants.

Cessió de pisos buits en mans de bancs. Ha de fer dos anys com a mínim que aquests habitatges estan



sense inquilins per passar-ne l'ús a l'administració.

Lloguer social per real·lotjar famílies sense recursos. Es fixa un període màxim de

tres anys per acollir les famílies que hagin estat desdonades ampliable a tres més sempre que l'administració ho consideri necessari.

El Parlament aprova una nova llei antidesnonaments per eludir el TC

La norma substitueix els articles suspesos per invasió de competències

MAITE GUTIÉRREZ

Barcelona

El Parlament ha aprovat per pràctica unanimitat una nova llei antidesnonaments que substitueix els articles suspesos pel Tribunal Constitucional (TC) de la llei 24/2015, impulsada per la PAH i altres entitats socials. Els jutges van suspendre tres punts d'aquella norma per invasió de competències i la Cambra catalana ha elaborat un altre text que, aràsi, no correria risc de ser impugnat perquè s'ajustaria a la legalitat, va assegurar ahir la consellera de Governació i Habitatge, Meritxell Borràs, després de passar pel ple del Parlament.

La llei va tenir els vots favorables dels grups en gairebé tots els punts –Ciutadans i el PP es van abstenir o van votar en contra d'uns quants apartats, però van donar suport a la majoria de la norma–. Per redactar-la s'ha disposat de la col·laboració del Govern, de les entitats municipalistes, d'ajuntaments com el de Barcelona o d'entitats del tercer sector i la PAH. Aquests tres últims, però, van qualificar d'"insuficient" l'articulat final.

El nou text s'ha tramitat per via d'urgència, en tan sols sis mesos, i estableix mecanismes alternatius



NÚRIA JULIÀ / ACN

El Parlament va aprovar ahir la llei de Dret a l'Habitatge

per protegir les persones en risc de perdre l'habitatge perquè no poden pagar la hipoteca o el lloguer. També introdueix, encara que no regula, el concepte de "lloguer abusiu" i proposa de desplegar una llei específica en un període màxim de nou mesos.

Els diputats Lluís Rabell (Catalunya Sí que es Pot) i Joan Garriga (CUP) van lamentar que la llei de Dret a l'Habitatge no abordi ja el

lloguer abusiu, tal com van sol·licitar els seus respectius grups a través d'una esmena conjunta. El diputat de Junts pel Sí Marc Solsona va assenyalar sobre això que aquesta regulació s'ha de preparar separatament perquè tinguí "totes les garanties".

La llei de Dret a l'Habitatge modifica alguns aspectes dels apartats suspesos pel TC. És el cas, per exemple, de la mediació en cas de

conflicte entre famílies en risc de perdre el pis i les entitats bancàries. En la llei 24/2015 era obligatòria la intermediació d'un jutge. Ara, en canvi, es crea una comissió d'Habitatge en què participaran advocats, les administracions locals i els serveis socials per aportar solucions si hi ha desavinences o problemes entre les parts. Els dictàmens d'aquesta comissió no seran vinculants, però el Govern espera que serveixin de mecanisme de pressió per arribar a acords entre famílies i bancs.

Un altre dels canvis destacats afecta l'expropiació de pisos. La llei 24/2015 preveia la cessió obligatòria de pisos buits en mans d'entitats financeres. La nova llei estableix que aquests habitatges ha de fer com a mínim dos anys que estan sense llogaters perquè l'Administració passi a fer-ne ús. L'obligació d'oferir lloguer social per real·lotjar famílies sense recursos sine die, recollida en un dels articles suspesos pel Constitucional, també ha estat substituïda. La llei de Dret a l'Habitatge crea un sistema per acollir les famílies durant un període màxim de tres anys de manera ampliable a tres més, i no indefinidament com abans.

Entre les novetats també hi ha la memòria econòmica, amb una partida prevista de 14 milions

d'euros que assumiran a parts iguals el Govern de la Generalitat i els Ajuntaments. Els set milions responsabilitat de l'Executiu estan previstos en el projecte de llei de pressupostos del 2017, en fase de tramitació parlamentària. Aquesta quantitat es destinarà a expropiar pisos –està previst adquirir uns 2.000 habitatges–. La norma també amplia de 72 municipis a 234 els inclosos en la llista de demanda acreditada de lloguer social, amb la qual cosa més ajuntaments podran recaptar l'impost sobre habitatges buits. D'aquesta manera, el Govern espera ingressar 20 milions d'euros que destinarà a polítiques d'habitatge.

Aquests canvis no han agradat a la PAH, que ha qualificat la nova llei de poc ambiciosa. "Està lluny

La PAH i l'Ajuntament de Barcelona qualifiquen el text de "poc ambiciós" respecte la llei 24/2015

de la llei 24/2015", va assenyalar ahir el seu portaveu, Carlos Macías. La PAH critica que s'ha passat a una norma voluntarista, que deixa a la banca decidir si aplica certes normes de protecció de famílies en risc d'exclusió, i a més qualifica d'"insuficient" la partida econòmica.

L'Ajuntament de Barcelona també ha lamentat que no s'hagi regulat ja el lloguer abusiu, mentre que la Taula del Tercer Sector valora l'"avenç" que suposa la nova llei però alerta que queden "repres" per aconseguir.●

El Grup Expofincas celebra la seva XXIII convenció al World Trade Center de Barcelona



Divendres passat 16 de desembre, el Grup Expofincas es va unir per celebrar un esdeveniment empresarial que va representar el creixement que s'ha realitzat durant aquest any: la seva XXIII Convenció; acte en el qual també es va destacar l'esforç realitzat pels quals formen aquesta companyia per aconseguir el seu principal objectiu: oferir als seus clients el millor servei d'intermediació immobiliària. Aquesta convenció va tenir lloc al World Trade Center de Barcelona.

Durant la XXIII Convenció del Grup Expofincas es va reconèixer la feina dels treballadors durant el 2016 i se'ls va preparar pel gran any que serà el 2017. La companyia segueix invertint en el seu principal actiu: les persones. Per això, va voler fer un pas endavant, creant un esdeveniment que va aportar a tots, formació, motivació i entusiasme. Durant la jornada, el Grup Expofincas va presentar els resultats del 2016, on va destacar la forta inversió realitzada, traduïda en l'increment de recursos per a la compra d'immobles, la potent aposta per l'obertura de noves oficines pròpies i, en conseqüència, un gran creixement de la plantilla fixa de l'empresa. També es van presentar gran part dels projectes pel 2017, com són el proper redisseny de les seves oficines, el nou CRM immobiliari i l'ambiciós projecte de creixement, tant d'oficines pròpies com de noves franquícies immobiliàries.

La XXIII Convenció va començar a la tarda a l'auditori del World Trade Center amb una cita molt especial: la conferència en exclusiva per al Grup Expofincas d'un dels formadors motivacionals referència a Espanya, Víctor Küppers. Les dues paraules més importants de Küppers són passió i entusiasme. La seva missió en aquesta conferència va ser potenciar la il·lusió i entusiasme de les persones del Grup Expofincas facilitant metodologies pràctiques i efectives que ajuden a aconseguir els objectius personals i professionals, dignificar la professió comercial i ajudar a augmentar l'èxit professional.

Fundada en 1995, el Grup Expofincas és una de les marques capdavanteres més reconegudes del mercat immobiliari nacional. En l'actualitat, el Grup Expofincas compta amb una cartera de més de 5.000 immobles, una xarxa superior a 50 unitats de negoci i un equip humà de més de 500 professionals.

El PP es queda sol contra l'impost sobre béns de luxe a nom d'empreses

ALEX TORT

Barcelona

Amb el rebuig de l'esmena a la totalitat presentada pel PP a l'impost sobre actius no productius el Govern ha aconseguit que es tramitin al Parlament el tercer dels pilars dels comptes del 2017. Els altres dos, el projecte de llei dels pressupostos i el d'acompanyaments, van tramitar-se dimarts i dimecres. Ara comença la negociació definitiva entre el Govern i la CUP i d'això dependrà el futur de la legislatura. És cert que el vicepresident Oriol Junqueras s'ha limitat a fer presentacions tècniques i en cap cas ha volgut entrar a discutir amb els anticapitalistes en seu parlamentària, però el mes de gener serà clau.

La tramitació de l'impost sobre els actius no productius, ideat per Junts pel Sí per acontentar els anticapitalistes, ha estat plaent. Només el PP va defensar una esmena

a la totalitat i Junts pel Sí i la CUP van aconseguir sumar el PSC i Catalunya Sí que es Pot. Ciutadans es va abstenir. Això malgrat que els socialistes i la confluència d'esquerres van voler veure en el tribut una mesura més social que no pas recaptatòria i pensada per "netejar consciències".

L'impost sobre actius improductius afecta béns immobles, vehicles de motor de potència igual o superior a dos-cents cavalls, embarcacions d'esbarjo de vuit metres d'eslora o més i aeronaus que estant a nom d'empreses no s'usen per a activitats econòmiques, sinó amb finalitats particulars o privades. Així, amb el nou gravamen s'evita l'evasió i elusió fiscal que suposa traslladar patrimoni personal a estructures societàries i així evitar pagar l'impost de patrimoni. Segons la proposta, la base imposable es calcula de la suma del valor de tots els actius no productius, amb un mínim exempt de

500.000 euros, o de 100.000 si no inclou cap immoble.

Junts pel Sí i la CUP van pactar que aquesta proposició de llei quedés fora del bloc dels pressupostos i es tramités paral·lelament als comptes. Segons el secretari d'Hisenda, es va fer així perquè "encara no és prou madur", però tampoc no és cap secret que existeixen dubtes sobre la constitucionalitat del tribut, que podrien posar en qüestió la llei de pressupostos. De fet, el diputat popular, Santi Rodríguez, ho va fer notar i va criticar que sent una proposició de llei JxSí i la CUP van evitar haver de presentar un informe econòmic que preveïés la quantitat dels ingressos i a qui abasta.

L'impost va ser presentat per Carmina Castellví de Junts pel Sí i Benet Salellas de la CUP. I els arguments van passar de la lluita contra el frau a la persecució a les grans fortunes. Si Castellví va considerar que amb el tribut es lluita