XOC INSTITUCIONAL

Puigdemont convoca municipis, entitats i partits a un front comú

La PAH expressa "ràbia i tristor" pel "cop d'estat" de Rajoy i anuncia mobilitzacions

La PAH es mobilitzarà a tot l'Estat per defensar la llei catalana, recordant que el PP ha tombat lleis similars a Andalusia, Navarra, el País Basc i les Canàries. MARC ROVIRA

M.M.M.
BARCELONA

Tots a l'una. El president de la Generalitat, Carles Puigdemont, vol una resposta unitària que impliqui els ajuntaments, les entitats, i les formacions polítiques. Per això el Govern ha convocat per dimarts una reunió amb les alcaldesses metropolitanes, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la Taula del Tercer Sector Social i els partits, inclòs el PP, que va votar la llei al Parlament. Puigdemont ja va rebre ahir el sí d'Ada Colau (Barcelona), Núria Marín (l'Hospitalet de Llobregat), Núria Parlon (Santa Coloma de Gramenet) i Dolors Sabaté (Badalona). "Denunciarem l'atreviment, l'arrogància i la irresponsabilitat d'un govern espanyol en funcions", va avançar Colau.

Tots els actors es van conjurar ahir per articular una resposta conjunta davant del recurs anunciat per l'executiu en funcions que presideix Mariano Rajoy. En un missatge sense fissures, consistori i Generalitat van assegurar que les bondats de la llei es continuaran aplicant a Catalunya, tot i que ara caldrà veure com es concreta la desobediència. Els missatges d'ahir van ser unànimes i van reforçar dues idees principals. La primera, que la llei és "per als més vulnerables", com va subratllar Puigdemont, i la segona, que la norma compta amb un gran suport social, com reflecteixen les més de 140.000 signatures que van recollir-se amb la ILP que la va inspirar.

La PAH ja feia dies que advertia sobre el que finalment ha acabat passant. El seu portaveu, Carlos Macías, va expressar la barreja de "ràbia i tristor" amb què va rebre la plataforma l'anunci del govern espanyol, que va titllar d'"autèntic cop d'estat". Des de la mateixa seu del PP –on 200 persones es van concentrar–, la PAH va advertir que engegarà una campanya contra la formació de Mariano Rajoy, que coincidirà, indefectiblement, amb la cursa cap al 26-J. Macías va assegurar que el recurs s'ha concretat "per beneficiar els bancs", i demostra que els populars "no volen fer res per evitar els desnonaments".

Equiparar per dalt

El president de la Taula del Tercer Sector Social, Oriol Illa, va lamentar "l'esmena via judicial d'una norma que surt de la mobilització ciutadana". Tot i reconèixer que la llei va arribar tard, va defensar que donava resposta a una "realitat dramàtica" i, per tant, el recurs deixa l'habitatge com un "dret retòric" que cal suDimarts
A la trobada hi aniran les alcaldesses Colau, Marín, Parlon i Sabaté

peditar als drets dels grans propietaris. Si l'argument del PP és que cal preservar la igualtat entre tots els espanyols, i la llei és positiva per als ciutadans, per què l'Estat no equipara els drets per dalt? "Sembla que estiguin més preocupats de reduir drets que per garantir la igualtat", va concloure Illa. Els grans propietaris continuaran tenint la "paella pel mànec" en matèria de desnonaments i, en definitiva, el Govern tindrà encara més difícil actuar sobre les grans borses d'habitatges buits, va lamentar el president de la Taula del Tercer Sector. Illa va raonar per què el PP impugna una llei que la formació ha votat al Parlament: "El vot del PP a Catalunya és un vot de cara la galeria o no té prou influència a l'Estat".

La reacció de l'Ajuntament de Barcelona també va ser contundent. Coincidint amb la celebració del ple municipal, el consistori va aprovar una proposició per desobeir el recurs i demanar que, quan per fi es constitueixi un nou govern espanyol, "deixi a les institucions catalanes exercir la seva sobirania". Tots els grups van donar-hi suport, excepte Ciutadans i el PP.

El PP recorre per primer cop el Codi Civil català

ALBERT SOLÉ
BARCELONA

Si alguna cosa havia sigut sagrada fins ara en la disputa legal i institucional entre l'Estat i el Govern era el Codi Civil català, un dels pocs trets que diferencien els catalans dels espanyols. A Catalunya, el Codi Civil espanyol només regeix en la mesura que no s'oposa a les disposicions del dret civil de Catalunya. Ahir, però, el govern del PP va presentar un recurs per primer cop contra un article –el que determina la propietat temporal d'un habitatge– d'aquest codi genuïnament català que regula les relacions personals o patrimonials entre persones privades.

La llei 19/2015, aprovada el 29 de juliol passat, incorporava els conceptes de propietat temporal (article 1) i propietat compartida (article 2) al llibre cinquè d'aquest Codi Civil català. L'Estat ha presentat recurs d'inconstitucionalitat i ha demanat la suspensió temporal només de l'article 1, el de la propietat temporal, tot i que ha *salvat* la propietat compartida.

Què és la propietat temporal d'un habitatge?

El propietari temporal d'un habitatge és exactament el mateix que un propietari normal, amb tots els seus drets i deures, però amb la diferència que és per un temps limitat, entre 6 i 99 anys. Qui és propietari temporal pot llogar, fer obres o el que vulgui amb l'habitatge.

Què és la propietat compartida?

La propietat compartida serveix perquè algú que no vulgui, o no pugui, comprar un habitatge sencer, en compri un percentatge. Si el propietari material en compra, per exemple, un 25%, pot pactar amb el propietari formal amb quins terminis pot anar adquirint la resta de l'habitatge, tot i que no és obligatori. Fins que el propietari material no compri tot l'habitatge, haurà de pagar un lloguer acordat per l'ús de la part que no és seva. Aquest lloguer va disminuint a mesura que es compren més quotes de l'habitatge. Encara que només tingui una part de l'habitatge, el propietari material s'ha de fer càrrec de tots els impostos i obligacions, i també en té tots els drets.

Demanen la suspensió de la propietat compartida de l'habitatge. P.T.

Com argumenta el recurs el govern espanyol?

Segons la vicepresidenta Soraya Sáenz de Santamaría, aquest article afecta les condicions bàsiques del dret de propietat "que correspon regular a l'Estat", segons l'article 149 de la Constitució. "La introducció d'una propietat temporal i revocable trenca amb la igualtat de regulació del dret de propietat i desconfigura la propietat d'un habitatge com un dret irrevocable i perpetu". Des de la conselleria de Governació i Habitatge troben desconcertant que a la Moncloa facin servir aquest argument per recórrer la propietat temporal i no facin el mateix amb la compartida. Des de la secretaria d'Habitatge –abans dins de Territori i Sostenibilitat– estaven convençuts, quan van començar a tramitar aquesta llei, que no seria impugnada perquè "Catalunya té competències exclusives en dret civil i no ha d'afectar que a l'Estat això no existeixi", van dir en una trobada amb periodistes el juny del 2014.