

HABITATGE



ÀLEX GARCIA

Dos joves de la Fundació Trinijove pintant un pis per a Hàbitat3 al Carmel

El tercer sector compra pisos buits de bancs

La Fundació Hàbitat3 exerceix el dret de tanteig i retracte previst per decret i adquireix sis habitatges per a persones en risc d'exclusió

ROSA M. BOSCH
Barcelona

Hàbitat3, la fundació impulsada per la Taula del Tercer Sector per atendre les demandes d'allotjament dels col·lectius en risc d'exclusió social, ja ha comprat sis pisos a entitats financeres exercint així el dret de tanteig i retracte fixat en el decret llei de mesures extraordinàries per mobilitzar immobles procedents de processos d'execució hipotecària a Catalunya. Actualment Hàbitat3 gestiona 307 habitatges en els quals viuen unes 800 persones, la majoria a Barcelona, que paguen una mitjana de 150 euros al mes en concepte de lloguer.

Aquest decret de 24 de març del 2015 estableix que la Generalitat, i en el seu defecte ajuntaments i entitats socials, gaudeixen de preferència a l'hora d'adquirir pisos procedents d'execucions hipotecàries posteriorment a l'abril del 2008. Quan algun d'aquests habitatges té comprador, els bancs han d'informar-ne la Generalitat, que té prioritat i si considera convenient pot adquirir-lo pel mateix preu en un termini de dos mesos. Carles Sala, secretari d'Habitatge de la Generalitat, va confirmar que "fins al moment els bancs ens han notificat que disposen d'uns 12.000 habitatges buits que tenen comprador, dels quals la Generalitat n'ha adquirit 400 i els ajuntaments al voltant d'un centenar, a més dels sis d'Hàbitat3".

Hàbitat3, segons indica la seva presidenta, Carme Trilla, preveu quedar-se abans que acabi 2016 amb deu pisos més i continuar amb aquesta via

per augmentar el seu parc fins l'any 2021, quan s'acaba el període d'aplicació d'aquesta mesura d'emergència. "En aquests moments les entitats de la Taula del Tercer Sector necessiten uns 800 habitatges socials a Catalunya, sobretot per allotjar persones amb problemes de salut mental, amb alguna discapacitat, en tractament per drogodependència, ciutadans sense sostre...", afegeix Trilla.

Fins ara tots els habitatges gestionats per Hàbitat3 procedien del lloguer directe al propietari o de la cessió de la Generalitat. "Des de fa mesos ens costa més de trobar immobles assequibles, estan pujant molt els preus i tenim por que hi hagi una altra bom-

Carme Trilla: "Des de fa mesos ens costa més trobar pisos a preus assequibles, temem que hi hagi una altra bombolla"

LA DADA

Tancar el cercle: del lloguer social a l'ocupació

■ Hàbitat3 contribueix a donar suport a les persones més vulnerables des de diferents fronts, no només gestionant el lloguer d'habitatges socials sinó també fomentant l'ocupació de ciutadans en risc d'exclusió. Sempre que aquesta fundació lloga o compra un pis que necessita una reforma recorre a entitats d'inserció laboral que formen part de la Taula del Tercer Sector per contractar paletes, pintors, electricistes...

bolla immobiliària. Per això estem optant per exercir el dret de tanteig i retracte dels dels bancs, els sis immobles ens han costat una mitjana de 25.000 euros, a Santa Coloma de Gramenet, Badalona i Reus. A més, així evitem que l'habitatge entri en un procés especulatiu, ja que es queda en l'àmbit social", explica Trilla.

En el "rastreig" de pisos per arrendar tenen el suport dels col·legis d'agents de la propietat immobiliària (API) i d'administradors de finques. "Hem informat a tots els col·legiats que hi ha aquesta demanda d'immobles per a famílies vulnerables. Es tracta de buscar propietaris amb pisos que requereixen una reforma però que no poden afrontar la inversió. Hàbitat3 s'encarrega de les obres i aconsegueix un lloguer més assequible per un període de cinc o sis anys", indica Montse Junyent, cap de l'assessoria jurídica del Col·legi d'Apis.

Hàbitat3 disposa d'un equip propi d'arquitectes i encarrega els treballs de rehabilitació a entitats sense ànim de lucre especialitzades en la inserció laboral de joves i col·lectius vulnerables, com Trinijove o Engrunes. També disposa de cinc educadors socials que visiten periòdicament els llogaters. "Tenim un índex de morositat molt baix, del 6%" precisa Trilla. De mitjana, els beneficiaris es comprometen a pagar al voltant de 150 euros al mes i la resta fins a completar el preu total del lloguer, que pot oscil·lar entre els 500 i 600 euros, l'assumeix l'ajuntament o l'entitat social que els donen suport.

Trilla subratlla que el volum més important de pisos gestionats per Hàbitat3 són els 250 fruit del conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona. Gran part del pressupost d'aquesta fundació, al voltant d'1,5 milions anuals, procedeix dels esmentats convenis amb administracions. "Però ara hem començat a moure'ns en el camp de les donacions", conclou Trilla.●

Enric Sierra



La partida de pòquer

Tornen a sonar tambors de guerra política a l'Ajuntament de Barcelona. No se sap si anuncien una moció de censura per treure Ada Colau de l'alcaldia o si es tracta d'una estratègia de canvi de cromos per garantir la governabilitat de la Generalitat. Els comuns van aconseguir fa un any i mig una inesperada victòria a Barcelona per un sol regidor i 17.409 vots de diferència. Aquesta pírrica victòria va fer que la resta de partits somiessin amb una majoria alternativa i, per això, van retreure a l'alcaldia sortint, Xavier Trias, la precipitació a l'hora de reconèixer la seva derrota aquella mateixa nit. Aquests mateixos partits van optar llavors per deixar passar un temps perquè els novells regidors de BComú governessin sols confiant que la seva inexperiència els portaria al fracàs i provocaria un clamor popular demanant el canvi. No ha passat res d'això. El lideratge de l'alcaldessa Colau s'ha refermat en aquests 16 mesos i l'entrada dels socialistes al govern va allunyar la possibilitat d'una moció de censura impulsada per CiU, ERC i PSC amb el suport extern del PP.

Quan es va descartar el PSC de l'opció de destronar Colau van entrar en joc els regidors de Ciutadans. Però us imagineu una aliança, encara que sigui per a un sol dia, de CiU, ERC, Ciutadans i el PP? Ni els republicans ni els taronges entrarien en aquesta jugada. Per això hi ha una altra combinació possible, encara més rocambolesca,

L'operació per destronar Colau impulsada per CiU podria passar per oferir l'alcaldia al socialista Collboni

que els convergents estan considerant. Es tracta de l'aliança de CiU, Ciutadans, el PSC i el PP. L'operació consistiria a fer que CiU ofereixi l'alcaldia al socialista Jaume Collboni, l'actual segon tinent d'alcaldia de Colau. Per a Collboni seria una maniobra difícil d'explicar, sobretot si prospera la proposta que debat el PSC de fusionar-se amb els comuns en el nou partit que Colau vol fundar. Tot i així, el cap socialista al Consistori la podria valorar si veïes que la moció de censura té possibilitats d'èxit i que pot posar en risc la seva continuïtat al govern. Malgrat que ERC no hi seria, en aquesta combinació, també s'ha apuntat a aquesta partida de pòquer per pressionar els comuns amb la intenció que facilitin al Parlament l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat i per poder-se desfer, així, de l'asfixiant dependència de la CUP.

És probable que CiU i ERC, socis a Junts pel Sí, rebutjarien un intent de moció a Barcelona en el mateix moment que els comuns desencallessin la situació al Parlament. Es tractaria d'un canvi de cromos en què tothom guanyaria, perquè Colau mantindria l'alcaldia i podria aprovar els seus propis pressupostos amb el probable suport d'ERC, mentre que Junts pel Sí aconseguiria temps a la Generalitat i CiU aparcaria una aventura incerta amb amistats perilloses a Barcelona.

No hi ha pressa. La partida acaba de començar i tindrà dos moments clau: la votació dels pressupostos de la Generalitat i, segons com resulti, la més que probable moció de confiança a què se sotmetrà Colau per aprovar els seus comptes. Aquesta serà l'hora de la veritat per al vencedor d'aquesta partida interessant.