

**NOVENA
JORNADA DE
VAGA AL METRO**

Els treballadors del metro de Barcelona tornen a fer vaga avui. És el novè dilluns laborable amb vaga al metro, que es veurà afectat per aturades parcials de dues hores en diferents franges horàries.

**UN MANTER
S'ESCAPA PER
LES VIES**

Un manter es va escapar ahir d'un control rutinari de la Guàrdia Urbana al metro de Barcelona saltant a les vies a passeig de Gràcia i sortint a l'estació de Girona. La fugida va obligar a tallar durant uns minuts la L4.

HABITATGE

Només un de cada deu pisos buits se cedeix al lloguer social

Les entitats proposen crear un fons d'inversió per garantir el dret a l'habitatge

ELENA FREIXA
BARCELONA

L'habitatge social a Catalunya representa un 2% sobre el total del parc de pisos que hi ha, a anys llum de la mitjana europea, situada en el 15%. La falta d'un parc de lloguer social, públic o privat, és una reivindicació de moltes organitzacions per garantir l'accés de tots els ciutadans a un habitatge. El Registre d'Habitatges Buits –que inclou els que estan ocupats de manera no legal– quantifica en gairebé 47.000 els pisos buits a Catalunya, però només un 10% d'aquests s'han cedit per a lloguer social, segons un informe de la Taula d'Entitats del Tercer Sector.

La fórmula de la cessió temporal de pisos buits és un primer pas per pal·liar situacions d'emergència, però no és suficient per donar solucions estructurals a moltes famílies, explica la presidenta d'Hàbitat3, Carme Trilla. Les entitats socials defensen que els pisos sense habitar, en gran part en mans de les entitats financeres, representen una gran oportunitat per començar a projectar un parc d'habitatge de lloguer. Per això, demanen més ajudes per avançar en dos fronts: la compra directa de pisos i el dret a tanteig i retracte que la llei catalana permet a les administracions i també a les entitats des de mitjans del 2015 de manera pionera a Espanya. Trilla proposa, per exemple, la creació d'un "fons d'inversió social" que podria partir d'una entitat financera i comptar amb la col·laboració de l'Institut Català de Finances (ICF) o obrir-se a la participació ciutadana per aconseguir l'objectiu d'un parc d'habitatge social.

El tanteig i retracte social

El dret a tanteig i retracte atorga a la Generalitat, als ajuntaments i a les entitats sense ànim de lucre –integrades dins la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió– el dret preferent a comprar pisos adquirits per bancs o fons d'inversió en execucions hipotecàries. En dos anys, a Catalunya s'han fet 819 adquisicions de pisos mitjançant el tanteig i retracte per destinar-los a finalitats socials, una xifra que equival al 15% de tots els procediments d'aquest tipus que s'han fet. En el 85% restant dels casos, el pis ha acabat venut a un privat. El principal comprador d'habitatges per cedir-los a finalitats socials ha sigut la Generalitat, amb 562, mentre que 234 els han adquirit ajuntaments i 23 els han com-



Una promoció d'habitatges de protecció oficial de l'Ajuntament de Barcelona al barri de Torre Baró. CRISTINA CALDERER

Compres Critiquen que no s'ha aprofitat prou el dret de tanteig i retracte

prat directament les entitats del tercer sector social.

Trilla lamenta que la mesura de tanteig i retracte està infrautilitzada. "N'hauríem pogut comprar molts més per destinar-los a cobrir necessitats socials", assegura. Es basa en les dades del mateix informe de la Taula, que ha fet un seguiment dels 5.700 pisos buits que en dos anys han passat per la Generalitat. "Hem detectat que un 20%, és a dir, més d'un miler, eren potencialment transformables en lloguer social", assegura. Es tracta de pisos de menys de 120 metres quadrats i que els bancs van vendre per quantitats "manifestament per sota dels preus de mercat". En tots els casos es tracta de pisos de menys de 160.000 euros, tot i que el preu mitjà de venda va ser de 48.700 euros. El cost global que hauria tingut comprar-los tots per fer-hi habitat-

ge social no hauria arribat a 52 milions d'euros.

El director de la Fundació Arrels, Ferran Busquets, experimenta en pròpia pell les dificultats que un mercat immobiliari en clara recuperació provoca a les entitats que, com la seva, necessiten recursos habitacionals per a persones sense sostre. "Abans encara trobàvem pisos petits, de 400 o 500 euros de lloguer, però ara que estan pujant la gent busca aquests petits apartaments per abaratir el lloguer", sosté Busquets. "Tenim una sensació de desemparament, el mercat comença a anar a sac i veiem que ningú farà res", lamenta el responsable de l'entitat. A més, Busquets també demana que se simplifiqui la burocràcia perquè les persones que poden cedir pisos a lloguer social ho facin".

ca del carrer Riereta, els camells han rebotat el pany de la porta del carrer tantes vegades que els veïns ja han renunciat a arreglar-lo. Han assumit que la porta del carrer sempre queda oberta, perquè els clients dels camells puguin entrar a buscar la seva dosi. A la majoria dels pisos on es ven droga, també hi viuen famílies. Segons els veïns, com a mínim n'hi ha dos on fins i tot hi ha menors.

Els punts de venda que més problemes generen són al carrer Riereta. En Xavier explica que els Mossos hi han intervingut diverses vegades, però que no han aconseguit fer-los fora ni aturar el tràfic. "Una vegada vam trucar-los perquè estaven picant contra la paret mestra per intentar foradar-la i comunicar un local dels baixos amb el del costat", recorda en Xavier. Aquella vegada, els agents van entrar i, a la sortida, van explicar als veïns que hi havia persones consumint a dins. Es punxaven heroïna.

Els Mossos també van entrar el dia 23 de març a desallotjar el local del número B del carrer Riereta, però va durar poc. El dia 2 d'abril les mateixes persones van tornar a ocupar el local: "Vam trucar a la policia abans que passessin les 48 hores, perquè és més fàcil desallotjar si encara no porten dos dies a dins, i els vam dir que havien entrat al local per utilitzar-lo amb finalitats delictives. Els agents van venir, van trucar a la porta i com que els ocupes no els van respondre, van tornar a marxar", lamenta en Xavier. Una altra vegada, en ple hivern, "van cremar un palet dins de casa perquè tenien fred". "Per tota l'escala pujava el fum i semblava que pogués cremar tot en qualsevol moment", relata la veïna que no vol caminar pel barri amb el seu fill.

Temen la gentrificació

Els veïns consultats han trucat diverses vegades als Mossos i han anat fins a comissaria per presentar denúncies. Critiquen que els agents els intenten dissuadir perquè no presentin les denúncies. No entenen com és possible que costi tant erradicar aquest problema quan els delictes que es cometen són tan evidents. "Creiem que l'objectiu és potenciar la degradació del barri perquè la gent n'acabi marxant", diu l'Anna. "Si no marxem, és perquè no tenim diners", sentència.

Arraconats al seu propi barri, els veïns creuen que l'única opció que els queda és unir-se entre els que comencen a perdre la por. "Entre la por, que hi ha molta gent gran i que en molts pisos hi ha turistes, som pocs els que podem sortir a protestar", reconeix la Jèssica. Després de la primera manifestació, van aparèixer pintades a la porta d'un dels veïns que van participar en la protesta. Com a mostra d'unitat, la denúncia la van interposar diversos veïns.

Consultats per aquest diari, ni l'Ajuntament de Barcelona ni els Mossos d'Esquadra han volgut fer declaracions. —