

Info Catalunya. Habitatge

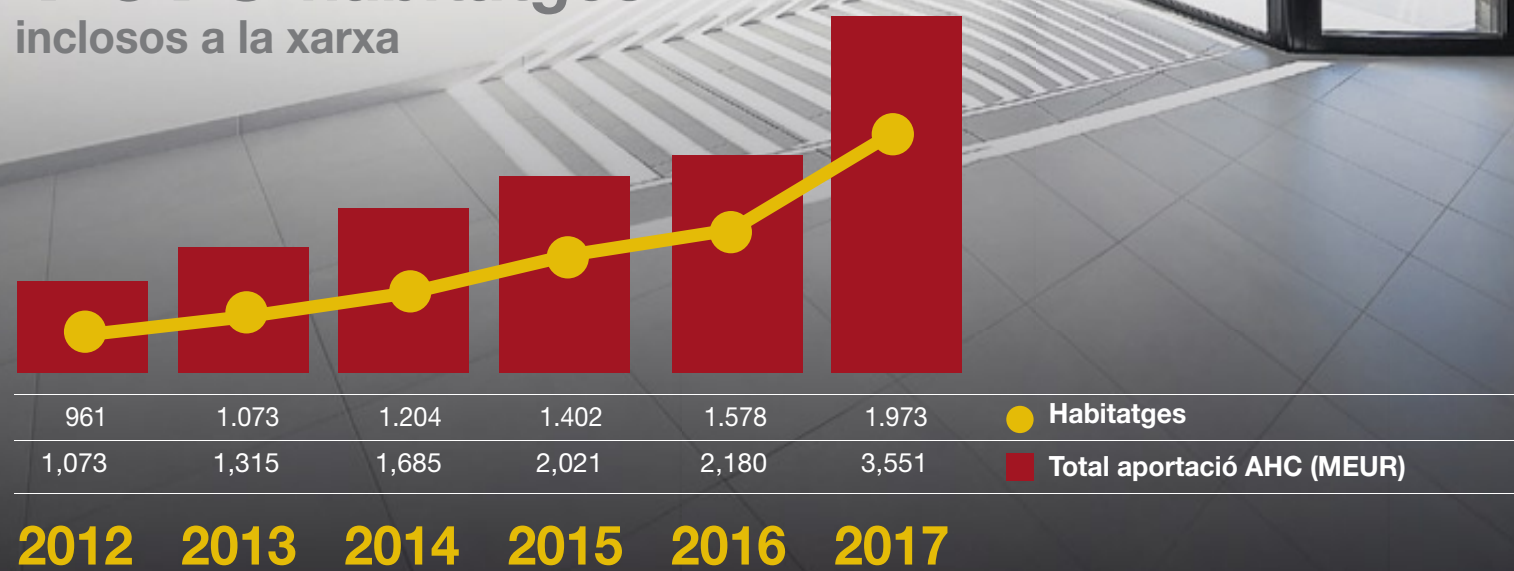
EINES PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE

La Generalitat triplica en cinc anys els ajuts a entitats que gestionen pisos per a persones vulnerables

El Govern concedeix aquest 2017 ajuts a 1.973 habitatges destinats a persones en risc d'exclusió

3,5 milions €
d'inversió

1.973 habitatges
inclosos a la xarxa



habitatge.gencat.cat

CONVOCATÒRIES

Per a pagar el lloguer

► La Generalitat manté oberta fins el 19 de juny la convocatòria ordinària d'ajuts al pagament del lloguer. S'hi poden acollir totes les persones titulars d'un contracte d'arrendament i que compleixin els requisits establerts sobre el preu del lloguer i els ingressos de la renda familiar. L'import d'aquest ajut correspon al 40% del preu del lloguer i pot arribar a un màxim de 200 euros mensuals. Es preveu un pressupost inicial de 20 milions d'euros, ampliables. L'any passat s'hi van destinar més de 94 milions d'euros.



Un impuls a la rehabilitació

► Un bon manteniment dels edificis garanteix l'estalvi energètic, millora la qualitat de vida, evita despeses innecessàries i pot prevenir un possible cas de pobresa energètica. Amb l'objectiu de promoure aquestes rehabilitacions, el Govern ha obert una línia d'ajuts per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials per a l'any 2017, a la qual destinarà inicialment 5,5 milions d'euros, ampliables. Són subvencions que milloren l'accessibilitat, la qualitat i la sostenibilitat dels edificis. D'aquesta convocatòria en queden exclosos els de la ciutat de Barcelona i els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per una altra línia.

Millora per a les persones grans

► El Govern també ha obert una convocatòria específica d'ajuts a la rehabilitació de l'interior d'habitatges on visqui alguna persona de 65 anys o més amb problemes de mobilitat o amb algun tipus de dependència. Les obres subvencionables consisteixen en arranjaments que permetin millorar la mobilitat dins els pisos de la gent gran i poden incloure treballs com ara l'adequació del paviment perquè no llisqui; el canvi de banyera per dutxa; i millores a les cuines per incrementar la seguretat; així com intervencions en espais comuns. La quantia màxima és de 3.000 euros per habitatge.

COL·LABORACIÓ

► Les entitats socials i els ajuntaments reben els ajuts per a fer tasques de gestió i manteniment

El Govern ha triplicat en cinc anys els ajuts a pisos de la Xarxa d'habitatges d'inclusió, aportats per la Generalitat, les entitats socials i ajuntaments per tal que es destinin a persones en situació de vulnerabilitat. Aquest 2017, el Govern ha previst ajuts per un import de 3.551.400 euros, ampliables a un màxim de 4.356.000 euros en previsió de les futures incorporacions d'habitatges que tinguin lloc durant aquest any.

Aquesta aportació triplica la realitzada fa cinc anys, quan va ser d'1,07 milions d'euros, i es destinarà a un total de 1.973 habitatges, més del doble que l'any 2012, quan eren 961. Igualment, s'augmentarà en un 50% l'aportació i passarà de 1.200 euros per habitatge i any (2016) a 1.800 euros per reforçar i donar suport a les tasques d'accés i

manteniment dels habitatges d'inserció.

Els pisos inclosos en aquesta xarxa s'adrecen, entre d'altres, a persones sense llar, víctimes de la violència de gènere, persones en programes de tractament d'addiccions, persones amb trastorns mentals, famílies amb molt pocs recursos i en risc d'exclusió social i residencial, joves en programes d'inserció social i altres situacions que requereixen una especial atenció.

En tots els casos, són les entitats del tercer sector les que es fan càrrec del pagament del lloguer i de les despeses corrents (llum, aigua, gas, etcètera), així com de les tasques de manteniment.

AJUTS. La Generalitat, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, coordina i dona suport a la Xarxa d'habitatges d'inclusió de Catalunya.

D'una banda, dona ajuts a les entitats socials i als ajuntaments per fer front a les despeses d'aquests pisos que gestionen. De l'altra, cedeix pisos que pertanyen al parc públic perquè formin part de la xarxa.

En aquest sentit, la Generalitat de Catalunya i la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya van signar l'any 2016 un protocol de col·laboració pel qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya cedeix 250 habitatges a les entitats socials, habitatges del parc públic o gestionats per la Generalitat, que es destinen a lloguer social, amb previsió de doblar aquesta xifra a finals d'aquest 2017.

És d'aquesta manera com el Govern posa totes les eines al seu abast per garantir el dret de l'habitatge a tots els ciutadans de Catalunya.