

NOTA DE PREMSA

Les entitats del tercer sector necessiten 1.400 habitatges socials abans de 3 anys per atendre els col·lectius en situació de vulnerabilitat

- Presenten un informe que actualitza les necessitats que tenen i l'ús dels habitatges que gestionen. Les últimes dades són del 2015.
- Actualment, compten amb 4.000 habitatges socials, més de la meitat a Barcelona i l'àrea metropolitana, en els quals viuen prop de 10.000 persones, un 40% més que fa 6 anys.
- Reclamen acords amb les administracions, amb les entitats financeres i la cessió de pisos de particulars com a vies per poder donar resposta a l'alta demanda, que ha crescut amb la pandèmia.

Barcelona, 14 de desembre de 2021.- La Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, que aglutina i representa més de 3.000 entitats socials, i Cohabitac, la coordinadora de fundacions promotores i gestores d'habitatge social de lloguer de Catalunya, han presentat avui l'informe '*Situació actual i necessitats futures d'habitatge de les entitats de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya. La contribució del Tercer Sector al lloguer social*', un document que **actualitza les necessitats d'habitatge social del propi tercer sector social**, que acompanya i ofereix suports en aquesta matèria a persones en situació de vulnerabilitat. Les últimes xifres es van presentar l'any 2016 amb l'elaboració del dossier Catalunya Social '*La contribució del tercer sector al lloguer social*', amb dades del 2015.

L'estudi s'ha fet a partir d'una enquesta en línia a 78 entitats, les principals gestores d'habitatge social del tercer sector. El document

permet **conèixer la realitat actual de les entitats socials** pel que fa a l'ús d'habitatges en les seves activitats, a més del nombre d'habitatges amb els quals treballa, la seva ubicació, els col·lectius que reben aquests suports, els costos en la gestió i les qüestions que més els preocupen en la gestió.

Segons els resultats, **el tercer sector necessita 1.400 habitatges socials en menys de 3 anys** per poder donar resposta a l'alta demanda de persones que necessiten tenir accés a un habitatge digne i assequible.

Actualment, **les entitats de la Taula del Tercer Sector gestionen 4.098 habitatges, això suposa un augment del 169% respecte el 2015**, quan disposaven de 1.522. Aquest creixement s'explica per l'adquisició de nous habitatges o per l'obtenció d'habitatges per cessió de la Generalitat de Catalunya o de particulars (1.117 habitatges) i per la incorporació de noves entitats gestores d'habitatge a la Taula a través de la federació Cohabitac (1.581 habitatges).

En aquests habitatges, **hi viuen 9.952 persones**. D'aquestes, el 74,2% són persones adultes (7.387) i el 25,8% infants i adolescents (2.565), uns percentatges similars a l'informe del 2015, que era del 72% i el 28%, respectivament.

Altres conclusions destacades:

- Els principals col·lectius atesos són **persones en situació o risc de pobresa i exclusió social** (14,8%), amb **problemes de salut mental** (13,6%), **joves** (11,2%), amb **discapacitat** (10,4%) i **persones nouvingudes** o minories ètniques (9,2%).
- El **38% dels pisos són a la ciutat de Barcelona**, el **16% a la resta de l'àrea metropolitana de Barcelona**, el 20% a la demarcació de Girona i el 26% restant es distribueix a la resta de municipis de les demarcacions de Barcelona, Lleida i Tarragona.

- El 44% d'aquests habitatges són propietat de les mateixes entitats, el **43% es lloguen** i el 13% són cedits temporalment per privats o pel sector públic.
- El **72% dels habitatges gestionats són d'ús familiar**, el 17% unipersonals i l'11% són compartits.
- El 49% de les llars ateses paguen uns lloguers o rendes de menys de 300 euros mensuals i gairebé el **19% no paga res**.
- Les qüestions que més preocupen a les entitats a l'hora de gestionar els habitatges són el **finançament**, **l'acompanyament social** a les persones que hi viuen i l'acompanyament en la **formació i inserció laboral**.
- **Les entitats asseguren que necessitarien més habitatges en el futur, un total de 1.403.** Un 82% de les noves necessitats, **1.148**, es plantegen dins un termini temporal de menys de dos anys.
- Les **noves necessitats d'habitatge se situen a la ciutat de Barcelona, amb el 51%**; el 16% a la resta de la regió metropolitana de Barcelona; a la demarcació de Lleida, amb el 17%, i el restant 16% a la resta de municipis de les demarcacions de Girona i Tarragona.

Demandes del tercer sector social

Tenint en compte el greu context d'emergència de l'habitatge, les organitzacions socials **insisteixen a demanar a les entitats financeres que col·laborin amb aquestes, venent-los o cedint-los habitatges** perquè es puguin destinar a lloguer social. També fan **una crida a propietaris particulars que disposen de pisos buits perquè els cedeixin** i puguin destinar-se als col·lectius en situació de vulnerabilitat.

El tercer sector social reconeix l'esforç realitzat per la Generalitat de Catalunya, directament i mitjançant l'Institut Català de Finances, per

afavorir l'adquisició d'habitatges. Gràcies al mecanisme de poder exercir el dret de tanteig i retracte, les entitats de la Taula del Tercer Sector han adquirit 652 habitatges, des de l'any 2015 fins al 2021. I la pròpia Generalitat ha cedit 130 habitatges a les entitats socials, una part dels quals provinents d'herències intestades.

Les entitats socials també han valorat l'esforç que estan realitzant molts ajuntaments, singularment el de Barcelona, per arribar a convenis de cessió sense cost de sòls públics a les fundacions per a construir-hi habitatges de lloguer social a llarg termini. No obstant això, el tercer sector posa en relleu les **dificultats que encara segueixen trobant** per augmentar el parc d'habitatges que gestionen i que són **de caràcter urbanístic, financer i fiscal**.

A la presentació de l'informe, la Taula del Tercer Sector Social i COHABITAC han destacat que "**com a societat, no podem permetre que, tenint habitatges disponibles com tenim** (habitatges buits d'entitats financeres i de particulars), **les entitats socials**, que fan una tasca essencial i imprescindible d'acompanyament i suport a les persones i famílies en situació d'emergència, **no disposin dels habitatges que necessiten per garantir aquest dret i per donar resposta a una demanda que ens desborda i que, amb la pandèmia, ha empitjorat**". En concret, des de l'inici de la Covid-19, el tercer sector social ha **duplicat les ajudes per a l'habitatge**.

Més informació

Laura Castro Renard

Comunicació i Premsa

Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya

678 524 650

comunicacio@tercersector.cat