HABITATGE

La Casa Bloc també tindrà un restaurant social

CÉSAR RANGEL

Un detall del menjador de la planta baixa d'un dels cinc edificis de la Casa Bloc; aquest espai estava destinat a residència de vídues de militars

La Generalitat cedeix a la Fundació Hàbitat3 tres plantes d'un edifici de la Casa Bloc que allotjaran 50 persones en risc d'exclusió

ROSA M. BOSCH
Barcelona

Testos amb dues kènties completament seques delaten que als habitatges de la primera i segona plantes de la residència de la Casa Bloc ja no hi viu ningú. Les últimes llogateres, vídues de militars, van marxar-ne fa poc més d'un any. A les dues superiors la roba estesa als balcons sí que constata que les famílies de refugiats acollides a Catalunya ja fa uns mesos que viuen en aquest edifici de Sant Andreu. Ahir l'Agència Catalana de l'Habitatge va formalitzar la cessió de la residència de la Casa Bloc a la Fundació Hàbitat 3 per allotjar persones en risc d'exclusió social.

Llar Casa Bloc-Hàbitat3 –així és com s'anomenarà el futur espai– constarà de 17 pisos i dotze dormitoris individuals amb lavabo i una petita cuina, una escola restaurant i una bugaderia. Les obres començaran immediatament i es preveu que els nous ocupants s'hi puguin instal·lar durant l'últim trimestre del 2017.

Les últimes veïnes, una desena de vídues de militars, van abandonar el recinte, propietat de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), l'estiu del 2015. Entre altres serveis tenien un ampli menjador amb vista a un jardí desballestat i una perruqueria. "A la zona on hi ha la cuina hi ubicarem l'escola restaurant, que gestionarà l'entitat d'inserció laboral que guanyi el concurs que convocarem. Aquí –explicava ahir Carme Trilla, presidenta d'Hàbitat3, durant una visita a la Casa Bloc– se serviran menús al públic en general, però una de les condicions és que també funcioni com a menjador social per als inquilins de l'immoble i per als veïns de la zona amb pocs recursos".

Carles Sala, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat, va assegurar que la cessió de les tres plantes de l'edifici a Hàbitat3, fundació impulsada per la Taula del Tercer Sector Social, serà "per un període de 20 o 25 anys. Durant aquest temps, Hàbitat3 no haurà de pagar res a la Generalitat perquè ja assumeix el cost de les obres". Trilla va assenyalar que el pressupost de la rehabilitació és d'uns 700.000 euros i va subratllar que seran empreses de reinserció laboral les que assumiran les obres, que donaran feina a un total de 30 persones.

El projecte pretén garantir un habitatge a ciutadans atesos per algunes de les entitats que integren la Taula del Tercer Sector Social i alhora oferir feina a col·lectius vulnerables. El restaurant contractarà sis persones,

Una entitat d'inserció laboral gestionarà una escola restaurant que s'ubicarà a la planta baixa

dues de fixes i quatre de temporals.

Els 17 habitatges, d'entre 27 i 32 metres quadrats, i els 12 dormitoris, de 17 metres quadrats, que disposaran de cuina office i de lavabo, podran allotjar 50 persones. Trilla va precisar que els col·lectius que optaran a aquests allotjaments són ciutadans amb alguna discapacitat física o intel·lectual o amb problemes de salut mental i persones sense sostre ateses per alguna entitat de la Taula del Tercer Sector. També es preveu que famílies que han perdut la casa puguin viure temporalment a la Casa Bloc, un conjunt de cinc edificis que data dels anys trenta del segle passat obra de Josep Lluís Sert, Josep Torres Clavé i Joan Baptista Subirana, integrants del Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura (Gatcpac).

L'actual propietari de la Casa Bloc és l'Incasòl, però és l'Agència Catalana de l'Habitatge la que gestiona els més de 200 habitatges destinats a lloguer social que integren tot el recinte. Els llogaters paguen de mitjana uns 200 euros mensuals.

La Fundació Hàbitat3 disposa a Catalunya de 307 pisos on viuen unes 800 persones.●

Un edifici amb pedigrí

El conjunt racionalista de la Casa Bloc va ser promogut durant la Segona República per allotjar obrers de les fàbriques de Sant Andreu, que no van arribar a instal·lar-s'hi mai perquè va esclatar la Guerra Civil. Els cinc edificis en forma d'essa invertida van ser ocupats per famílies de militars, i el 1948 s'hi va afegir un nou immoble, l'anomenat "bloc fantasma", que va trencar l'estètica inicial. El 1992 la Casa Bloc, obra del prestigiós grup Gatcpac, va ser declarada bé d'interès cultural i a finals dels noranta es va iniciar la remodelació, que va culminar el 2008 amb la demolició del "bloc fantasma".

Interior alerta que el 'top manta' ha deixat de ser un fenomen estacional

ESTEVE GIRALT
El Vendrell

El *top manta* ja no és un problema únicament dels mesos d'estiu propi de les poblacions més turístiques i de grans ciutats com Barcelona. "És un fenomen polièdric i global que evidentment no està resolt i ha deixat de ser estacional; a diferència del que ens passava fa uns anys, té incidència al llarg de tot l'any", va destacar ahir Jordi Jané, conseller d'Interior.

Jané va analitzar la situació de la venda ambulant il·legal en el marc de la jornada sobre el fenomen del *top manta* organitzada per tercer any al Vendrell (Baix Penedès). Representants dels cossos policials, els ajuntaments i l'estament judicial van debatre i van analitzar la problemàtica actual juntament amb experts de diferents àmbits, com el comercial. Entre les conclusions, que per combatre el *top manta* s'han de sumar esforços i coordinar actuacions policials, judicials i també de conscienciació dels clients. "Quan estem comprant a un manter no li estem fent un favor, a través del *top manta* es finança el tràfic de persones o la prostitució", va advertir la magistrada Graziella Moreno, del jutjat penal núm. 6 de Barcelona. Jané va lamentar que "no s'acabi d'entendre des dels legisladors la repercussió que té sobre els comerciants i la seguretat".

Un dels aspectes que es van abordar ahir va ser la resposta cada vegada més violenta de part dels venedors, la qual cosa dificulta l'actuació dels cossos policials a la via pública, amb el consegüent perill de seguretat ciutadana en zones amb grans aglomeracions. Jané va destacar com una de les problemàtiques afegides últimament la "resposta molt violenta dels venedors que saben que si perden els seus productes perden els diners".

En el debat es va destacar la competència deslleial que exerceix el *top manta* per al petit comerç de proximitat. El número u del Departament d'Interior va reiterar la necessitat de mantenir-se ferm enfront d'aquest "fenomen nociu", en una al·lusió implícita a l'actuació de l'Ajuntament de Barcelona. "No podem tenir cap mena de tolerància des de les administracions públiques, una altra cosa és veure de quina forma podem donar una resposta més efectiva".

Amb tot, Jané, que va tancar la jornada organitzada per l'Ajuntament del Vendrell i l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va qualificar el moment actual de "crucial per intentar abordar el fenomen des de la globalitat, sabent que ja no és estacional". Tots se'n van anar cap a casa amb la sensació que encara queda molta feina per fer. ●