

TRIBUNALS

El TC avala gravar amb taxes els bancs amb pisos buits

L'Alt Tribunal no s'ha pronunciat sobre el fons de la qüestió, però dóna suport a l'impost perquè no té una finalitat recaptatòria, sinó social

D. MARCHENA Barcelona

El Tribunal Constitucional (TC) ha aixecat la suspensió cautelar que pesava sobre un punt clau d'una de les quatre lleis aprovades pel Parlament per lluitar contra els desnonaments, la falta d'habitatges socials i la pobresa energètica, entre altres aspectes de l'anomenada "emergència habitacional". La decisió de la màxima instància judicial d'Espanya permetrà que la Generalitat torni a imposar taxes als bancs i entitats financeres amb "habitatges buits durant més de dos anys sense causa justificada".

Aquests impostos van permetre recaptar l'any passat 11,3 milions d'euros, que es van destinar a la compra de 260 pisos per engrossir el parc públic d'habitatges socials, que a Catalunya està molt per sota del de països com ara França, Alemanya i el Regne Unit. Però les taxes no només van injectar uns quants diners extres a les arques públiques catalanes, sinó que van ser un motiu addicional perquè els grans propietaris immobiliaris sortissin de la seva letargia i s'anessin a llogar habitatges que feia molts anys que estaven buits. N'hi ha més de 45.000 a Catalunya, segons la Generalitat. El recurs del Govern del PP contra aquesta i altres lleis va amenaçar d'engegar en orris definitivament aquestes millores.

Ara la decisió del Constitucional permetrà que el Govern català torni a aplicar les taxes i recapti aquest any més de 14,3 milions d'euros. Aquest és el quid de la qüestió. Els magistrats no s'han pronunciat sobre la constitucionalitat o no de la llei 14/2015 i l'impost sobre els habitatges buits, però sí sobre què resulta més perjudicial: aixecar o mantenir la suspensió dels gravàmens fins que



CARLES CASTRO

La Generalitat destina l'import dels impostos a la construcció i compra d'habitatges socials

arribi la sentència. Optar per la primera mesura, com han fet, no portarà problemes si finalment l'Alt Tribunal es pronuncia a favor de la llei. Si, contràriament, el Constitucional donés la raó al Govern en funcions i anul·lés la 14/2015, tornar els diners als bancs seria molt menys oneros que l'eventual perjudici que registrarien els comptes de la Generalitat si es mantingués la suspensió i després es declarés que la llei sí que és constitucional.

La Generalitat ha vist així com li donaven la raó. El seu recurs afirmava que aquest impost "té un clar objectiu extrafiscal", és a dir, no recaptatori, sinó social, com "facilitar l'accés al l'habitatge dels ciutadans i, en especial, dels que tenen més dificultats". El ple del Tribunal Constitucional ha acceptat aquests arguments i ha aixecat

cautelarment la suspensió dels articles 1, 4, 9.1, 11 i 12 de la llei. La decisió ha estat analitzada per onze magistrats (nou homes i només dues dones, un fet que revela que la feminització de la justícia encara no ha arribat a aquestes altes

instàncies judicials, malgrat que elles són majoria en les promocions de Dret i en les oposicions a la judicatura).

L'impost no afecta qualsevol propietari amb un habitatge buit. Només els bancs, altres entitats fi-

"Bel·ligerància contra Catalunya"

■ La consellera Meritxell Borràs va denunciar ahir la "bel·ligerància" del Govern central contra les lleis catalanes, com demostren segons ella no només els recursos contra la llei 14/2015, sinó els interposats contra tres normes més del Parlament i especialment la 24/2015 o la llei de la PAH, com es coneix.

La PAH, tot i això, nega que sigui una qüestió de bel·ligeràncies entre governs, sinó entre poderosos i vulnerables perquè l'Executiu en funcions del PP no només va recórrer contra la norma de Catalunya, sinó contra totes les que van intentar imitar-la en altres parlaments autonòmics.

nanceres i grans immobiliàries. Les persones físiques –els ciutadans particulars– i la Taula del Tercer Sector Social, que aglutina milers d'entitats altruistes, n'estan excloses. Els magistrats consideren que l'aplicació de l'impost no perjudica els interessos de l'Estat i no causa "danys irreparables" als subjectes passius de l'impost malgrat que finalment calgui tornar-los els diners, ja que es tracta d'"un nombre reduït de contribuents i estan perfectament identificats", com va dir la Generalitat en el seu recurs i va repetir ahir la titular de Governació, Meritxell Borràs.

La consellera va explicar que la suspensió s'ha aixecat just a temps perquè no afecti l'impost d'aquest any, quan es preveu ampliar la recaptació a 14,3 milions d'euros, tres més que el 2015. La pujada es deu al fet que l'any passat els gravàmens només es van aplicar a

Els jutges s'estimen més que es tornin els diners si finalment la llei s'anul·la, abans que impedir-ne la recaptació

72 dels 947 municipis de Catalunya. Per què? Perquè es va considerar que aquests eren els 72 municipis amb més "forta demanda". Aquest any, tot i això, la Generalitat ha elevat la xifra de municipis afectats a 234 i, per tant, les expectatives de recaptació.

El recurs del PP contra la 14/2015 no va tenir tanta repercussió mediàtica com el que va presentar més tard contra una altra llei, elogiada fins i tot per l'ONU: la 24/2015. Aquesta norma es va aprovar gràcies a una iniciativa legislativa popular i a una recollida de firmes massiva impulsada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori de Drets Econòmics, Socials i Culturals. Aquestes entitats van aconseguir que el Parlament aprovés per unanimitat el veto als desnonaments de famílies vulnerables i l'obligatorietat que els grans propietaris immobiliaris facilitessin el reallotjament o un lloguer social abans d'executar els desallotjaments. La Generalitat es va comprometre a elaborar una altra llei per perseguir aquests mateixos objectius per altres camins. La llei, va anunciar ahir la consellera Borràs, ja està redactada i s'enviarà ben aviat al Parlament per a la seva discussió i aprovació.●

Els usuaris dels trens de l'Ebre denuncien més retards i incidències

ESTEVE GIRALT
Tarragona

Un relat semblant amb damnificats diferents. Ahir la Plataforma Trens Dignes Terres de l'Ebre - Priorat va denunciar la "jornada caòtica" que diumenge van viure els usuaris de l'R15 i l'R16, dues de les línies amb l'índex d'impuntualitat més alt del país. A banda dels retards, ja habituals, els usuaris van carregar contra els gestors

ferroviaris per la falta de vagon en un tren procedent de València amb destinació a Tortosa (Baix Ebre), cosa que va obligar una part dels passatgers a anar "amotinats" i drets. "Hi ha persones que es van desmaiar al tren", va assegurar Jordi Curto, un dels usuaris afectats.

D'altra banda, una de les passatgeres va denunciar el cas d'una dona de 80 anys que ahir va haver de ser ingressada a l'hospital de

Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre) amb una fractura de maluc perquè havia caigut per presumptament una frenada brusca d'un dels trens de l'R15, amb destinació a Flix (Ribera d'Ebre). "El tren ha frenat i ens ha enviat a tots a la lluna. Una familiar meva ha caigut i s'ha trencat el maluc. Els Mossos d'Esquadra em diuen que no ho puc denunciar perquè la policia local ha deixat que el tren marxés i no puc demanar cap responsabilitat

legal", va explicar Carme Guillén.

La Plataforma Trens Dignes ha derivat al Síndic de Greuges de Catalunya els diferents casos, denunciats pels mateixos usuaris. Una de les passatgeres va explicar el malson viscut diumenge al matí en un tren de l'R16 que tenia previst sortir de l'estació de França a les 9.13 hores. El tren, que es va aturar diverses vegades sense donar cap explicació ni informació als usuaris, segons relata la passatgera, va arribar a l'Aldea a les 13.15 hores, quan l'hora prevista d'arribada eren les 11.44 hores. "M'he passat quatre hores en un tren i em sento estafada", va denunciar.

Una "avaría mecànica" d'un

dels trens de l'R15 a primera hora del matí va provocar els retards, segons Renfe, que assegura que no té constància de la incidència que presumptament va provocar la caiguda d'una de les passatgeres i el seu ingrés hospitalari posterior. La dona va haver de ser operada diumenge a la tarda.

Ahir Renfe va informar de la "remodelació i modernització" de 18 trens de la sèrie 477 que donen servei a les línies regionals, amb un pressupost de 22,5 milions. Ara els trens tenen més bona accessibilitat, pantalles informatives i seients més confortables perquè el viatge en desplaçaments llargs, com els de l'R15 i l'R16, sigui més còmode.●