

EL PAÍS

CATALUÑA

MIÉRCOLES 5 DE JULIO DE 2017

Catalunya@elpais.es | ccaa.elpais.com/caa/catalunya.html | elpais.cat

» EL FACTOR B DE L'ANTIFRANQUISME
Una completa biografía de Josep Benet, feta per Jordi Amat, ressegueix la incansable trajectòria del polític i historiador, clau en el redreçament de Catalunya i en la trajectòria de Jordi Pujol. **Demà a QUADERN**



Barcelona logra que cierren más de mil apartamentos turísticos ilegales

LLUÍS PELLICER, Barcelona

La presión del Ayuntamiento de Barcelona contra la oferta ilegal de apartamentos turísticos ha empezado a dar sus frutos. Según un estudio encargado por la patronal Apartur, el año pasado la oferta de alojamientos sin licencia se redujo en 1.076 pisos, lo cual supuso reducir en un 21% los apartamentos irregulares. Sin embargo, la entidad difiere con el Consistorio en el impacto que su actividad tiene en el mercado de alquiler. A su juicio, este es nulo.

La subida abrupta del precio de los alquileres en Barcelona en los dos últimos años puso a los apartamentos turísticos en el punto de mira de Administración. Ayer la Asociación de Apartamentos Turísticos de Barcelona (Apartur) quiso contrarrestar esa visión con un estudio que concluye que el impacto de esos pisos sobre el mercado es "nulo". "Las viviendas de uso turístico no influyen absolutamente en nada", aseguró Luis Falcón, cofundador de la consultora InAtlas, encargada de elaborar el informe.

El documento expone que estos pisos solo suponen el 2% del total del parque de 825.000 casas de la ciudad, aunque el estudio incluye ahí también las viviendas de propiedad o las secundarias, así como los alquileres indefinidos. Fuentes del sector dudaron que esa cifra deba ponerse en relación con todo el parque de vivienda, puesto que el grueso no cambia de manos. No obstante, los autores del estudio consideran que esa metodología es la correcta porque hay apartamentos que se dedicaron al turismo hace ya años.

Informe del Consistorio

"Estamos de acuerdo en que hay un aumento de los precios de los alquileres, pero no podemos equivocarnos en el diagnóstico, porque si lo hacemos seguiremos con más moratorias", advirtió Enrique Alcántara, presidente de Apartur. Los datos contrastan con otro informe que presentó el Consistorio en septiembre del año pasado, que arrojaba que los pisos turísticos representan el 7,7% de todo el parque de alquiler y concluía que estaban contribuyendo a subir los precios de las rentas, sin especificar cuánto.

El estudio de la patronal se basa en otros factores para explicar la subida de los alquileres. En concreto, señala la recuperación económica y del mercado inmobiliario, la creación de empleo y muy especialmente el relacionado con las nuevas tecnolo-

La cesión de viviendas vacías solo llega al 10%

La cesión temporal de pisos vacíos de las entidades bancarias a las Administraciones catalanas y las entidades sociales solo llega al 10% del total del parque de la banca. Así lo revela el informe de la Mesa del Tercer Sector *Las viviendas vacías, ¿una oportunidad perdida para ampliar el parque de vivienda social?* De las 47.000 viviendas registradas, 3.690 están en manos de la Generalitat, 250 para el Ayuntamiento de Barcelona y 50 a entidades sociales. La Mesa calcula que el 85% de las operaciones de compra preferente de viviendas ha quedado en manos de privados, si bien este mecanismo legal permite a las Administraciones aumentar su parque público. Las entidades calculan que con una inversión de 51 millones podría adquirir 1.064 pisos de alquiler social y cubrir el 130% de sus demandas en Cataluña.

gías y la llegada de profesionales de otros países, sobre todo de Estados Unidos y Canadá.

El estudio de Apartur sí resalta que "los objetivos del Ayuntamiento de reducción de viviendas de uso turístico está teniendo sus frutos". El informe detalla que el número de apartamentos creció sin parar hasta 2014, para luego ir reduciéndose. El año pasado lo hizo en 1.076, de modo que ahora hay 13.555 pisos, de los cuales 9.606 operan de forma legal. Todo apunta a que este año la oferta seguirá reduciéndose. Ayer Airbnb anunció que ha eliminado de su plataforma mil anuncios de pisos del distrito de Ciutat Vella, después de hacerse públicos casos de fraude por parte de inquilinos que realquilaban su casa a turistas.



JOSEP LLUÍS SELLART

El Cirque de Soleil levanta el telón en Port Aventura

El show del Cirque de Soleil regresa a Port Aventura. Varekai es el espectáculo que la compañía de raíces canadienses va a ofrecer desde este jueves y hasta el próximo 13 de agosto en el parque temático. La carpa del circo vuelve a la Costa Daurada, se ha desplegado cerca del recién inaugurado Ferrari

Land, después que en verano pasado los desencuentros entre la compañía circense y la dirección de port Aventura frenaran la colaboración que se estrenó en 2014 con el espectáculo Kooza y que siguió en 2015 con Amaluna. El Cirque de Soleil espera atraer a 110.000 espectadores con Varekai.

Los hospitales catalanes cerrarán hasta 2.464 camas este verano

Salud deja sin servicio unas 200 plazas menos que en 2016

JESSICA MOUZO, Barcelona
El Departamento de Salud ya ha puesto en marcha el tradicional dispositivo de verano en los centros sanitarios catalanes, que trae consigo una de las medidas más controvertidas en el sector: el cierre de camas hospitalarias. Este año, los hospitales catalanes dejarán sin servicio hasta 2.464 camas en la segunda quincena de agosto, un 18% del total. Según la presión asisten-

cial del momento y la actividad programada, que baja en los meses de verano, la cifra de camas inhabilitadas irá fluctuando semanalmente —de media se cierran 1.638, el 12% del total—.

Con todo, este año se clausurarán menos plazas que en veranos anteriores. En 2016, Salud cerró, de media, el 13% de las 13.718 camas disponibles en ese momento (hasta 2.639 plazas menos en agosto). Asimismo,

en el verano de 2015, último estío con Boi Ruiz al frente del Departamento de Salud, el Servicio Catalán de la Salud (CatSalut) dejó sin servicio unas 2.747 camas en los picos de menor actividad. En 2014, fueron más de 3.000.

En cualquier caso, el Departamento puntualizó ayer que, en caso de necesidad, se abrirán las camas que sean necesarias.

PASA A LA PAGINA 3