

Reclamen ajuts i invertir en el parc de lloguer social

■ Les entitats d'habitatge alerten que en els propers quinze anys 315.000 llars no podran pagar els lloguers a preus de mercat ■ Proposen que es “mobilitzi” sòl i més subvencions i millores fiscals

Elena Ferran
BARCELONA

L'agreujament de l'emergència social i la problemàtica de l'habitatge no s'aturen. Les entitats socials que promouen habitatge social alerten que en els propers quinze anys hi haurà 315.000 llars que no podran continuar pagant els preus de lloguer de mercat i que com a mínim unes 131.000 famílies necessitaran un lloguer social. Una xifra molt més elevada que el parc actual, que representa l'1,6% del total amb un total de 47.000 habitatges, una de les dades més baixes de la Unió Europea. “És una necessitat decisiva en el context actual”, assenyalava la presidenta de l'Advocacia Catalana (Cicac), Maria Eugènia Gay, que reclamava al costat de les entitats promotores de lloguer social un esforç de les administracions i la implicació del sector privat per aconseguir “mobilitzar” sòl per a la construcció de nou habitatge. És una de les propostes que es recull a l'informe

El parc de lloguer social de Catalunya. 2019

	Percentatge dins el parc de lloguer social	Nombre d'habitatges	Percentatge sobre el parc d'habitatges principals de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya / Incasòl	35%	16.668	
Lloguer públic municipal*	26%	12.286	
Cohabitac	7%	3.515	
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió	5%	2.490	
Total de parc estable	74%	34.959	
Habitatges cedits per particulars a l'AHC	8%	3.772	
Borses de mediació i programes de cessió	18%	8.424	
Total de parc en cessió temporal	26%	12.196	
TOTAL D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL	100%	47.155	1,6%
Ajuts a les famílies		61.013	
Total d'habitatges amb protecció social		108.168	3,7%

(*) Inclou els fons de lloguer social de titularitat pública municipal que publica la Generalitat i informació de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

FONT: INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE 2019 / GRÀFIC: EL PUNT AVUI

La xifra

4.000

són els habitatges que s'han comprat per dret de tanteig i retracte als bancs en els últims quatre anys.

Reptes i limitacions de la promoció i la gestió d'habitatges de lloguer social a Catalunya presentat ahir per l'associació de les fundacions promotores d'habitatges socials, Cohabitac, entitat federada per la Taula de Tercer Sector Social de Catalunya. Les entitats proposen reforçar les

subvencions i millorar la fiscalitat, per exemple reduir l'IVA. La presidenta de la Fundació Habitat3, Carme Trilla, assenyalava que el parc actual no és suficient per afrontar l'augment de la demanda. Actualment un 80% de les llars tenen l'habitatge pagat, però es preveu que

Un miler d'habitatges en un any

Des de Cohabitac tenen capacitat per posar al mercat un miler d'habitatges de lloguer social a l'any i insisteixen en la col·laboració públicoprivada. El secretari d'Agenda Urbana i Territori de la Generalitat, Agustí Serra, va anunciar en la presentació de l'informe un nou programa 'Femlloguer.cat' per destinar 330 milions d'euros dels fons europeus a incrementar la promoció pública i privada. La previsió del govern és incrementar el parc d'habitatge de lloguer social amb 197.000 habitatges en quinze anys.

aquest percentatge es redueix i això es tradueix en un “increment de la fragilitat i vulnerabilitat residencial”. L'estudi també recorda que un 43% de les llars que viuen de lloguer a preu de mercat a l'Estat espanyol destinen més del 40% dels seus ingressos a pagar l'habitatge. ■

SOCIETAT

Barcelona revisarà 2.026 palmeres

El servei de Parcs i Jardins de Barcelona revisarà 2.026 exemplars de palmeres datileres, exemplars de la mateixa espècie que l'agost passat va provocar la mort d'un home al parc de la Ciutadella en caure. El sinistre es va produir a causa d'una esquerda que hi havia a l'interior de l'arbre i un cop de vent de 40 quilòmetres per hora que va fer vincle el tronc. Es faran proves d'oscil·lació i una primera revisió de la simptomatologia de l'arbre, i en cas que se sospiti d'alguna patologia, es farà una intervenció més aprofundida. Des del 2014 a Barcelona ja no es planten palmeres datileres a causa de l'escarabat morrut. ■ J.P.

SOCIETAT

JxCat obre un contenciós contra Ada Colau

El grup de Junts per Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona continua la seva croada contra els blocs de formigó instal·lats en alguns carrers de Barcelona, on una part de l'espai s'ha convertit en espai per a vianants, amb els blocs com a element de mobiliari urbà per seure-hi. JxCat va anunciar ahir que obrirà un contenciós administratiu contra Ada Colau, després que l'equip de govern no els hagi lliurat l'expedient administratiu en què s'explica el procés per a la instal·lació d'aquests bancs de pedra. El grup que lidera Artadi considera que són elements de gran perillositat per a motociclistes en cas de tenir un accident. ■ J.P.

SOCIETAT

La il·luminació de Nadal es posa a punt

Els tècnics continuen treballant en la instal·lació de la il·luminació nadalenca, que aquest any s'ha pretès que estigui especialment present com a antídoto lumínic als temps negres del coronavirus. Els operaris feinejaven ahir a la Via Laietana de Barcelona i esperen tenir-ho tot a punt per al dijous 26 de novembre, quan es farà l'encesa amb una festa dirigida per la ballarina Sol Picó. Aquest any la ciutat tindrà més de 100 quilòmetres d'il·luminació, amb noves vies. L'Ajuntament incrementa un 65% el pressupost, que passa d'1.200.000 l'any passat a 1.712.891 euros aquest any. ■ REDACCIÓ

Patrimoni

El cementiri de Teresa

HONOR • El Conselh Generau d'Aran cataloga aquest espai d'una sola tomba
HISTÒRIA • Els veïns el van construir en refusar l'Església, el 1916, enterrar-la

Redacció
BAUSEN

Bausen és un petit municipi, el més septentrional de Catalunya, a la Val d'Aran. I a Bausen, fora del nucli, al bosc, hi ha un cementiri unipersonal, el cementiri de Teresa. La seva història narra que, a principis del segle XX, en Sisco i na Teresa, uns joves de Bausen, van demanar permís eclesiàstic per contraure matrimoni però se'ls va denegar perquè eren parents. Teresa, va morir el 10 de maig del 1916, amb 33 anys, i el mossèn es va negar a enterrar-la al cementiri del poble



La tomba de Teresa, l'única d'aquest cementiri ara catalogat ■ ACN

perquè havia viscut “en pecat”. Els habitants de Bausen es van posar d'acord per construir un cementiri per a Teresa. Ara, aquest cementiri ha estat honorat, ja que el Conselh Generau

l'ha declarat Bé Cultural d'Interès Local.

Aquell llunyà 1916, els veïns de Bausen van treballar nit i dia i en tan sols 24 hores el recinte estava acabat per poder enterrar la

Teresa. Flors silvestres, herbes i matolls envolten aquesta romànica tomba amb l'objectiu de preservar-la de la intransigència i la intolerància. A mi amada Teresa es pot llegir sobre la pedra, on sovint es veuen flors fresques. Al cementiri, a encara no un quilòmetre del poble, s'hi accedeix per un bonic sender ple de faigs mil·lenaris. El recinte està tancat per parets de pedra i té una porta de ferro per accedir-hi. Tot plegat uns cent metres quadrats.

“Aquesta ha estat una petició dels veïns de Bausen, que considerem molt interessant perquè tots aquests elements, que per si mateixos tenen un gran valor patrimonial, mereixen ser protegits, i hem d'evitar que es malmetin”, assegurava l'aleshores síndic d'Aran, Francés Boya, afegint-hi que: “Amb aquesta catalogació existeix l'obligació de les administracions d'invertir recursos per a la seva preservació.” ■