

Societat

HABITATGE



Entitats socials reclamen un augment de l'oferta d'habitatge assequible i un augment de la reserva de solars per a habitatge social. MARC ROVIRA

En els pròxims 15 anys 315.000 famílies no podran pagar el lloguer

Les entitats d'habitatge exigeixen més inversió i rebaixes fiscals als promotors que facin pisos socials

NATÀLIA VILA / XAVIER GRAU
BARCELONA

Catalunya té un problema “estructural” amb l'habitatge digne. Aquest és el missatge que van traslladar ahir el Col·legi d'Advocats de Barcelona (ICAB) i les entitats que gestionen habitatges socials, que van advertir que, a aquest ritme, en els pròxims quinze anys 315.000 famílies quedaran “excloses” del mercat i no podran pagar el lloguer. En un informe coordinat per la presidenta de la Fundació Hàbitat3, Carme Trilla, les entitats destaquen que de totes aquestes famílies que tindran problemes, un 41% haurien de ser ateses amb lloguer social (un total de 131.000 habitatges).

Tot aquest lloguer social, que ara mateix no existeix, podria generar-se en un 40% d'habitatges de nova construcció, és a dir, fent 52.000 immobles en aquest període, araó de 3.500 habitatges a l'any. “És un repte majúscul com a societat”, va advertir Trilla durant la presentació de l'estudi de Cohabitac *Reptes i limitacions*

de la promoció i la gestió d'habitatges de lloguer social a Catalunya.

Actualment el parc de lloguer social a Catalunya “és molt reduït”, va assenyalar Trilla, que va xifrar-lo en un 1,6% del total (47.000 pisos), molt lluny de la mitjana europea, que se situa a l'entorn del 15%. De fet, la catalana és una de les dades més baixes de la Unió Europea i representa “una de les principals mancances” del sector a Catalunya, segons l'informe. Per això, tant els advocats com les entitats van esforçar-se ahir a subratllar la necessitat de “mobilitzar” cada vegada més sòl per construir habitatge nou. També van remarcar que per aconseguir-ho cal “reforçar de forma important” les subvencions als promotors de lloguers socials i oferir-los millores fiscals, com ara un IVA reduït al mínim, fins al 4%. L'estudi també ressalta l'escàs pressupost públic destinat a polítiques d'habitatge: un 0,1% del PIB català, lluny del 0,6% de mitjana a la Unió Europea.

“El descens del nombre de famílies amb l'habitatge totalment pagat es traduirà en un increment de la fragilitat i la vulnerabilitat residen-

Mancances
Només hi ha un 1,6% de parc de lloguer social, lluny del 15% europeu

Objectiu
El Govern vol aprofitar els fons europeus per fer pisos socials

cial”, va alertar Trilla. Davant d'això, les entitats també demanen a l'administració que compri més habitatges buits, promogui nous edificis i en reconverteixi d'existents.

Actualment, un 43% de les famílies que viuen de lloguer a preu de mercat a Espanya destinen més del 40% dels seus ingressos a pagar l'habitatge, una de les taxes més elevades de la Unió Europea. Així mateix, destaca “amb especial dramatisme” la situació de les persones amb discapacitat, que veuen agreujat el problema per “l'ínfima” proporció d'habitatge accessible al mercat. En la cloenda de l'acte, la presidenta de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, Francina Alsina, va insistir que “cal una actuació coordinada de les administracions per donar resposta a la gravetat de la situació i assegurar uns mínims vitals per a la dignitat de la persona”.

330 milions per a habitatge

A l'acte d'ahir també hi va assistir el secretari d'Agenda Urbana i Territori del Govern, Agustí Serra, que va explicar que la Generalitat preveia poder destinar 330 milions d'euros dels

fons europeus a una iniciativa per fomentar la promoció d'habitatge de lloguer assequible: el programa Femlloguer.cat. El mateix Serra, però, va matisar que el projecte encara s'està definint. L'objectiu és augmentar la promoció pública i privada i l'activitat constructora d'instal·lacions i serveis. “Hem d'aconseguir elevar les xifres de producció d'habitatge social i donar resposta a la demanda d'aquest tipus d'habitatge i a les sol·licituds en espera”, va admetre.

També va avançar que el Govern treballa en un decret per actualitzar els mòduls que reben els promotors privats per fer habitatge de lloguer protegit, que feia onze anys que no s'actualitzaven i era una de les principals reivindicacions del sector. Segons va dir, aquesta actualització dels mòduls respecte als del 2009 podria suposar una pujada de prop del 20%. El secretari d'Agenda Urbana va reconèixer ahir que “l'habitatge de protecció oficial al nostre país és insuficient”, “minso”, i va indicar que caldria impulsar 110.000 habitatges protegits per arribar al 15% en els 163 municipis de forta demanda acreditada. —