



48
**JOSEP
RAMONEDA**
filòsof

La duració del govern Puigdemont no dependrà tant del full de ruta com de les friccions que hi hagi entre Convergència i ERC

28
ALBERT CARRERAS
catedràtic de la UPF

¿Cal que la Generalitat es gasti els primers recursos disponibles per augmentar les remuneracions dels empleats públics?

30
FRANCESC MATEU
director d'Oxfam Intermón a Catalunya

Malauradament, l'informe sobre la desigualtat és rigorós, i els resultats són certs i esfereïdors

Les entitats demanen 770 pisos dels 47.000 que tenen els bancs

La Taula del Tercer Sector reclama que els cedeixin per fer front a necessitats urgents

Dels habitatges buits que tenen els grups financers, 15.000 estan en condicions d'habitabilitat

P 06-07



JUAN CARLOS CARDENAS / EFE

Batuda al PP valencià

Mentre els partits estatals negocien la investidura, una macrooperació policial va sacsejar ahir el PP amb la detenció d'Alfonso Rus, expresident de la Diputació de València i exalcalde de Xàtiva, i 23 persones més

P 04

**Puigdemont
inicia
contactes
per calmar
l'empresariat**

P 19

ENTREVISTA
D'ANTONI BASSAS A
MUHAMMAD YUNUS

“Caldria una cimera per limitar la concentració de riquesa”



P 18

**Els exàmens
universitaris
es podran
fer per
internet**

Societat

DRETS SOCIALS

MARIO MARTÍN MATAS
BARCELONA

“És bastant enigmàtic, no tenim una resposta”, reconeix la presidenta de la fundació Hàbitat 3, Carme Trilla, quan ha de valorar com pot ser que les entitats financeres no hagin cedit més habitatges per a lloguer social. “La pressió més gran de totes la tenen els mateixos bancs amb les ocupacions”, afegeix.

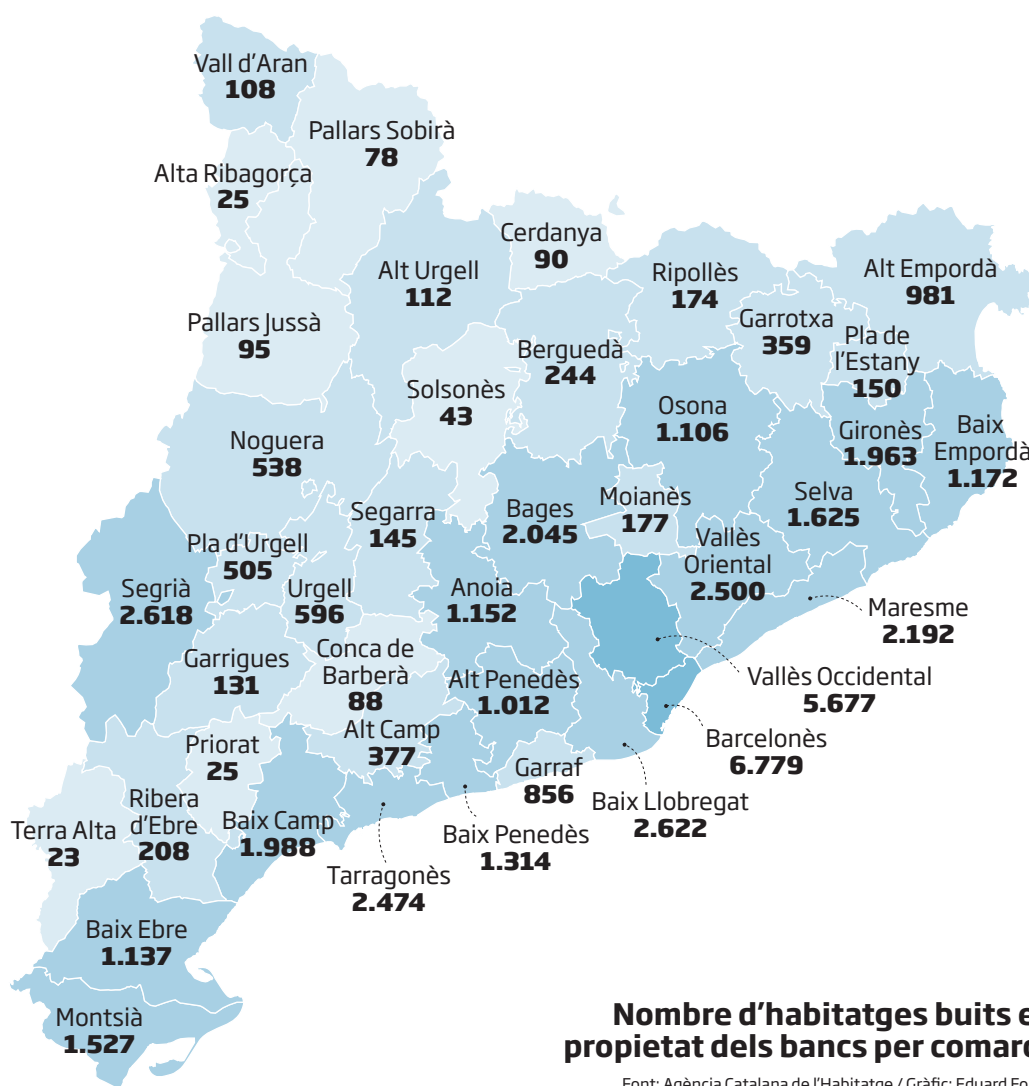
Segons el cens d'habitatges buits que centralitza l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, els bancs en tenen en propietat uns 47.000 sense ús. D'entre ells, uns 15.000 estan en condició d'habitabilitat, i la resta es distribueixen entre els que estan ocupats irregularment, els que necessiten una reforma o d'altres en què no queda clar si hi viu algú. Aquestes xifres van servir ahir a la Taula del Tercer Sector Social per reclamar la cessió urgent d'uns 770 habitatges per fer front a les necessitats més immediates, en el marc d'un nou debat del cicle Catalunya Social celebrat a l'Ateneu Barcelonès. La Taula, que engloba unes 3.000 entitats, va presentar l'informe *La contribució del Tercer Sector al lloguer social* en què fa una anàlisi acurada del sector i alerta que cal que les entitats financeres facin un esforç addicional per solucionar un problema persistent. El president de la Taula, Oriol Illa, va assegurar que tot i que últimament no es parlava tant de desnonaments, “la factura social encara no està pagada” i Catalunya segueix molt lluny de tenir un parc d'habitatges públic homologable als països europeus.

Petició modesta

La petició de 770 habitatges és només un primer pas per donar resposta als col·lectius més vulnerables en els pròxims dos anys, va insistir la Taula. En realitat, les entitats socials calculen que caldria incrementar el parc en 230.000 pisos per arribar al 15% de parc públic que hi ha a Europa de mitjana. Actualment hi ha uns 60.000 pisos amb un lloguer social i públic –el 2% del parc–, pe-

Els bancs tenen 47.000 habitatges buits

Les entitats socials reclamen la gestió de només 770 pisos més per atendre les necessitats més urgents



rò n'hi ha uns 150.000 més que fan una funció social perquè estan llogats a preus assequibles per part de propietaris privats. “Un dels reptes més grans és aconseguir que una part de l'habitatge pugui complir la seva funció social, perquè ara mateix no en compleix cap”, va insistir Oriol Illa.

L'informe de la Taula subratlla que les entitats socials gestionen actualment 1.522 habitatges, on viuen prop de 7.000 persones. El 43% són a la ciutat de Barcelona, on hi ha la necessitat més gran. Només un 17% són propietat de les mateixes entitats socials –disposades a ampliar aquesta xifra si tinguessin facilitats per adquirir-ne més–, en un 21% només hi viu una persona, i a gairebé la meitat es paga un lloguer inferior als 300 euros mensuals, segons recull la radiografia presentada ahir.

Però no es tracta simplement de posar gent a viure-hi, sinó de fer un acompanyament pròxim d'aquests usuaris per assegurar que són capaçs de reconstruir la seva vida, va explicar la tècnica de la Fundació Arrels, Marta Olaria, que va reivindicar que aquest acompanyament s'ha de fer des del respecte a l'autonomia, més enllà de la qüestió habitacional, perquè en molts casos requereix que sigui “permanent” per garantir el seu èxit. “Estem en el bon camí, però els pisos assequibles segueixen sent una cosa molt limitada”, va afegir el president del Fòrum de Salut Mental, Enric Arqués, que també va destacar que les polítiques públiques guanyen vigor quan existeix l'acompanyament de les entitats socials.

Lleis vàlides

Després dels últims canvis legislatius, com és la creació d'un impost pels pisos que estiguin buits durant més de dos anys en algun dels 70 municipis amb més demanda, la pressió exercida per la PAH o bé les iniciatives municipals per multar entitats financeres, els bancs són conscients que han de fer alguna cosa més. “No estan tranquils, ho sabem”, assegura Trilla, després d'haver-se reunit diverses vegades amb ells per desencallar cessions. Trilla defensa que l'instrumental legislatiu necessari ja està sobre la taula, però és força recent i ara cal que les administracions l'utilitzin, i afegeix que els bancs sempre els han dit que estan molt interessats en la cessió, també com un dels mètodes per evitar noves ocupacions, però no acaben de concretar el mecanisme.

La petició de 770 habitatges és suportable, atès que “les necessitats reals són més grans”, però aconseguir-ho és factible perquè són habitatges que difícilment tindran sortida al mercat, afegeix. “El nou Govern pot redoblar la pressió sobre aquesta necessitat”, conclou, i així, de mica en mica, fer que Catalunya tingui un parc públic d'habitatges més d'acord amb les necessitats de la seva població. ■

Jaume Fort DIRECTOR DE L'AGÈNCIA D'HABITATGE DE CATALUNYA

“El 20% dels habitatges buits estan ocupats”

● **L'ocupació d'habitatges és un problema creixent per als bancs?** Més que un augment s'ha produït una acumulació de casos. Les entitats estan preocupades perquè el 20% dels habitatges que tenen buits estan ocupats.

● **Per què no en cedeixen més?** Cada banc segueix una estratègia diferent, n'hi ha que només pensen en la venda i d'altres que ofereixen un lloguer social. El Govern ha aconseguit la cessió de prop de 1.500 habitatges i l'Ajuntament de Barcelona d'uns 200 més. Esperem arribar a més acords aviat.

● **El Govern va crear un impost per gravar els pisos buits. Quan s'aplicarà?**

L'impost està en vigor des del 2015 i només falta aprovar el reglament perquè les entitats facin efectiva la primera liquidació. La previsió és ingressar entre 8 i 9 milions d'euros pels 15.000 habitatges buits des de fa mes de dos anys.

● **Són assumibles les peticions de les entitats socials?**

Compartim l'objectiu d'augmentar el parc de lloguer social. Per fer-ho tots els mecanismes són benvinguts, també la cessió temporal.



L'Ateneu Barcelonès va acollir ahir un nou debat del cicle Catalunya Social. PERE TORDERA