

MUNICIPAL

Alerta del comerç davant noves mobilitzacions

El president de Barcelona Oberta demana que, si és possible, les protestes es desplacin al diumenge i a carrers menys centrals

BARCELONA Redacció

Els principals eixos comercials i turístics de Barcelona temen que es repeteixi la situació de la tardor passada, quan, sobretot durant el mes d'octubre, la successió de mobilitzacions als carrers més centrals i amb més activitat de la ciutat van provocar pèrdues importants als negocis per la menor assistència de compradors als seus establiments. L'associació Barcelona Oberta, que agrupa 16 d'aquests

cèntrics, com l'avinguda Meridiana, el passeig Colom, l'avinguda Maria Cristina a Montjuïc o el passeig Lluís Companys.

Segons Gabriel Jené, l'octubre passat les pèrdues de molts dels comerços associats a Barcelona Oberta van ser de més d'un 30%. "Seria insostenible per a moltes empreses repetir aquella situació", adverteix el president de l'entitat.

El risc que les possibles mobilització als carrers tornin a perjudicar la imatge de Barcelona i l'economia d'alguns sectors és present en el discurs d'aquests dies d'algunes formacions polítiques. Dilluns va ser Ciutadans qui, per mitjà de la presidenta del grup municipal, Carina Mejías, va alertar d'aquest perill. Ahir també ho va fer el president del grup popular, Alberto Fernández, que, a més a més, va dirigir les seves crítiques a l'alcaldeessa Ada Colau, a qui va demanar que actuï i condemni l'"estelada-borroka". El PP reclama que l'Ajuntament es personi com a acusació particular contra els que diumenge passat van provocar danys al mobiliari urbà i altres béns públics a Barcelona.

Una vegada més, l'alcaldeessa –a qui dilluns el líder local del PDECat, Xavier Trias, va demanar que doni un suport clar a Carles Puigdemont i que encapçali una delegació que el visiti a Alemanya– està atrapada entre dos fronts en un ajuntament que, de nou, corre el risc d'entrar en un alentiment de l'activitat, no tant en el funcionament dels serveis com de la presa de decisions polítiques pendents.●



LA VANGUARDIA

La plaça dels Traginers, al Barri Gòtic, on s'ha detectat l'existència de narcopisos

Operació en dos narcopisos assenyalats pel PDECat

El dels narcopisos s'ha convertit en un dels problemes més importants que s'acumulen a la taula d'Ada Colau. Aquesta setmana estava previst que cinc grups de l'oposició (PDECat, Cs, ERC, PSC i PP) presentessin conjuntament la petició de celebració de sengles plens, al districte de Ciutat Vella i a l'Ajuntament, sobre aquesta qüestió. Els esdeveniments de divendres –amb la suspensió del ple del març– i els del cap de setmana han ajornat la iniciativa. Tot i això, a l'agen-

da de l'oposició els narcopisos estan subratllats en vermell. Ahir la regidora del PDECat i exresponsable de Ciutat Vella, Mercè Homs, va convocar la premsa a la plaça dels Traginers per confirmar la notícia avançada per *La Vanguardia* el dia 17: els narcopisos han creuat la Rambla i ja són al Gòtic, a més del Raval. Homs va reclamar de l'alcaldeessa una "acció contundent i missatge clar" per impedir que els narcopisos es consolidin en aquest barri, on els veïns, segons va explicar,

ja han denunciat cinc narcopisos i narcosales als voltants de la plaça dels Traginers, que "cada tarda s'omple de clients i on han tornat a aparèixer xeringues" després de molts anys. Curiosament, poques hores després que el PDECat assenyalés la presència dels narcopisos els Mossos van fer una contundent intervenció, que va acabar amb la detenció de dues persones.



VEGEU EL VÍDEO DE L'ENTRADA DELS MOSSOS ALS NARCOPISOS A <https://bit.ly/2Gi8xsh>

Més del 70% dels habitatges buits són de propietaris particulars, no de bancs

» VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

padró municipal i la realitat: hi ha habitatges habitats on no hi ha ningú empadronat i habitatges on hi ha famílies empadronades i on, tot i això, no hi viu ningú".

Aquest estudi ha permès descobrir 428 apartaments turístics il·legals, i les adreces ja s'han posat en coneixement de l'àrea d'Urbanisme perquè posi en marxa les actuacions i els expedients sancionadors corresponents. També s'han detectat 664 finques o edificis sencers que necessiten una rehabilitació urgent i que rebran assessorament sobre els ajuts municipals a què es poden acollir.

Un total de 919 habitatges dels més de 3.600 que estan buits corresponen a entitats financeres, bancs i societats. D'aquest total, 51 corresponen a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària o Sareb, el banc dolent. El 2007 el Parlament va aprovar la llei del Dret a l'Habitatge, un model que ara la PAH vol millorar i aplicar a tot Espanya. D'acord amb la llei catalana, es poden sancionar els grans propietaris immobiliaris amb pisos buits durant més de dos anys. Aquestes denúncies seran altres de les conseqüències col·laterals de l'estudi.

Però la investigació ha desmuntat un altre dels miratges so-

bre el drama de l'habitatge i que posava l'accent en la gran quantitat de pisos buits en poder de la banca: 919 (un 25,46%) als 17 barris analitzats. La gran majoria dels habitatges (un 70,63%) són de propietaris particulars. L'Ajuntament animarà aquests propietaris a incloure els seus béns a la borsa de lloguer municipal, que ofereix al·licients com ara ajuts a la rehabilitació, subvencions de l'IBI i una assegurança que garanteix el cobrament del lloguer en cas d'impagament, a més d'una pòlissa multirisc de la llar. Encara és massa aviat per saber quants d'aquests petits propietaris es decidiran a fer el pas i llogar els habitatges, però les

"primeres impressions són molt positives", diu l'Ajuntament.

Actualment 300 habitatges ja formen part de la borsa de lloguer municipal. A aquesta xifra cal afegir-hi 250 pisos més cedits a la Fundació Habitat 3. Aquesta entitat benèfica depèn de la Taula del Tercer Sector i té l'objectiu d'ajudar a lluitar contra "les gravíssimes necessitats d'habitatge que hi ha entre col·lectius vulne-

LA NORMA 18/2007

La llei preveu sancions per a les entitats financeres amb pisos buits més de dos anys

rables". L'alcaldia de Barcelona espera que al final d'aquest mandat la xifra d'habitatges municipals destinats al lloguer assequible s'acostarà al miler. En definitiva, aquest és el veritable

objectiu del cens: ampliar la borsa municipal d'habitatge per poder oferir alternatives a famílies amb pocs recursos. Només així s'entén que la compareixença del regidor Montaner fos seguida de prop per responsables de l'Observatori de Drets Econòmics, Socials i Culturals o Observatori DESC.

En cas de ser certes les estimacions de l'Ajuntament, el tant per cent de pisos buits de la ciutat és de només un 1,52, però no convé llançar les campanes al vol. El mateix Montaner admet que han augmentat les vendes de pisos de segona mà (cosa que podria explicar que hi hagi menys habitatges desocupats), però "possiblement aquesta no serà la mateixa situació que a la resta dels municipis metropolitans". Per això, Barcelona impulsa que els municipis veïns facin censos fiables com el que hi ha en marxa a la capital catalana.●